

臺北都會區大眾捷運系統民生汐止線臺北市段綜合規劃案

八堵機廠公聽會書面意見彙整表

會議日期：113.03.18

項次	單位/民眾	建議意見	處理情形	備註
民意代表意見				
(一)	林沛祥立委	<p>1. 報告裡面的車輛尖峰時段是1.6萬人次,也就是說尖峰時段約8千人可坐這台車,基隆捷運第一階段從南港到八堵,這個數字跟當初看到的綜規報告是一樣的。但8千人嚴格講起來也不夠坐,從基隆到台北天天坐火車去通勤的人口,搭乘人口已超過1萬3千人到1萬4千人,基隆捷運目前從八堵站開過去,不禁懷疑這個實質上能夠幫助到什麼。</p>	<p>基隆捷運第一階段(南港至八堵)單方向尖峰小時最大站間量8,070人次,係考量未來仍有臺鐵共同服務基隆河谷廊帶,其相關情境設定亦考量臺鐵共同服務之狀況。</p>	
		<p>2. 如果基隆捷運未來能夠延到基隆市區,對於通勤客群從火車到捷運轉移可能有相當的幫助。假設基隆捷運有第二階段,而且是為了都市開發而去設計,如果捷運車廂沒有足夠的載客容量,擔心這樣下去會不會更虧錢,虧的可能不只是基隆市政府,甚至連新北市政府可能都會虧。從財務面上考量,因為整體報告連排放量的節省效益都算進去,才讓我聯想基隆捷運可以過、基隆捷運可以財務平衡實在很荒謬,之後希望委辦單位能夠解答一下。假設第二階段從八堵延伸,但車廂如果沒有準備好的話,就算捷運真的延伸到基隆,人也坐不多,那就失去這個意義。</p>	<p>目前基隆捷運規劃之設施量體,已考量未來社會經濟發展及車站周邊都市發展預測旅運需求。第二階段列車的駐車與維修需求,將納到本案的規劃考量,至於第二階段的列車購車需求則納到第二階段計畫辦理。</p>	
(二)	秦鈺議員	<p>1. 目前機廠區位幾乎都在八中里,八中里不是非常寬敞,假設今天機廠要蓋在那個地方,對於在地市民的權益有什麼考量?報告中,好像在後期部</p>	<p>本案目前屬於規劃階段,初步勘選臺鐵八堵車站北側範圍設置維修機廠,擬將八堵機廠配合捷運土地開發辦理,屆時將循都市計畫程序將機廠用地變更為捷運開</p>	

臺北都會區大眾捷運系統民生汐止線臺北市段綜合規劃案

八堵機廠公聽會書面意見彙整表

會議日期：113.03.18

		分才會做都市計畫變更和在地說明會，可是這些是鄉親比較在意的，希望能盡早訂定期程，讓在地鄉親知道什麼時候可以聽到規劃自己本身權益的時間點。	發區，並由捷運開發主管機關辦理招商開發，地主可選擇提供土地參加開發興建，開發後依分得權值選配開發後之不動產。機廠屬於捷運建設之必要設施，如不參與開發，機關將以協議價購或徵收等方式，以市價取得用地，地上物則依據基隆市辦理公共工程拆遷補償救濟規定給予補償。 另有關都市計畫變更作業，將待機廠範圍設計確認後，辦理變更都市計畫之座談會及說明會，屆時民眾可參與了解變更方案，以維護權益。辦理捷運開發時，亦會整體設計提供良好的生活環境，地主可獲得開發利潤及共享改善生活環境之效益。	
	2.	機廠和未來捷運車站都是在八中里，現在基隆捷運只到八堵，那之後市區居民要坐捷運的話，是不是要開車進到這個轉運空間？後續基隆捷運第二階段市政府可能要跟捷運局做相當的溝通，未來路線要如何延伸到基隆市區、路廊還有停車駐車空間的交通動線，不然未來八堵未來可能擠成一團、交通大打結，請先思考這個問題，擬定配套措施。	有關捷運場站周邊交通整合規劃，將由地方政府辦理相關交通設施評估與規劃。 基隆捷運第二階段八堵到市區可行性研究的經費，依基隆市政府代表表示，交通部已同意補助，基隆市政府將於該可行性研究階段評估各種可行的方案，找出最合適的方案推動。	
	3.	希望基隆市政府在規劃第二階段八堵到基隆這段的時候，要與目前的規劃接軌，不要等第二階段做好的時候再接軌，那時間會拖很長。也務必要考量到基隆人口數的比例及交通動線需求，基隆市人口最多的就是安樂區，假設交通動線接不到安樂區，對基隆市是說不過去的。鐵道局目前的鐵路軌道沒辦法和捷運共構的話，	基隆捷運第二階段八堵到市區可行性研究的經費，依基隆市政府代表表示，交通部已同意補助，基隆市政府將於該可行性研究階段評估各種可行的方案，找出最合適的方案推動。	

臺北都會區大眾捷運系統民生汐止線臺北市段綜合規劃案

八堵機廠公聽會書面意見彙整表

會議日期：113.03.18

		<p>希望未來基隆市政府在規劃時，一定要往安樂社區那邊走，再穿越丘陵山脈往東岸走。因為假設往西岸走的話，整個基隆的交通品質都在西岸，會不會又造成人流、車流擁擠的瓶頸。所以往東岸走的話，可以做為基隆市整個市區動線，人流車流的分散點，也可以造就中正區、信義區、仁愛區的上班族搭捷運，或增加外國旅客到基隆，並就近由東岸搭捷運到台北。這是一個未來的效益，所以希望基隆市政府未來的捷運專案辦公室跟新北市多連結溝通。</p>	
(三)	曾怡芳議員	<p>1. 八堵機廠是和臺鐵一併來做聯合規劃，目前都市計畫變更跟土地的取得都還是未知數。因為八中里有很多持分所有權人，未來在與地方居民必須是需要時間來做溝通。請問八堵機廠的建置溝通會不會影響到捷運動工的期程，可以同步進行或是要分開？</p>	<p>八堵機廠與臺鐵一併來做聯合規劃部分，尚在研議中，惟基隆捷運計畫已獲行政院核定，後續工程將就八堵車站規劃之用地範圍先行動工，故其建置溝通將不影響基隆捷運動工之期程。</p>
		<p>2. 八堵機廠完工之後，除了在地居民需要有一個停放汽機車的空間，機廠的維修及工作人員也需停放汽機車，請問未來八堵機廠是否有規劃停車空間？</p>	<p>捷運建設會在基地內考量本身維修員工所需停車空間，若未來有捷運開發亦會滿足法規規範之停車需求。</p>
		<p>3. 八堵機廠及八堵捷運站在基隆捷運二期還沒做好的時候，會是一個吸引七堵、暖暖、安樂、基隆仁愛區等地方居民來搭乘的一個站點，規模比七堵或五堵還要大，未來請交通處做好規劃。</p>	<p>捷運場站周邊交通整合規劃，將由地方政府辦理相關交通設施評估與規劃。</p>
		<p>4. 會上透過民眾意見陳述，在金華街附近，八中里部分地方的房屋偏老舊，且無人居住，未</p>	<p>目前已發布之都市計畫尚未有八堵機廠規劃，後續基隆市政府將</p>

臺北都會區大眾捷運系統民生汐止線臺北市段綜合規劃案

八堵機廠公聽會書面意見彙整表

會議日期：113.03.18

		來可以透過都市計畫整體規劃，請與這地區的地主溝通、協調，並請都發處協助。希望未來能夠將八中里、八中社區統一整合。	配合機廠配置檢討該地區都市計畫。	
		5. 目前基地聯外只有兩個出入口，從七堵或是暖暖方向，且聯外道路(如金華街)彎曲狹窄，未來如何規劃施工動線，讓八堵機廠施工用的重機具進入工址？	本案於施工前將依規定提送交通維持計畫予基隆市府交通處審議。	
(四)	陳冠羽議員	1. 基隆捷運已由行政院核定綜合規劃報告書，但從未提及汐東線及基隆捷運除了社后機廠外還需要「再」設置一座捷運機廠於八堵捷運站，現場說明後仍然無法確定對八堵捷運站周遭規劃的影響。	基隆捷運行政院核定函內提及捷運民生汐止線、汐東線及基隆捷運 3 計畫營運需求，後續如經評估須增設 1 座機廠，應納在民生汐止線綜規報告內。經 3 市府評估確認有增設機廠需求，認同以整體路網考量，單一機廠無法滿足未來營運時之需求，基於共同使用維修資源及營運調度考量，確實需於基隆端新增一機廠。	
		2. 八堵站周遭綜合規劃報告書規劃中除了將結合客運、火車、公車跟捷運等多種交通運具轉乘外，更已將八堵站定位成「水岸優質住宅社區」，規劃對於青壯年相當重要的社會住宅，希望新北市捷運工程局及基隆市政府交通處能落實居住正義，於八堵機廠規劃草案出來後再辦理說明會向地方說明。	感謝提醒，後續基隆市政府於整體八中地區都市計畫變更考量，另依都市計畫相關規定後續變更程序將辦理座談會及說明會。	
		3. 八堵機廠目前造價不明，但雙北捷運機廠建置動輒上百億元，恐大幅增加民生汐止線台北段及基隆捷運工程造價及各縣市需負擔之建設經費，請相關單位能明確說明影響。	目前八堵機廠工程經費已納入民生汐止線計畫，並依交通部鐵道局 111 年 8 月 5 日會議結論，各計畫依路線長度比例分攤相關費用，再於各別捷運計畫內依行政院核定的地方政府分攤比例核算分攤經費。	

臺北都會區大眾捷運系統民生汐止線臺北市段綜合規劃案

八堵機廠公聽會書面意見彙整表

會議日期：113.03.18

		4. 此次說明會公告時並沒有先提供說明會簡報，若仍有下次公聽會，希望新北市捷運工程局能改善，讓與會單位跟欲參與民眾能提前了解跟準備。	感謝提醒，納入後續辦理說明會時辦理。	
(五)	連恩典議員	1. 目前基隆捷運只規劃到八堵，如果從基隆搭火車到八堵火車站，如何轉乘到基隆捷運八堵站，也請說明站體部分。	根據「基隆南港間通勤軌道建設計畫」綜合規劃報告 113.01 核定本載錄，民眾由基隆車站搭火車來到八堵站，或是由東部幹線搭乘臺鐵至八堵站，皆可以利用地下臺鐵付費區，出閘門口後進入基隆捷運，月台轉乘基隆捷運，亦可藉由新建延伸的地下通道，進入西側新興開發區，至於後續會於基本設計階段將相關轉乘動線規劃完善納入考量。	
(六)	施偉政議員	1. 目前捷運已針對八堵機廠範圍在做前期規劃，並召開公聽會溝通，是不是能夠利用八堵機廠已經開始討論，甚至是未來可能會在民汐線進行的時候，就會先設置八堵機廠，進而帶動規劃周遭的土地整改以及交通。因為如果捷運通到民汐線就會開始帶動基隆市民對於從汐止通往八堵這個區段的想像，一但捷運有辦法通到八堵的話，很多人的通勤重心會從基隆火車站移動到八堵，相對來說，會造成八堵路及周邊道路尖峰時段壅塞。所以是否有機會利用八堵機廠設置的時候，就先進行交通優化，並配合基隆市的多元運具，預留像公車以及國道客運等運具的道路規劃以及迴轉道。	捷運場站周邊交通整合規劃，將由地方政府辦理相關交通設施評估與規劃。	
		2. 關於周邊土地規劃，因周邊土地的使用用途較多，使用分區較複雜，有住宅區、商業區等。	捷運場站周邊交通整合規劃，將由地方政府辦理相關交通設施評估與規劃。	

臺北都會區大眾捷運系統民生汐止線臺北市段綜合規劃案

八堵機廠公聽會書面意見彙整表

會議日期：113.03.18

		如果未來公共設施、公共建設有問題的時候，例如需要道路鋪設，在遇到公私共有權屬較複雜的情況下，容易造成延遲。所以基隆市政府或新北市政府規劃路線後，應該要開始進行用地相關的協商討論。很期待這個捷運可以降低許多基隆市內以及國道的壅塞，所以還是希望如果八堵機廠在進行的時候，基隆市政府不要把它當成是一個捷運的維修廠前期而已，要把它當捷運已經來做了。		
機關單位意見				
(一)	基隆都發處	1. 目前都市計畫發布時尚未有八堵機廠規劃，後續將配合機廠配置調整該地區都市計畫。	敬悉。	
(二)	基隆交通處	1. 目前基隆捷運第一階段南港到八堵已通過行政院核定綜合規劃，後續將由新北市政府協助辦理。	敬悉。	
		2. 基隆捷運第二階段八堵到市區可行性研究的經費，市府已向交通部申請爭取相關經費，目前尚未獲補助，通過補助後將辦理基隆捷運第二階段的可行性研究。	敬悉。	
		3. 當初交通部基隆捷運規劃時已有完整考量南港到基隆市區之需求，但八堵到基隆的路廊因地方尚有意見，後續於可行研究階段將會評估不同方案，找出最合適的方案推動，八堵機廠也將考慮基隆捷運第二階段的儲車需求。	敬悉。	
民眾陳述意見				
(一)	鄭 OO 君	1. 原只有社后機廠，現在增加三級機廠要負荷多少駐車列。	目前規劃採三級廠等級之八堵機廠，依基地大小規劃駐車軌為 12	

臺北都會區大眾捷運系統民生汐止線臺北市段綜合規劃案

八堵機廠公聽會書面意見彙整表

會議日期：113.03.18

			列位。	
		2. 後續可能是新北市府營運，請問八堵至大稻埕的路線是否可行？	已保留此營運模式之彈性，後續視營運需求調整列車運行計畫。	
		3. 1/3 八中里，房子在鐵路用地者，要如何善處？	本案目前尚在規劃階段，機廠實際範圍須待設計階段確認，機廠範圍內之地上物，將依基隆市辦理公共工程拆遷補償救濟規定計算建物拆遷補償費及救濟金、人口家具搬遷費及自動拆除獎勵金予房屋所有權人。	
		4. 八堵機廠造成八中里大面積開發，周邊是否有一併規劃。	後續基隆市政府將配合機廠檢討該地區都市計畫。	
(二)	趙OO君	1. 現況地籍細碎、持分所有人多開發不易，聯開時建議容積、建蔽可提高，需大於住宅區200%容積。	捷運場站辦理土地開發時，會將土地使用分區變更為捷運開發區，訂定其建蔽率與容積率管制規定。一般捷運場站辦理土地開發時，可依「大眾捷運系統土地開發辦法」享有獎勵，增加開發之容積權益。 本案實際變更計畫內容，將考量捷運設施使用需求、原土地所有權人之權益、開發興建可行性等因素擬訂，經都市計畫委員會審議通過後發布實施。	
		2. 道路及公設建議市府及捷運局可整體規劃，完善聯外道路系統。	基隆市政府將配合辦理軌道建設計畫，針對車站聯外道路進行改善規劃。	
		3. 區域內有重大之商業行為是否考量部份土地為商業區之規劃。	目前八堵機廠用地初步規劃辦理捷運開發，捷運開發區之土地使用分區管制將依地方整體需求及開發財務訂定。未來機廠辦理開發時將變更為捷運開發區，基隆市政府亦將配合機廠配置調整該地區都市計畫，預期將引入較多的居住人口，因此多會在機廠開發範圍內規劃一定比例的商業設	

臺北都會區大眾捷運系統民生汐止線臺北市段綜合規劃案

八堵機廠公聽會書面意見彙整表

會議日期：113.03.18

			<p>施，以滿足捷運開發大樓住戶以及周邊活動人口所需之消費活動。</p> <p>惟本案實際變更計畫內容，將考量捷運設施使用需求、原土地所有權人之權益、開發興建可行性等因素擬訂，並經都市計畫委員會審議通過後發布實施。</p>	
(三)	吳 OO 君	1. 聯外道路規劃為何？是否考量長者需求？(強調「步行者」的通行權)	基隆市政府將配合辦理軌道建設計畫，針對車站聯外道路進行改善規劃，其相關人行、無障礙皆需受都市計畫審議規範之規定設施之規劃皆會妥適規劃。	
(四)	蔡 OO 君	1. 八堵機廠在民汐北市段辦理可行性評估、環評均已通過，八堵機廠是否要獨立再辦環評？	後續待八堵機廠規劃設計定案後，將依環評法令相關規定，提送增設機廠之環評申請書件，核可後再行施作。	
		2. 社后 24 列、八堵 12 列，餘 8 列需找儲車軌。現在是否有考量基捷第二階段所需儲車容量？	餘 8 列車目前規劃停駐於社后機廠檢修軌內；依據基隆捷運綜合規劃（非本計畫範圍），基捷第二階段預計增購 2 列車，初步檢視可停駐於三級機廠檢修軌內，惟仍以未來第二階段規劃為準。	