

新北都會區大眾捷運系統中和光復線新北市段可行性研究案 地方說明會(第一場次)會議紀錄

一、時間：115年1月8日（星期四）下午7時

二、地點：新北市永和區國父紀念館(新北市永和區竹林路202號)

三、主持人：鄭智銘副局長

紀錄：吳昱辰

四、出席單位及人員：詳會議簽到單

五、主持人致詞：

各位中永和的鄉親、里長，以及在地立法委員、議員、區長，大家好。我是新北市政府捷運工程局的副局長。今天召開這場說明會，主要是因為這條路線受到地方高度重視。捷運局在規劃有初步成果後，希望能親自向各位鄉親報告，並聽取大家的意見作為參考，納入後續的規劃報告中。

六、簡報：(略)

七、民眾及民意代表意見及簡要回覆

意見表達	簡要答覆說明
一、林立法委員德福	
<p>這條線我爭取了二十幾年，早期因為環評被擱置，但我始終認為中永和地區地狹人稠，成功路、環河東路每天上下班塞車嚴重。我曾多次向交通部、台北市與新北市首長協商，甚至親自去交通部拜訪次長。目前雙北已達成共識，優先推動到公館段，未來再延伸至大巨蛋與民生汐止線銜接。我要呼籲地主們，捷運開發的容積獎勵是翻倍的，這對老舊房屋的改建是非常大的誘因。希望大家支持，讓這條線趕快動工。</p>	<p>謝謝林委員支持，後續本局預計於115年5月完成期末報告，於7月完成內部審查及簽核程序後提報交通部審議。有關捷運開發的部分在原分區是住宅區或商業區的情形下，地主同意參與捷運開發並無償提供土地作為捷運設施使用，依現行新北市制度在捷運開發區可獲增加1倍容積並與投資人合建分坪。</p>
二、張立法委員智倫	
<p>這條線對中和人極其重要。現在南勢角站人潮擁擠，若能透過這條南北向捷運分流，對整體路網非常有幫助。中央與地方我們會全力配合，爭取在今年（114年）將可行性報告送行政院核定。</p>	<p>謝謝張委員支持，後續本局預計於115年5月完成期末報告，於7月完成內部審查及簽核程序後提報交通部審議。</p>

意見表達	簡要答覆說明
三、連議員斐璠	
<p>以前環評反對理由很奇怪，說什麼公館那邊有生態區。我們等了二十年，現在終於看到具體進度。捷運興建期很長，從核定到完工可能要十年。請大家一定要配合站位規劃，不要因為個人利益阻礙整體進度。</p>	<p>謝謝連議員支持，後續本局預計於115年5月完成期末報告，於7月完成內部審查及簽核程序後提報交通部審議。有關捷運開發的部分在原分區是住宅區或商業區的情形下，地主同意參與捷運開發並無償提供土地作為捷運設施使用，依現行新北市制度在捷運開發區可獲增加1倍容積並與投資人合建分坪。</p>
四、張議員嘉玲	
<p>很多學生要去台大或台北市東區上課、就學，現在都要轉車轉很久。雖然興建過程會有交通黑暗期，但為了未來的便利與環境減碳，新北市政府編列這筆預算進行研究，我們在議會一定全力支持。</p>	<p>謝謝張議員支持，後續本局預計於115年5月完成期末報告，於7月完成內部審查及簽核程序後提報交通部審議。</p>
五、劉 OO 君	
<p>我建議機關 C02捷運出口站體，可以設置於成功路二段2號與4號公寓處，因為地主人數較少且地坪較大，適合設置捷運站，且距離得和路口相近，將人潮進行分流，街道不會有擁擠的問題。(成功路二段2號與4號、秀朗路二段184號舊公寓，粗估加總近600坪)</p>	<p>本計畫 C02站考量未來施工階段成功路的交通維持，現階段規劃設站於德和路口南側。另有關捷運開發區建議位置部分，謝謝提供相關建議，未來綜合規劃階段，將辦理都市計畫變更作業，並針對車站周邊進行用地檢討，經評估合適之土地可納入捷運開發區，期望可以透過捷運建設帶動周邊之發展。</p>
六、OOO 君	
<p>1. 目前貴局對中和公館線的機電系統似乎欲與環狀線做整合，然如欲共用環狀線南機廠需考量未來環狀線成環後，是否仍有剩餘空間供中和公館線的列車存放，此外如需另建儲車軌，仍須考量十四張都計區是否有預留捷運設施用地(需檢討都市計畫)，如最後本方案不可行，是否有機廠用地之可能備案。</p>	<p>1. 本計畫已針對環狀線全環駐車及維修量能進行評估，未來環狀線系統之機廠維修能量，能夠負擔本路線新增的維修需求，駐車容量不足部分本計畫亦已規劃將儲車軌設置於永和區環河東路下方。</p> <p>2. 本計畫已與國防部取得相關圖資，捷運定線已避開相關結構物，經徵詢國防部未有反對意見，因此路線規劃具可行性。</p>

意見表達	簡要答覆說明
<p>2. C01站後尾軌似乎會穿過國防部營區，本儲車軌現在規劃是否意味著已與國防部協調過用地相關事宜。</p> <p>3. 本線是否仍有其他延伸規劃，如往北延伸至臺北市東區，或者仍有機會往新和國小站延伸以增加安坑輕軌轉乘之便利性與可及性。</p>	<p>3. 本計畫往北延伸臺北市段，目前已由臺北市政府辦理整體路網評估作業；至於銜接安坑輕軌可行性部分，需進一步評估。</p>
七、郭 OO 君	
<p>所居住於 C03站預定地的房子已50年，目前土地正在推動都市更新中，土地面積約為2400坪，因位於C03站周邊，因不知捷運可能完工期程，想請教現在進行中的都更建議是否暫停，機關建議居民等待捷運共同開發或仍繼續推動目前都更計畫？</p>	<p>本計畫尚屬於可行性研究階段，後續尚須經行政院核定可行性研究及進入綜合規劃階段後，才進入都市計畫用地變更階段，若有都更案已整合成熟且有實施者在推動，為避免影響地主都市更新權益，建議既有都市更新作業可繼續推動。未來本計畫都市計畫變更作業，將針對車站周邊進行用地檢討，經評估合適之土地可納入捷運開發區，以捷運開發機制辦理重建，建議地主仍可與本局保持聯繫以掌握捷運建設進度。</p>
八、吳 OO 君	
<p>1. 本線營運期間尖峰班距是設置多少，擔心中運量環狀線車輛運能在尖峰時間不足。本線為進入北市各線最短路徑，預期有可能會吸引很多原本搭乘中和新蘆線、萬大線的乘客，所以希望班距需要足夠密集。</p> <p>2. C03站有無可能在稍往內陸側移動，例如設置於永和國中周遭，讓更多搭乘者減少步行時間。</p> <p>3. 通道(地面出入口)請設置多一點，節省走路橫越道路時間。</p>	<p>1. 有關本計畫營運班距部分，將依照預估運量需求進行規劃，尖峰時間班距原則5分鐘一班。</p> <p>2. 有關捷運路線調整建議部分，捷運路線原則以使用公有土地或計畫道路為原則，倘路線行經永和國中周邊，因永和國中周邊並無直捷且足寬道路從河濱通到景平路以銜接環狀線，倘要佈設地下捷運將穿越多處建物之下方。為避免大規模私地拆遷或地下穿越，故原則仍以沿計畫道路規劃軌道線形為原則。</p>

意見表達	簡要答覆說明
	<p>3. 考量成功路車流量較大，為避免出站旅客還需穿越成功路，本計畫各站皆以設置2處出入口為原則，惟最終仍需視出入口用地取得情形為主。</p>
九、焦 OO 君	
<p>1. 本路線新北市段可否獨立開發。</p> <p>2. 車站是否可以往市區內移。</p> <p>3. 站體開發需民眾配合，建議機關可採用永福橋下之白雪藝工隊舊址，利用公有土地作為車站位置。</p>	<p>1. 交通部112年審查新北捷運整理路網報告階段，確實希望全線路線至少進入臺北市的核心市區，以求整體捷運線效益最大化。依雙北市113年達成之共識是「分階段推動」，全線整體考量，未來倘若僅推動新北市段，在計畫效益層面確實會受到挑戰。</p> <p>2. 有關捷運路線調整建議部分，捷運路線原則以使用公有土地或計畫道路為原則，倘路線往永和市區內移，因其周邊並無直捷且足寬道路連通到景平路以銜接環狀線，倘要佈設地下捷運將穿越多處建物之下方。為避免大規模私地拆遷或地下穿越，且往市區內移尚需考量和捷運中和線車站服務範圍是否重疊，及路線內移在景平路能否對應到環狀線車站以利轉乘的課題，故原則仍以沿計畫道路規劃軌道線形為原則。</p> <p>3. 目前規劃路線未行經國防部白雪藝工隊營區舊址（機十用地），故無法作為車站用地，而捷運路線核定後，需經過開發基地規劃及評選，並辦理都市計畫變更劃定捷運開發區，於都市計畫變更發布實施後，始得確定基地範圍及開發內容，據以辦理捷運土地開發。</p>
十、李 OO 君	

意見表達	簡要答覆說明
<p>1. 所規劃之捷運路線於永和東側，較為可惜，建議設置於中正路上。</p> <p>2. 秀朗國小及秀山國小間有空地，建議辦理捷運開發。</p>	<p>1. 有關捷運路線調整建議部分，捷運路線原則以使用公有土地或計畫道路為原則，倘路線往中正路調整，因中正路周邊並無直捷且足寬道路連通到景平路以銜接環狀線，倘要佈設地下捷運將穿越多處建物之下方。為避免大規模私地拆遷或地下穿越，且往市區內移尚需考量和捷運中和線車站服務範圍是否重疊，及路線內移在景平路能否對應到環狀線車站以利轉乘的課題，和故原則仍以沿計畫道路規劃軌道線形為原則。</p> <p>2. 本路線係主要沿成功路廊規劃，未行經秀朗國小及秀山國小範圍，爰該兩校地並非本路線可利用之捷運設施用地，尚無法納入捷運開發範疇。</p>
<p>十一、宋 OO 君</p>	
<p>若已參加都市計畫更新，也完成新屋興建，是否會因捷運路線與車站選址而被機關徵收？</p>	<p>有關完成都市更新後之新房是否會被徵收部分，後續捷運出入口選址會在都市計畫階段綜合考量各項因素(包含屋齡、土地使用強度等)，亦會辦理相關說明會徵詢民意及地主意願，以確保居民權益，應不致發生徵收新大樓之情況。</p>
<p>十二、林 OO 君</p>	
<p>計畫時程需要多久？</p> <p>可行性評估→綜合規劃→...</p>	<p>捷運路線的興建須依據交通部107年2月9日頒訂的「大眾捷運系統建設及周邊土地開發計畫申請與審查作業要點」規定辦理，地方主管機關應先提出大眾捷運系統整體路網評估計畫報告書送交通部審議，再經過可行性研究階段、綜合規劃階段和設計階段共三個階段後始能興建。</p> <p>本計畫於112年獲交通部同意納入</p>

意見表達	簡要答覆說明
	<p>新北市捷運整體路網之優先推動路線，預計今（115）年中完成可行性研究期末報告，7月送可行性研究報告送交通部審議，經行政院核定後啟動綜合規劃作業，綜合規劃再依序由交通部審議，行政院核定後進入實質建設階段，預計綜合規劃行政院核定後10年完工。</p>
<p>十三、黃 OO 君</p>	
<p>C03站如林委員所說，居民配合意願度高，現已有200多餘戶正進行都市更新，希望捷運建設也可帶動周邊景觀開發？</p>	<p>感謝市民支持本計畫，未來綜合規劃階段，將辦理都市計畫變更作業，並針對車站周邊進行用地檢討，經評估合適之土地可納入捷運開發區，以捷運開發機制辦理重建，捷運開發過程都會辦理設計審議以利大樓外觀與周遭環境融合，進而透過捷運建設帶動周邊之發展。</p>
<p>十四、張 OO 君</p>	
<p>本人土地位於得和路及成功路，很榮幸能有捷運開發機會，想了解有關未來參與捷運開發是地上權或能分回所有權？以及開發分配方式為何？</p>	<p>有關捷運開發機制部分，參與捷運開發之土地將先移轉至主管機關名下辦理開發，主管機關將公開評選合格投資人與主管機關簽訂投資契約書，依序辦理土地開發大樓設計、請照、興建、權益分配等程序；土地開發大樓完工後，主管機關依權益分配及選配結果，將土地開發大樓產權分給參與開發之私有土地所有權人；另有關分配方式，將依「新北市大眾捷運系統土地開發權益分配作業原則」辦理。</p>

九、主持人總結：

感謝各位民意代表及居民大力的支持，限於時間關係，今天有發言的民眾請另填寫書面意見，俾於會議紀錄彙整，若還有其他意見，可請您透過書面的方式，將您的寶貴意見資料傳真或郵寄到本局。

十、散會：下午8時30分