

中華民國115年3月



新 北 市 政 府

捷運汐止東湖線建設計畫（SB11站至SB15站捷運系統用地）

公 告 版 清 冊

新北市政府捷運工程局 編製

新北府捷開字第 1150611486

號

新 北 市 政 府

捷運汐止東湖線建設計畫（SB11站至SB15站捷運系統用地）

建 築 改 良 物 補 償 費

捷運汐止東湖線建設計畫 (SB11站至SB15站捷運系統用地) - 建築改良物補償費

編號	建築物座落	主要建築物					設備設施/其他地上物		補償費(元)	自動搬遷獎勵金(元)	業主姓名	身分證字號	持分	補償費持分金額(元)	自動搬遷補助費持分金額(元)	備註	調查表編號
		結構	用途	樓層別	面積(m <sup>2</sup> )	金額(元)	內容	金額									
建補1	新北市汐止區大同路一段396、398號	加強磚造(RC平頂)	店舖	1樓/2樓	27.03	657,626	-	0	657,626	328,813	李*昇、李*德	F123411***、A223291***	1/1	3,072,060	1,525,825	工建段2建號	1140619-1-03-A
		加強磚造(RC平頂)	庫房	2樓/2樓	27.03	564,927	-	0	564,927	282,464						工建段2建號	1140619-1-03-A
		加強磚造(RC平頂)	住宅	1樓/2樓	33.99	985,990	置物櫃(置物架)(木造(油漆/貼PVC))	20,412	1,006,402	492,995						工建段1建號	1140619-1-03-A
		加強磚造(RC平頂)	住宅	2樓/2樓	33.99	843,105	-	0	843,105	421,553						工建段1建號	1140619-1-03-A
合計								3,072,060	1,525,825				3,072,060	1,525,825			
建補2	新北市汐止區大同路一段394號	加強磚造(RC平頂)	庫房	1樓/2樓	49.41	1,459,349	-	0	1,459,349	729,675	陳*源	A123233***	1/1	2,778,349	1,389,175	工建段958建號	1140624-1-01-A
		加強磚造(RC平頂)	庫房	2樓/2樓	49.41	1,319,000	-	0	1,319,000	659,500						工建段958建號	1140624-1-01-A
合計								2,778,349	1,389,175				2,778,349	1,389,175			
建補3	新北市汐止區大同路一段392號	加強磚造(RC平頂)	庫房	1樓/2樓	61.91	1,536,823	-	0	1,536,823	768,412	林**坤	F202906***	1/1	3,312,629	1,634,750	工建段3建號	1140624-1-03-A
		加強磚造(RC平頂)	住宅	2樓/2樓	61.91	1,732,675	木床(檜木等級)、置物櫃(置物架)(木造(美耐板))	43,131	1,775,806	866,338						工建段3建號	1140624-1-03-A
合計								3,312,629	1,634,750				3,312,629	1,634,750			

捷運汐止東湖線建設計畫 (SB11站至SB15站捷運系統用地) - 建築改良物補償費

編號	建築物座落	主要建築物					設備設施/其他地上物		補償費(元)	自動搬遷獎勵金(元)	業主姓名	身分證字號	持分	補償費持分金額(元)	自動搬遷補助費持分金額(元)	備註	調查表編號					
		結構	用途	樓層別	面積(m <sup>2</sup> )	金額(元)	內容	金額														
建補4	新北市汐止區大同路一段390號	加強磚造(RC平頂)	店舖	1樓/3樓	75.16	1,998,970	置物板(木造)	429	1,999,399	999,485	林*玉	F202906***	1/1	4,491,122	2,206,750	工建段4建號	1140626-1-01-A					
		加強磚造(RC平頂)	住宅	2樓/3樓	75.16	2,414,530	置物櫃(置物架)(木造(油漆/貼PVC))、置物櫃(置物架)(木造(油漆/貼PVC))、衣櫃(壁櫥)(二級(油漆/貼PVC))、置物櫃(置物架)(木造(油漆/貼PVC))、置物櫃(置物架)(木造(油漆/貼PVC))、置物櫃(置物架)(木造(油漆/貼PVC))、置物櫃(置物架)(木造(油漆/貼PVC))、置物櫃(置物架)(木造(油漆/貼PVC))、置物櫃(置物架)(木造(油漆/貼PVC))、置物櫃(置物架)(木造(油漆/貼PVC))、置物櫃(置物架)(木造(油漆/貼PVC))	77,193	2,491,723	1,207,265						工建段4建號	1140626-1-01-A					
合計									4,491,122	2,206,750			4,491,122	2,206,750								
建補5	新北市汐止區大同路二段112號	加強磚造(RC平頂)	庫房	平房	367.22	9,842,010	-	0	9,842,010	4,921,005				820,168	410,084	1. 吳天段325建號 2. 補償費用依據建物騰本所有權部權利範圍以四捨五入計算。	1140703-1-02-A					
																		柯*祥	F123414***	1/12	820,168	410,084
																		張*財	F122902***	1/6	1,640,335	820,168
																		張*隆	F122902***	1/6	1,640,335	820,168
																		張*國	F103439***	1/6	1,640,335	820,168
																		張*金	F222901***	1/6	1,640,335	820,168
																		張*雲	F202884***	1/6	1,640,335	820,168
潘*俊	F123591***	1/12	820,168	410,084																		
合計									9,842,010	4,921,005			9,842,011	4,921,008								
總和									23,496,170	11,677,505			23,496,171	11,677,508								

一、本清冊業主姓名、身分證字號，係依內政部89年12月30日台(89)內地字第8971250號函訂頒「建築改良物徵收補償查估基準」規定，由需用土地人洽請直轄市或縣(市)政府會同有關機關查明之，若空白或需更正時，請需地機關依上開基準辦理逕予填具或修正。

新 北 市 政 府

捷運汐止東湖線建設計畫（SB11站至SB15站捷運系統用地）

建 築 改 良 物 救 濟 金

捷運汐止東湖線建設計畫 (SB11站至SB15站捷運系統用地) - 建築改良物救濟金

編號	建築物座落	主要建築物					設備設施/其他地上物		認定結果				救濟金(元)	自動搬遷獎勵金(元)	業主姓名	身分證字號	持分	救濟金持分金額(元)	自動搬遷獎勵金持分金額(元)	備註	調查表編號
		結構	用途	樓層別	面積(m <sup>2</sup> )	金額(元)	內容	金額	第三類建物	81.1.10前	81.1.11至88.6.11	88.6.12後									
建濟1	新北市汐止區福德段1138、1262地號	冷軋型鋼構造(鋼鐵屋架)	庫房	平房	36.39	600,984	-	0		Y			420,689	126,207	李*永	F122971***	1/1	464,520	126,207		1140610-1-02-A
		-	-	-	-	0	鐵架棚(鐵架-鋁板頂)、地坪(水泥鋪面)	146,102			Y		43,831	0							1140610-1-02-A
		合計											464,520	126,207							464,520
建濟2	新北市汐止區同興路299號-1	冷軋型鋼構造(鋼鐵屋架)	店舖	平房	56.24	1,218,693	兩邊(鐵架鋁板)、兩邊(鐵架鋁板)	7,497				Y	0	0	黃*銘	T123291***	1/1	0	0		1140610-1-05-A
		-	-	-	-	0	鐵架棚(鋼構-鋁板頂)、地坪(水泥鋪面)、鐵架棚(鋼構-鋁板頂)、地坪(水泥鋪面)	1,225,894				Y	0	0							1140610-1-05-A
		合計											0	0							0
建濟3	新北市汐止區大同路一段351號-1	冷軋型鋼構造(鋼鐵屋架)	店舖	1樓/2樓	20.90	457,459	-	0				Y	137,238	13,724	黃*峯	F103410***	1/1	262,923	26,293		1140612-1-01-A
		冷軋型鋼構造(鋼鐵屋架)	住宅	2樓/2樓	24.53	391,499	-	0				Y	0	0							1140612-1-01-A
		冷軋型鋼構造(鋼鐵屋架)	住宅	2樓/2樓	26.25	418,950	-	0				Y	125,685	12,569							1140612-1-01-A
		冷軋型鋼構造(鋼鐵屋架)	住宅	2樓/2樓	18.45	282,684	-	0				Y	0	0							1140612-1-01-A
		冷軋型鋼構造(鋼鐵屋架)	店舖	1樓/2樓	7.61	167,869	-	0				Y	0	0							1140612-1-01-A
		冷軋型鋼構造(鋼鐵屋架)	店舖	1樓/2樓	42.98	940,746	-	0				Y	0	0							1140612-1-01-A
		-	-	-	-	0	鐵架棚(鐵架-鋁板頂)(含水泥地坪)	47,096				Y	0	0							1140612-1-01-A
合計											262,923	26,293	262,923	26,293							
建濟4	新北市汐止區大同段476-11地號	冷軋型鋼構造(鋼鐵屋架)	庫房	1樓/2樓	68.77	1,110,608	-	0				Y	0	0	黃*亮	F122968***	1/1	0	0		1140612-1-03-A
		冷軋型鋼構造(鋼鐵屋架)	庫房	2樓/2樓	63.17	1,079,439	-	0				Y	0	0							1140612-1-03-A
		-	-	-	-	0	鐵道牆(鍍鋅亞鋁板牆)、鐵架棚(鐵架-鋁板頂含鍍鋅亞鋁板牆)	6,963				Y	0	0							1140612-1-03-A
合計											0	0	0	0							

捷運汐止東湖線建設計畫 (SB11站至SB15站捷運系統用地) - 建築改良物救濟金

編號	建築物座落	主要建築物					設備設施/其他地上物		認定結果				救濟金(元)	自動搬遷獎勵金(元)	業主姓名	身分證字號	持分	救濟金持分金額(元)	自動搬遷獎勵金持分金額(元)	備註	調查表編號							
		結構	用途	樓層別	面積(㎡)	金額(元)	內容	金額	第三類建物	81.1.10前	81.1.11至88.6.11	88.6.12後																
建濟5	新北市汐止區大同段474地號	冷軋型鋼構造(鋼鐵屋架)	庫房	平房	49.48	1,115,969	雨遮(鐵架鋁板)	5,986			Y		336,590	33,479	黃*峯	F103410***	1/1	368,106	33,479		1140612-1-04-A							
		-	-	-	-	-	0	地坪(水泥鋪面)	18,975			Y		13,283						0				1140612-1-04-A				
		-	-	-	-	-	0	鐵架棚(鐵架-鋁板頂)	60,775			Y		18,233						0						1140612-1-04-A		
合計												368,106	33,479						368,106	33,479								
建濟6	新北市汐止區大同段474地號	-	-	-	-	0	鐵架棚(鐵架-鋁板頂)(含水泥地坪)、鐵架平台、冷軋型廁所(H:2.3-2.6M)、鐵架棚(鐵架-鋁板頂)(含水泥地坪)、雨遮(鐵架鋁板)、鐵造牆(鍍鋅亞鋁板牆)、鐵造牆(鍍鋅亞鋁板牆)	258,793					0	0	黃**貞	C200261***	1/1	0	0		1140612-1-05-A							
合計												0	0						0	0								
建濟7	新北市汐止區大同路一段351號	鋼構造(鋼鐵屋架)	店舖	1樓/2樓	65.92	1,364,013	-	0			Y		954,809	286,443	徐*偉、吳*德	A122273***、F128861***	1/1	2,452,430	628,210	第二類建物	1140612-1-06-A							
		冷軋型鋼構造(鋼鐵屋架)	店舖	平房	28.65	417,516	-	0				Y		125,255						12,525						1140612-1-06-A		
		冷軋型鋼構造(鋼鐵屋架)	店舖	平房	51.09	1,061,996	-	0					Y							318,599	31,860					1140612-1-06-A		
		冷軋型鋼構造(鋼鐵屋架)	店舖	平房	19.82	280,172	-	0					Y							0	0						1140612-1-06-A	
		鋼構造(鋼鐵屋架)	店舖	2樓/2樓	65.92	1,371,466	-	0				Y		960,026						288,008							1140612-1-06-A	
		鋼構造(鋼鐵屋架)	店舖	1樓/2樓	7.53	155,810	-	0					Y							46,743	4,674							1140612-1-06-A
		鋼構造(鋼鐵屋架)	店舖	2樓/2樓	7.53	156,662	-	0					Y							46,998	4,700							1140612-1-06-A
		-	-	-	-	-	0	鐵架棚(鐵架-鋁板頂)、鐵架棚(鐵架-鋁板頂含鍍鋅亞鋁板牆)、鐵造牆(鍍鋅亞鋁板牆)、招牌(H=5.0M以下)、招牌(H=5.0M以下)、地坪(水泥鋪面)	300,709					Y							0	0						1140612-1-06-A
合計												2,452,430	628,210						2,452,430	628,210								

捷運汐止東湖線建設計畫 (SB11站至SB15站捷運系統用地) - 建築改良物救濟金

編號	建築物座落	主要建築物					設備設施/其他地上物		認定結果				救濟金(元)	自動搬遷獎勵金(元)	業主姓名	身分證字號	持分	救濟金持分金額(元)	自動搬遷獎勵金持分金額(元)	備註	調查表編號							
		結構	用途	樓層別	面積(m <sup>2</sup> )	金額(元)	內容	金額	第三類建物	81.1.10前	81.1.11至88.6.11	88.6.12後																
建濟8	新北市汐止區大同段474地號	-	-	-	-	-	0	鐵架棚(鐵架-鋁板頂)(含水泥地坪)	52,200				Y	0	0	黃*嫻	F222883***	1/1	0	0		1140612-1-08-A						
合計												0	0				0	0										
建濟9	新北市汐止區大同路一段398號-1	鋼構造(鋼鐵屋架)	庫房	1樓/2樓	54.53	1,220,634	-		0				Y	0	0	李*德	A223291***	1/1	0	0		1140619-1-02-A						
		鋼構造(鋼鐵屋架)	庫房	2樓/2樓	54.53	1,017,098	-		0				Y	0	0										1140619-1-02-A			
		-	-	-	-	-	0	地坪(水泥鋪面)、屋突(冷軋鋼構造)	10,867					Y	0						0						1140619-1-02-A	
合計												0	0				0	0										
建濟10	新北市汐止區大同路一段396、398號	冷軋型鋼構造(鋼鐵屋架)	庫房	平房	21.06	181,463	-		0				Y	127,024	38,107	李*昇、李*德	F123411***、A223291***	1/1	1,710,077	507,976		1140619-1-03-A						
		冷軋型鋼構造(鋼鐵屋架)	住宅	2樓/2樓	22.62	353,064	-		0				Y	247,145	74,143							1140619-1-03-A						
		加強磚造(RC平頂)	店舖	1樓/2樓	30.30	737,184	-		0				Y	516,029	154,809							1140619-1-03-A						
		加強磚造(RC平頂)	店舖	2樓/2樓	9.23	192,907	-		0				Y	135,035	40,510							1140619-1-03-A						
		加強磚造(RC平頂)	住宅	1樓/2樓	27.80	948,369	-		0				Y	663,858	199,157							1140619-1-03-A						
		加強磚造(RC平頂)	住宅	2樓/2樓	0.24	5,953	-		0				Y	4,167	1,250							1140619-1-03-A						
		-	-	-	-	-	0	鐵架棚(鐵架-鋁板頂)、地坪(水泥鋪面)、招牌(H=5.0M以下)	56,063					Y	16,819						0							1140619-1-03-A
		-	-	-	-	-	0	鐵架棚(鐵架-鋁板頂)、地坪(磁磚鋪面(一般))	35,530					Y	0						0							1140619-1-03-A
合計												1,710,077	507,976				1,710,077	507,976										
建濟11	新北市汐止區大同路一段394號	加強磚造(RC平頂)	庫房	1樓/2樓	14.78	436,535	-		0				Y	305,575	91,672	陳*源	A123233***	1/1	581,761	174,528		1140624-1-01-A						
		加強磚造(RC平頂)	庫房	2樓/2樓	14.78	394,552	-		0				Y	276,186	82,856							1140624-1-01-A						
		-	-	-	-	-	0	招牌(H=5.0M以下)、鐵架棚(鐵架-鋁板頂)、招牌(H=5.0M以下)、鐵架棚(鐵架-鋁板頂)、地坪(磁磚鋪面(一般))	157,186					Y	0						0						1140624-1-01-A	
合計												581,761	174,528				581,761	174,528										

捷運汐止東湖線建設計畫 (SB11站至SB15站捷運系統用地) - 建築改良物救濟金

編號	建築物座落	主要建築物					設備設施/其他地上物		認定結果				救濟金(元)	自動搬遷獎勵金(元)	業主姓名	身分證字號	持分	救濟金持分金額(元)	自動搬遷獎勵金持分金額(元)	備註	調查表編號		
		結構	用途	樓層別	面積(m <sup>2</sup> )	金額(元)	內容	金額	第三類建物	81.1.10前	81.1.11至88.6.11	88.6.12後											
建濟12	新北市汐止區大同路一段392號	磚造(一般木屋架)	庫房	1樓/2樓	12.78	317,244	-	0		V			222,071	66,621	林**坤	F202906***	1/1	852,256	249,162		1140624-1-03-A		
		磚造(一般木屋架)	庫房	2樓/2樓	16.73	440,949	-	0		V			308,664	92,599								1140624-1-03-A	
		加強磚造(RC平頂)	庫房	1樓/2樓	8.11	201,319	-	0		V			140,923	42,277								1140624-1-03-A	
		加強磚造(RC平頂)	住宅	2樓/2樓	8.11	226,975	-	0		V			158,883	47,665								1140624-1-03-A	
		-	-	-	-	-	0	鐵架棚(鋼構-鋁板頂)、地坪(水泥鋪面)	72,384			V		21,715								0	1140624-1-03-A
		-	-	-	-	-	0	招牌(H=5.0M以下)	7,880			V		0								0	1140624-1-03-A
合計												852,256	249,162				852,256	249,162					
建濟13	新北市汐止區大同路一段390號	加強磚造(RC平頂)	店舖	1樓/3樓	17.82	473,944	-	0		V			331,761	99,528	林*玉	F202906***	1/1	1,104,214	241,784		1140626-1-01-A		
		冷軋型鋼構造(鋼鐵屋架)	庫房	平房	7.77	83,750	-	0			V		25,125	2,513								1140626-1-01-A	
		加強磚造(RC平頂)	住宅	2樓/3樓	14.89	478,344	-	0		V			334,841	100,452								1140626-1-01-A	
		冷軋型鋼構造(鋼鐵屋架)	庫房	3樓/3樓	92.98	1,309,684	-	0			V		392,905	39,291								1140626-1-01-A	
		-	-	-	-	-	0	鐵架棚(PVC頂)、格柵窗(白鐵造)、鐵架棚(鐵架-鋁板頂)、鐵架棚(鐵架-鋁板頂)、地坪(水泥鋪面)	65,272			V		19,582								0	1140626-1-01-A
合計												1,104,214	241,784				1,104,214	241,784					
建濟14	新北市汐止區大同路一段380-1號	冷軋型鋼構造(鋼鐵屋架)	住宅	1樓/2樓	99.35	4,857,867	兩邊(鐵架鋁板)	9,322		V			3,407,032	1,020,152	陳*	N203379***	1/1	5,584,470	1,662,167		1140626-1-02-A		
		磚造(一般木屋架)	住宅	平房	24.56	1,171,453	-	0		V			820,017	246,005								1140626-1-02-A	
		冷軋型鋼構造(鋼鐵屋架)	住宅	2樓/2樓	99.35	1,885,762	-	0		V			1,320,033	396,010								1140626-1-02-A	
		-	-	-	-	-	0	地坪(水泥鋪面)	13,841		V		9,689	0								1140626-1-02-A	
		-	-	-	-	-	0	鐵架棚(鐵架-鋁板頂)、地坪(水泥鋪面)	92,331			V		27,699								0	1140626-1-02-A
合計												5,584,470	1,662,167				5,584,470	1,662,167					

捷運汐止東湖線建設計畫 (SB11站至SB15站捷運系統用地) - 建築改良物救濟金

編號	建築物座落	主要建築物					設備設施/其他地上物		認定結果				救濟金(元)	自動搬遷獎勵金(元)	業主姓名	身分證字號	持分	救濟金持分金額(元)	自動搬遷獎勵金持分金額(元)	備註	調查表編號	
		結構	用途	樓層別	面積(m <sup>2</sup> )	金額(元)	內容	金額	第三類建物	81.1.10前	81.1.11至88.6.11	88.6.12後										
建濟15	新北市汐止區大同路一段380-2號	冷軋型鋼構造(鋼鐵屋架)	店舖	平房	99.47	3,060,288	兩遮(鐵架鋁板)	9,480		Y			2,148,838	642,660	陳*董	A224414***	1/1	2,392,753	706,377		1140626-1-03-A	
		磚造(一般木屋架)	店舖	平房	14.04	303,413	-	0		Y			212,389	63,717								1140626-1-03-A
		-	-	-	-	-	0	地坪(水泥鋪面)	13,662		Y		9,563	0								1140626-1-03-A
		-	-	-	-	-	0	鐵架棚(鐵架-鋁板頂)、地坪(水泥鋪面)	73,209			Y	21,963	0								1140626-1-03-A
		-	-	-	-	-	0	豎立式招牌(小型)(H=5M至9.8M)、招牌(H=5.0M以下)	35,440			Y	0	0								1140626-1-03-A
合計												2,392,753	706,377				2,392,753	706,377				
建濟16	新北市汐止區大同路一段380-3號	冷軋型鋼構造(鋼鐵屋架)	住宅	1樓/2樓	102.10	2,149,409	兩遮(鐵架鋁板)	9,638		Y			1,511,333	451,376	陳*素	N101199***	1/1	2,979,095	883,529		1140626-1-04-A	
		冷軋型鋼構造(鋼鐵屋架)	住宅	2樓/2樓	102.10	1,986,458	-	0		Y			1,390,521	417,156								1140626-1-04-A
		磚造(一般木屋架)	住宅	平房	3.58	71,414	-	0		Y			49,990	14,997								1140626-1-04-A
		-	-	-	-	-	0	地坪(水泥鋪面)	13,890		Y		9,723	0								1140626-1-04-A
		-	-	-	-	-	0	鐵架棚(鐵架-鋁板頂)、地坪(水泥鋪面)	58,427			Y	17,528	0								1140626-1-04-A
合計												2,979,095	883,529				2,979,095	883,529				
建濟17	新北市汐止區吳天段806地號	冷軋型鋼構造(鋼鐵屋架)	工廠	平房	17.31	351,935	-	0			Y	0	0	李*明	F126470***	1/1	0	0		1140701-1-01-A		
合計												0	0				0	0				
建濟18	新北市汐止區大同路二段91號	冷軋型鋼構造(鋼鐵屋架)	住宅	平房	17.88	375,754	-	0			Y	112,726	11,273	李*達	F122388***	1/1	112,726	11,273		1140701-1-02-A		
		冷軋型鋼構造(鋼鐵屋架)	庫房	平房	7.72	117,990	-	0			Y	0	0								1140701-1-02-A	
合計												112,726	11,273				112,726	11,273				

捷運汐止東湖線建設計畫 (SB11站至SB15站捷運系統用地) - 建築改良物救濟金

編號	建築物座落	主要建築物					設備設施/其他地上物		認定結果				救濟金(元)	自動搬遷獎勵金(元)	業主姓名	身分證字號	持分	救濟金持分金額(元)	自動搬遷獎勵金持分金額(元)	備註	調查表編號	
		結構	用途	樓層別	面積(m²)	金額(元)	內容	金額	第三類建物	81.1.10前	81.1.11至88.6.11	88.6.12後										
建濟19	新北市汐止區大同路二段113號	加強磚造(RC平頂)	庫房	1樓/2樓	29.84	894,946	置物板(木造)、書桌(書櫃、書架)(木造(油漆/貼PVC))	5,825			V		630,540	187,939	柯*祥、張*財、張*隆、張*國、張*金、張*雲、潘*俊	F123414***、F122902***、F122902***、F103439***、F222901***、F202884***、F123591***	1/1	1,168,175	347,824		1140701-1-03-A	
		加強磚造(RC平頂)	庫房	2樓/2樓	29.84	761,359	-	0			V		532,951	159,885							1140701-1-03-A	
		-	-	-	-	-	鐵造牆(鍍鋅亞鉛板牆)、磚牆(1B雙面粉刷)	15,612				V		4,684						0		1140701-1-03-A
合計												1,168,175	347,824					1,168,175	347,824			
建濟20	新北市汐止區793-2、793-3、795-1、834-2、788-1、789、793、794、795、796、782-2、782-3、787-2、792-3、793-1地號	-	-	-	-	0	地坪(水泥鋪面)	467,171			V		327,020	0	柯*祥、張*財、張*隆、張*國、張*金、張*雲、潘*俊	F123414***、F122902***、F122902***、F103439***、F222901***、F202884***、F123591***	1/1	327,020	0		1140701-1-04-A	
		-	-	-	-	-	0	T牆(小型)(含橫面廣告招牌(H=9.8M以下))	31,500				V							0	0	
合計												327,020	0					327,020	0			
建濟21	新北市汐止區834地號	鋼構造(鋼鐵屋架)	工廠	平房	26.15	539,541	-	0			V		161,862	16,186	陳*晏	A127821***	1/1	163,415	16,186		1140701-1-05-A	
		-	-	-	-	-	0	地坪(水泥鋪面)	5,175			V		1,553						0		1140701-1-05-A
		-	-	-	-	-	0	鐵架棚(鐵架-鉛板頂)、鐵造牆(鍍鋅亞鉛板牆)	19,418				V							0	0	
合計												163,415	16,186					163,415	16,186			
建濟22	新北市汐止區大同路二段112號	加強磚造(RC平頂)	住宅	1樓/2樓	140.92	4,514,847	置物櫃(置物架)(木造(油漆/貼PVC))、高架木地板(三級(什木))、置物櫃(置物架)(木造(油漆/貼PVC))、衣櫃(壁櫥)(二級(油漆/貼PVC))	74,464			V		3,212,518	948,118	柯*祥、張*財、張*隆、張*國、張*金、張*雲、潘*俊	F123414***、F122902***、F122902***、F103439***、F222901***、F202884***、F123591***	1月1日	6,382,138	1,868,356		1140703-1-01-A	
		加強磚造(RC平頂)	住宅	2樓/2樓	112.64	4,224,954	衣櫃(壁櫥)(二級(油漆/貼PVC))、置物櫃(置物架)(木造(油漆/貼PVC))、書桌(書櫃、書架)(木造(油漆/貼PVC))、衣櫃(壁櫥)(二級(油漆/貼PVC))、酒櫃(電視櫃)(一級(玻璃、木皮、美耐板))、置物櫃(置物架)(木造)	145,942			V		3,059,627	887,240							1140703-1-01-A	
		磚造(一般木屋架)	住宅	2樓/2樓	8.07	157,133	-	0			V		109,993	32,998							1140703-1-01-A	
		-	-	-	-	-	0	屋頂突出物(磚造(水粉))	7,139				V							0	0	
合計												6,382,138	1,868,356					6,382,138	1,868,356			

捷運汐止東湖線建設計畫 (SB11站至SB15站捷運系統用地) - 建築改良物救濟金

編號	建築物座落	主要建築物					設備設施/其他地上物		認定結果				救濟金(元)	自動搬遷獎勵金(元)	業主姓名	身分證字號	持分	救濟金持分金額(元)	自動搬遷獎勵金持分金額(元)	備註	調查表編號		
		結構	用途	樓層別	面積(m²)	金額(元)	內容	金額	第三類建物	81.1.10前	81.1.11至88.6.11	88.6.12後											
建濟23	新北市汐止區大同路二段112號	加強磚造(RC平頂)	庫房	平房	173.92	4,308,315	-	0				Y		3,015,821	904,746	柯*祥、張*財、張*隆、張*國、張*金、張*雲、潘*俊	F123414***、F122902***、F122902***、F103439***、F222901***、F202884***、F123591***	1/1	7,610,295	2,266,932	第二類建物	1140703-1-02-A	
		加強磚造(RC平頂)	庫房	平房	295.61	6,486,600	-	0				Y		4,540,620	1,362,186							1140703-1-02-A	
		-	-	-	-	-	0	磚牆(1B清水)	76,934				Y		53,854							0	1140703-1-02-A
合計													7,610,295	2,266,932									
建濟24	新北市汐止區吳天段853-2地號	-	-	-	-	-	0	地坪(水泥鋪面)	45,126					0	0	林*和	F122902***	1/1	0	0		1140708-1-02-A	
合計													0	0									
建濟25	新北市汐止區吳天段853-1地號	-	-	-	-	-	0	地坪(水泥鋪面)	51,129					0	0	林*成	F122902***	1/1	0	0		1140708-1-03-A	
合計													0	0									
建濟26	新北市汐止區吳天段853、853-2地號	磚造(一般木屋架)	庫房	平房	16.24	343,933	-	0				Y		240,753	72,226	蕭*祥	F123410***	1/1	269,951	72,226	第二類建物	1140708-1-04-A	
		-	-	-	-	-	0	地坪(水泥鋪面)	41,711				Y		29,198							0	1140708-1-04-A
合計													269,951	72,226									
建濟27	新北市汐止區大同路二段118號	磚造(一般木屋架)	店舖	平房	30.05	747,602	警報器、偵煙器	160				Y		0	0	蕭*祥	F123410***	1/3	30,637	15,318		1140708-1-05-A	
		磚造(一般木屋架)	店舖	平房	5.98	91,910	-	0				Y		91,910	45,955	許*碧	F223591***	1/3	30,637	15,318	吳天段3458建號下部構造	1140708-1-05-A	
		磚造(一般木屋架)	店舖	平房	5.98	12,920	-	0					Y		0	0	蕭*勳、蕭*祥、蕭*燁、葉*術	F133023***、F133607***、F133255***、L223197***	1/3	30,637	15,318	1. 上部構造 2. 補償費用依據建物騰本所有權權利範圍以四捨五入計算。	1140708-1-05-A
合計													91,910	45,955									
建濟28	新北市汐止區吳天段949、950地號	-	-	-	-	-	0	地坪(磁磚鋪面(一般))	12,400				Y	8,680	0	蘇*堃	F128545***	1/1	11,299	0		1140710-1-02-A	
		-	-	-	-	-	0	木架棚(PVC頂)、木架棚(PVC頂)	8,731				Y	2,619	0						1140710-1-02-A		
合計													11,299	0									
總計													34,889,534	9,868,464									

一、本清冊業主姓名、身分證字號，係依內政部89年12月30日台(89)內地字第8971250號函訂頒「建築改良物徵收補償查估基準」規定，由需用土地人洽請直轄市或縣(市)政府會同有關機關查明之，若空白或需更正時，請當地機關依上開基準辦理逕予填具或修正。

新 北 市 政 府

捷運汐止東湖線建設計畫（SB11站至SB15站捷運系統用地）

農 作 改 良 物 查 估 補 償 費

捷運汐止東湖線建設計畫 (SB11站至SB15站捷運系統用地) - 農作物查估補償費

編號	段	地號	面積 (公頃)	農作物查估金額						耕作人及使用人				備註	編號	
				項目種類	年生等級規格	單位	數量	單價(元)	小計(元)	合計(元)	耕作人及使用人	公司統編或 身分證字號	持分			持分金額
1	大同段	474、 476-7、 469	0.061926	左手香	-	m <sup>2</sup>	4.00	31.00	124	2,809	黃*峯	F103410***	1/1	2,809	左手香比照芥菜	1140612-1-02-B
				地瓜葉	-	m <sup>2</sup>	2.50	31.00	78						地瓜葉比照芥菜	
				扁桃斑鳩菊	-	m <sup>2</sup>	1.00	31.00	31						扁桃斑鳩菊比照芥菜	
				藥草	-	m <sup>2</sup>	4.50	31.00	140						藥草比照芥菜	
				山蘇	-	m <sup>2</sup>	0.25	31.00	8						山蘇比照芥菜	
				丁香	大(7年以上未滿11年)	株	1.00	774.00	774						丁香比照油茶	
				菖蒲	-	m <sup>2</sup>	4.50	31.00	140						菖蒲比照芥菜	
				柑桔類	中(4年以上未滿7年)	株	1.00	1,210.00	1,210							
				扁桃斑鳩菊	-	m <sup>2</sup>	1.00	31.00	31						扁桃斑鳩菊比照芥菜	
				左手香	-	m <sup>2</sup>	1.00	31.00	31						左手香比照芥菜	
				香蕉	中(1.5公尺未滿2公尺)	樣	1.00	242.00	242							
				2	吳天段	948、 942、 953、 952	0.150449	香蕉	大(2公尺以上)						樣	
香蕉	中(1.5公尺未滿2公尺)	樣	4.00					242.00	968							
鳳梨(零星栽培- 一般品種)	已結果	株	24.00					36.00	864							
芋頭	-	m <sup>2</sup>	2.50					42.00	105							
酪梨	特大(11年以上)	株	3.00					2,662.00	7,986							
綠竹	甲等(3年以上)	樣	4.00					1,634.00	6,536							
薑黃	-	m <sup>2</sup>	4.00					54.00	216	薑黃比照生薑						
3	吳天段	948	0.119175	綠竹	甲等(3年以上)	樣	46.00	1,634.00	75,164	75,164	潘*興	A125405***	1/2	37,582	1140710-1-08-B	
											潘*學	A125903***	1/2	37,582		

新 北 市 政 府

捷運汐止東湖線建設計畫（SB11站至SB15站捷運系統用地）

林 作 改 良 物 查 估 補 償 費

捷運汐止東湖線建設計畫 (SB11站至SB15站捷運系統用地) - 林作物查估補償費

編號	段	地號	面積 (公頃)	林作物查估金額							耕作者及使用人				備註	編號
				項目種類	年生等級規格	單位	數量	單價(元)	小計(元)	合計(元)	耕作者及使用人	公司統編或 身分證字號	持分	持分金額		
1	大同段	474、 476-7、 469	0.061926	木本盆栽	1.5公尺以上	盆	4.00	50.00	200	18,184	黃*峯	F103410***	1/1	18,184		1140612-1-02-B
				草本盆栽	未滿1公尺	盆	18.00	15.00	270							
				草本盆栽	1.5公尺以上	盆	10.00	50.00	500							
				胡頹子	2公尺以上未滿3公尺	株	1.00	823.00	823						胡頹子比照樹蘭	
				肉桂	5公分以上未滿10公分	株	1.00	924.00	924						肉桂比照樟樹	
				茄冬	25公分以上未滿30公分	株	1.00	12,584.00	12,584							
				含笑	1公尺以上未滿2公尺	株	1.00	545.00	545							
				肉桂	5公分以上未滿10公分	株	1.00	924.00	924						肉桂比照樟樹	
				木本盆栽	1.5公尺以上	盆	1.00	50.00	50							
				草本盆栽	未滿1公尺	盆	1.00	15.00	15							
				雜木林	第10年	株	1.00	180.00	180							
				緬梔雞蛋樹	5公分以上未滿10公分	株	1.00	1,089.00	1,089							
				木本盆栽	1公尺以上未滿1.5公尺	盆	1.00	30.00	30							
				木本盆栽	1.5公尺以上	盆	1.00	50.00	50							
2	工建段	4	0.006275	草本盆栽	未滿1公尺	盆	1.00	15.00	45	陳*源	A123233***	1/1	45		1140624-1-02-B	
				草本盆栽	1公尺以上未滿1.5公尺	盆	1.00	30.00						30		
3	昊天段	853、 853-2	0.012165	草本盆栽	未滿1公尺	盆	2.00	15.00	715	蕭*祥	F123410***	1/1	715		1140708-1-06-B	
				木本盆栽	未滿1公尺	盆	3.00	15.00						45		
				木本盆栽	1公尺以上未滿1.5公尺	盆	3.00	30.00						90		
				木本盆栽	1.5公尺以上	盆	11.00	50.00						550		
4	昊天段	948、 942、 953、 952	0.150449	鬱金香	-	株	2.00	33.00	913	張*	U200609***	1/1	913	鬱金香比照百合	1140710-1-05-B	
				麵包樹	5公分以上未滿10公分	株	1.00	847.00						847		
5	昊天段	948	0.119175	雜木林	20年	株	91.00	280.00	25,480	潘*興	A125405***	1/2	12,740		1140710-1-08-B	
										潘*學	A125903***	1/2	12,740			

新 北 市 政 府

捷運汐止東湖線建設計畫（SB11站至SB15站捷運系統用地）

營 業 損 失 補 助 費 救 濟 金

捷運汐止東湖線建設計畫 (SB11站至SB15站捷運系統用地) - 營業損失補助費救濟金

編號	公司(行號)	統一編號	負責人	查估現址	住居所或通訊處	拆遷形式	拆除營業面積 (單位: m <sup>2</sup> )	核發比例	實領金額(元)	備註	案件編號	
1	福德停車洗車場	90915***	吳*雪	新北市汐止區福德段1107、1270、1126、 1287、1281地號	-	全拆	101.42	50%	81,852		1140610-1-05-D	
2	鴻福車業有限公司	82809***	李*剛	新北市汐止區大同路一段351號	台北市中山區*****	全拆	297.55	100%	340,040		1140612-1-06-D	
3	順奕機車行	13504***	鍾*嫻	新北市汐止區大同路一段396號	新北市汐止區*****	全拆	114.65	50%	89,790		1140619-1-04-D	
4	茶水有限公司	80576***	蕭*祥	新北市汐止區大同路二段118號	新北市汐止區*****	半拆	22.17	100%	68,604		1140708-1-05-D	
									總計	580,286		

新 北 市 政 府

捷運汐止東湖線建設計畫（SB11站至SB15站捷運系統用地）

人口、市內電話、自來瓦斯遷移費及房屋補助費

捷運汐止東湖線建設計畫 (SB11站至SB15站捷運系統用地) - 人口、市內電話、自來瓦斯遷移費及房屋補助費

序號	業主姓名	戶號	身分證字號 /統一編號	建築物座落	房屋補助費 (A)	人口遷移費		電話遷移費 (元) (C)	電話號碼	瓦斯遷移費 (元) (D)	合計 (元) (A+B+C+D)	備註	審查結果
						人口數	(元) (B)						
1	劉*怡	F0A47***	F224096***	新北市汐止區大同路一段351號	-	三人	-	-	-	-	0	本戶共設籍3人,其遷入時間皆不符規定,不予補助	不符合規定
2	鴻*****司	-	82809***	新北市汐止區大同路一段351號	-	-	-	1,000	02-2647-8999	-	1,000	依鴻*****司繳交電話費單據,市話1具,登載地址與建築物坐落地址相同,尚符規定。	符合規定
3	李*憶	FN514***	A223291***	新北市汐止區大同路一段398號	900,000	四人	200,000	-	-	-	1,100,000	1.查本戶戶長李*憶於106年2月18日遷入,設籍地址與建物坐落地址相同。 2.戶內李*樺於113年2月16日遷入,時間不符規定。 3.本戶共設籍5人,4人符合規定給予補助人口遷移費。	符合規定
4	鍾*嫻	-	P221244***	新北市汐止區大同路一段396號	-	-	-	1,000	02-2647-8588	-	1,000	依鍾*嫻繳交電話費單據,市話1具,登載地址與建築物坐落地址相同,尚符規定。	符合規定
5	林**坤	F4783***	F202906***	新北市汐止區大同路一段392號	-	一人	-	-	-	-	0	無居住事實,不予補助。	不符合規定
6	林*玉	F4783***	F202906***	新北市汐止區大同路一段390號	900,000	五人	240,000	1,000	02-2641-9201	-	1,141,000	1.查本戶戶長林*玉於77年11月30日遷入,設籍地址與建物坐落地址相同。 2.本戶共設籍5人,皆符合規定給予補助人口遷移費。	符合規定
7	陳*業	-	N101199***	新北市汐止區大同路一段390號	-	-	-	1,000	02-2641-4596	-	1,000	依陳*業繳交電話費單據,市話1具,登載地址與建築物坐落地址相同,尚符規定。	符合規定
8	陳*	FL403***	N203379***	新北市汐止區大同路一段380之1號	900,000	一人	120,000	-	-	-	1,020,000	1.查本戶戶長陳*於77年11月30日遷入,設籍地址與建物坐落地址相同。 2.本戶共設籍1人,符合規定給予補助人口遷移費。	符合規定
9	姚*崙	-	P100752***	新北市汐止區大同路一段380號之1號,1樓	-	-	-	1,000	02-8642-1739	-	1,000	依姚*崙繳交電話費單據,市話1具,登載地址與建築物坐落地址相同,尚符規定。	符合規定
10	陳*業	A9873***	N101199***	新北市汐止區大同路一段380之3號	900,000	二人	120,000	-	-	-	1,020,000	1.查本戶戶長陳*業於88年6月28日遷入,設籍地址與建物坐落地址相同。 2.本戶共設籍2人,皆符合規定給予補助人口遷移費。	符合規定
總計											4,285,000		

●有關領取各類補助費、救濟金相關規定如下：

房屋補助費	<p>依據「新北市興辦公共工程地上物拆遷補償救濟自治條例」規定：</p> <p>1.第十二條略以,其中第五項及第六項：「全部拆除其他建築物,得準用第六條規定發給房屋補助費,前項所定設有戶籍之現住戶以第一次召開用地及地上改良物協議價購會議六個月前在現址設立戶籍連續三年以上,並有居住事實者為限。」</p> <p>2.第六條略以,其中第三項：「興辦公共工程因協議價購、徵收而須全部拆除合法建築物,應對設有戶籍之每一門牌住戶且為所有權人發給房屋補助費新臺幣九十萬元。」</p> <p>3.第六條略以,其中第四項：前項建築物門牌之認定,以第一次召開用地及土地改良物協議價購會議日前一年該址設有門牌者為限,其後門牌若有分編、增編者,仍依原門牌辦理。但同一門牌有多戶設籍,且各自有獨立出入口、廚房及廁所等設施,具實際獨立生活性質者,按實際戶籍認定之。</p> <p>4.第六條略以,其中第五項：第三項設有戶籍之現住戶以第一次召開用地及土地改良物協議價購會議六個月前在現址設立戶籍,並有居住事實者為限。</p>
人口遷移費	<p>(一)依據「新北市政府辦理公共工程地上物查估拆遷補償救濟標準」規定：</p> <p>1.第八條略以,其中第二項：「本自治條例第七條第一項、第十三條第一項人口遷移費及前項各類遷移費,由需地機關依人口遷移費……核算標準表(如附表四)查估後核實發給。」</p> <p>●附表四：人口遷移費核算標準,依建築物全部拆除(新臺幣元/每戶人數)發放,單身120,000元、二人120,000元、三人160,000元、四人200,000元、五人240,000元、六人以上280,000元。</p> <p>(二)依據「新北市興辦公共工程地上物拆遷補償救濟自治條例」規定：</p> <p>1.第七條略以,其中第一項：公共工程用地內應拆除之合法建築物,其設有戶籍之現住戶,於期限內自動搬遷者,應發給人口遷移費。</p> <p>2.第七條略以,其中第二項：前項設有戶籍之現住戶以第一次召開用地及土地改良物協議價購會議或徵收、重劃計畫書公告六個月前在現址設立戶籍,並有居住事實者為限。但因結婚或出生而設籍者,不受六個月期限之限制。</p> <p>3.第十三條略以,其中第一項：公共工程用地內應拆除之其他建築物,其設有戶籍之現住戶,於期限內自動搬遷者,得比照合法建築物之現住戶,發給人口遷移費。</p>
市內電話	<p>(一)依據「新北市政府辦理公共工程地上物查估拆遷補償救濟標準」規定：</p> <p>1.第八條略以,其中第一項：全部拆除之合法建築物及其他建築物設有市內電話者,應發給電話遷移費。</p> <p>2.第八條略以,其中第二項：「本自治條例第七條第一項、第十三條第一項……,由需地機關依……電話遷移費……核算標準表(如附表四)查估後核實發給。」</p> <p>●附表四：電話遷移費核算標準,依發放市內電話遷移費(新臺幣元/每具)發放,每具1,000元。</p>

