

## 附錄十九 維修機廠配置規劃補充說明

本機廠配置規劃以滿足機廠作業的功能性需要為原則，並考量設施可靠度、耐用度、低維修性、堅固性、安全性、公共形象及配合鄰近環境等，機廠配置示意如附圖 19-1。茲針對滯洪池、污水處理及綠化植栽等配置規劃補充說明如后。

### 一、滯洪池與污水處理設施

#### (1)滯洪池設計考量

滯洪池空間配置上可為廠房與鄰界的大型隔離綠帶，除滯洪功能外，配置生態景觀活動綠地可供廠區員工休憩活動，並可以淺水景為主體呈現都市簡潔景觀。滯洪區土地使用上採活動空間與沉砂空間分置配置，於非下雨時水池分隔可減低管理上的問題，並以草溝將水直接排入沉砂池，讓池底活動使用的草地於非暴雨時亦能保持不積水，增加綠地使用機會。

#### (2)滯洪池防洪考量

本案維修機廠滯洪池規劃設置於基地西側，面積約 0.3 公頃，深度至少約 1.5 公尺，滯洪量至少約 4,500 立方公尺，可符合水土保持技術規範相關規定：入流採開發後再現期 50 年一次之洪峰流量 (2.93cms)，出流採開發前再現期 25 年一次之洪峰流量(2.64cms) 估算，基期 1.27hr，滯洪量約需 724 立方公尺；甚可滿足開發後再現期 100 年一次洪峰流量 (3.54 cms) 之入流、開發前再現期 10 年一次之洪峰流量(1.73 cms)之出流及基期 1hr 之狀況下所需之滯洪量(3,581 立方公尺)。

#### (3)滯洪池體積檢核：

依據新北市政府雨水滯留設施檢核計算及簽證表進行體積檢核。

滯洪池體積 = 滯洪池面積 x 滯洪深度  $\geq$  基地雨水最小滯留量概估方式：

$$\begin{aligned} \text{基地雨水最小滯留量} &= 43,000 \text{ m}^2 \text{ 機廠設施範圍用地面積} \times 0.05 \text{ m}^3/\text{m}^2 \\ &= 2,350 \text{ m}^3 \end{aligned}$$

滯洪水深(h)=1.5 m (暫估)

$$\text{滯洪池面積(約 0.3 公頃)} \geq 2,350 \text{ m}^2$$

滯洪池面積約占機廠設施範圍用地之 6 %

滯洪池體積約為 4,500 m<sup>3</sup> 檢核可符合要求。

#### (4)污水處理

計畫機廠所產生污水主要包括生活污水及洗車廢水兩部分，性質單純且水量有限 (初步推估約 60 立方公尺/日)；因淡海新市鎮內

已有既設污水處理廠，且於基地南側新市六路上已埋設 300mm 污水管線及東側沙崙路底已埋設 500mm 污水管線(目前已埋設至基地東南隅，未來會再往北延伸)，故初步規劃申請納管，惟仍於基地內預留污水處理用地，以保留自行處理之彈性。

## 二、綠化及植栽規劃

### (1)緩衝綠帶

設置隔離綠帶減少對周圍鄰近街廓之環境影響，基地之北側與西側與鄰地相接，規劃留設較深的綠帶；基地之東側與南側鄰道路系統，可留設較淺的綠帶，以本案之用地範圍量測：

- 基地之北側約 406 公尺，留設約 15 公尺之綠帶。
- 基地之西側約 177 公尺，留設約 5 公尺之綠帶。
- 基地之東側約 135 公尺，留設約 3 公尺之綠帶。
- 基地之南側約 375 公尺，留設約 1 公尺之綠帶。

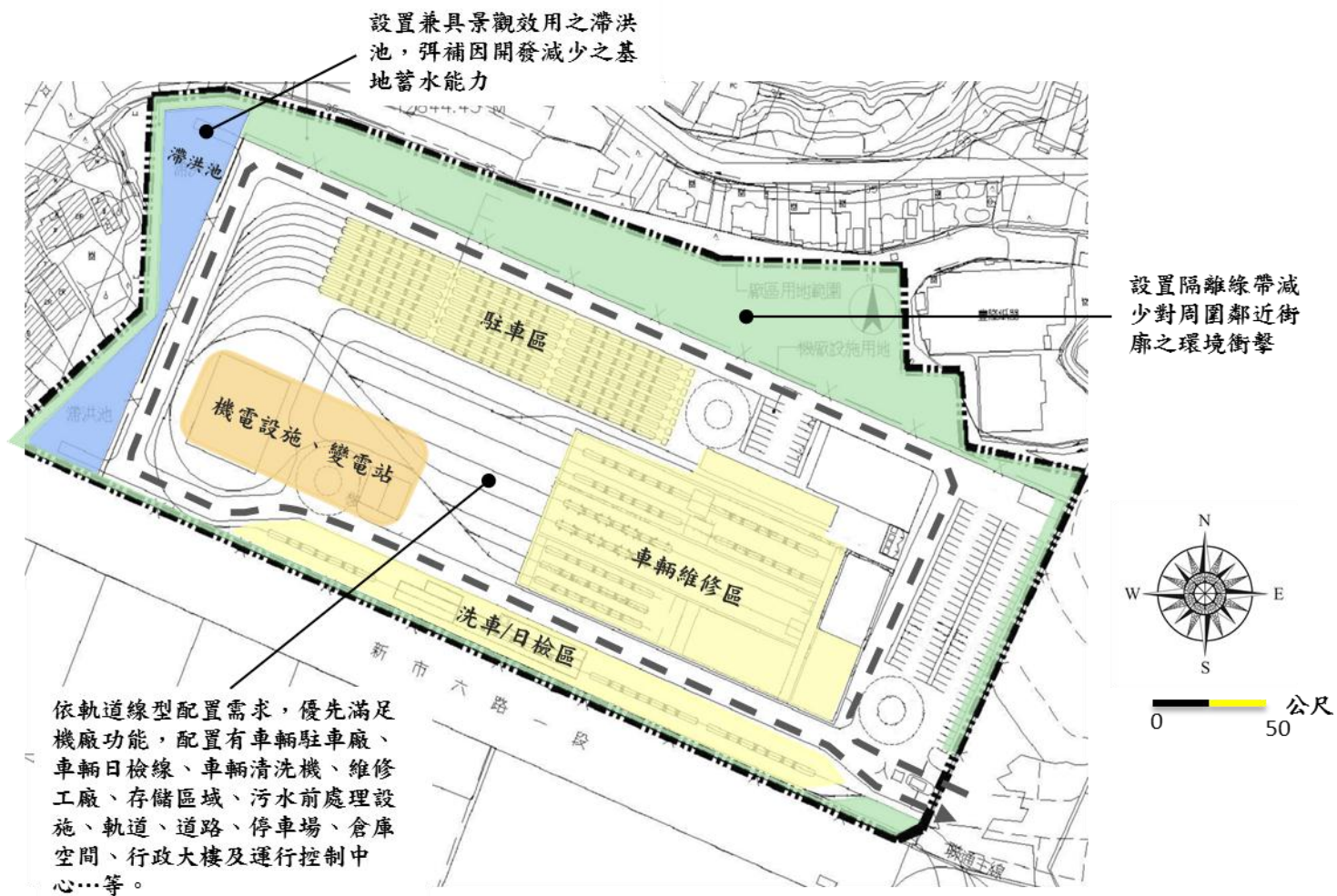
綜合以上，緩衝綠帶面積約為 7,785 m<sup>2</sup>。

### (2)綠美化及植栽

針對維修機廠範圍，初擬綠美化及植栽規劃原則如下：

- 機廠範圍內設置周邊隔離綠帶，以形塑優質之鄰街視覺景觀。
- 廠區北側規劃 15 公尺緩衝綠帶，以大量密林栽植，選用喬灌木等不同大小之層次混合植栽。
- 植栽選擇以常綠型植栽為優先考量，減少並避免選擇落葉型植栽；同時配合周邊地區之山景水域環境，可考量選擇誘鳥、誘蝶植栽，使自然延伸進入廠區，兼具生態保育。
- 綠帶植栽選種，採用原生植物，並選擇適地適性、具抗風耐鹽等耐候性良好之樹種。經參考本計畫植物生態調查成果，初步考量植栽樹種如下：

- 大喬：樟樹、茄冬、水黃皮、苦楝、雀榕、台灣樂樹、光臘樹、黃連木、青楓、杜英、欖仁、山菜豆、九芎等。
- 小喬：台灣海桐、土沉香、鐵色等。
- 灌木：樹蘭、樹杞、台灣黃楊、小葉桑、忍冬、月橘、山黃梔、小葉赤楠、文殊蘭、野牡丹、白飯樹。



附圖 19-1 維修機廠配置示意圖