

附錄 7

大眾捷運系統建設及周邊土地開發計畫可行性研究

檢核評估表

大眾捷運系統建設及周邊土地開發計畫可行性研究檢核評估表

一、計畫名稱：臺北都會區大眾捷運系統三鶯線暨周邊土地開發可行性研究報告書

二、計畫內容：

1.計畫範圍：計畫範圍：自新北市土城區、三峽區至鶯歌區，長度約 13.2 km，其中高架 13.2 km，地下化 0 km，平面 0 km
 屬都市計畫區內路段：9.2 km 屬都市計畫區外路段：4 km

2.所屬縣市：新北市

3.計畫總經費：46,243,000 千元（工程費 43,209,000 千元，用地費 3,034,000 千元）

4.分年經費需求

期程	合計 (千元)	經費來源(千元)		工程經費(千元)	
		中央	地方政府	工程費	購地拆遷補償費
第一年	92,000	46,000	46,000	92,000	--
第二年	3,293,000	130,000	3,163,000	259,000	3,034,000
第三年	2,909,000	1,457,000	1,452,000	2,909,000	--
第四年	7,989,000	4,002,000	3,987,000	7,989,000	--
第五年	12,032,000	6,027,000	6,005,000	12,032,000	--
第六年	13,959,000	6,992,000	6,967,000	13,959,000	--
第七年	5,210,000	2,610,000	2,600,000	5,210,000	--
第八年	759,000	380,000	379,000	759,000	--
總計	46,243,000	21,644,000	24,599,000	43,209,000	3,034,000

三、初步審查

(一) 都市公共運輸發展情形

1.過去五年公共運輸預算平均支出比例 新北市 18.54 %，平均支出比例=(公車+捷運預算支出金額)/路線行經之各直轄市、縣(市)政府資本門預算。

2.都市(會)人口規模 新北市人口為 3,903,745 人

3.過去五年公共運輸平均使用比例 新北市 27.6 %，公共運輸平均使用比例=過去五年公共運輸佔每日通勤運輸比例數至少百分之五以上，其數據應參考交通部統計處之調查資料或地方政府自行委託調查計畫蒐集。

(二) 路線施工概況

1.路線是否分段分期施工 是 否，優先興建路段：_

2.優先興建路段預計施工工期 預計 104 年至 111 年

3.有無路線替代方案 有 無

(三) 運量預測

1.目標年全日運量預測 全線 13.53 萬 人旅次，單向 _____ 人旅次

2.目標年尖峰小時運量預測 全線 1.93 萬 人旅次，單向 _____ 人旅次

3.目標年尖峰小時站間最大運量預測 雙向 _____ 人旅次，單向 1.06 萬 人旅次

4.全程往返時間 53 分

5.目標年營運班距 尖峰班距 2.9 分、離峰班距 7 分

6.列車需求數 營運列車數 19 列、備用列車數 3 列、總需求列車數 22 列

(四) 土地開發

1.土地取得開發方式 區段徵收 市地重劃 權利變換 依法徵收 有償撥用 土地開發
協調同意使用 設定地上權 穿越註記 其他：

2.用地取得困難度 私有土地佔總需地面積比例為 _____ %

3.地上改良物拆遷困難度 拆遷總樓地板面積佔總拆遷棟數比例為 _____ %

4.預計取得土地期程 預計 105 年至 105 年

5.是否已辦理都市計畫變更草案及非都市土地開發計畫草案? 是 否

6.有無土地開發計畫 有 無

7.未來土地增值效益 鐵路沿線兩側各 250M 寬範圍內，於評估年期內土地增值之效益 _____ 千元

8.未來場站開發收益 預估權利金收益 _____ 千元及每年租金 _____ 千元

(四) 經濟效益及財務計畫

1.經濟淨現值是否 > 0? 是 否 ; 經濟淨現值為 157,835,000 千元

2.經濟益本比是否 > 1? 是 否 ; 經濟益本比為 3.32

3.經濟內部報酬率是否 > 社會折現率? 是 否 ; 經濟內在報酬率為 12.19 %; 社會折現率為 3 %

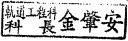
4.財務自償率是否 > 20%? 是 否 ; 自償率為 35.78 %

5.財務經營比是否 > 1? 是 否 ; 財務經營比為 1.71

6.財務負債比例是否 < 1? 是 否 ; 財務負債比例為 _____

7.有無財源籌措方案? 有 無

8.有無成立捷運建設及周邊土地開發計畫基金? 有 無

9.有無償計畫？		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
(五)其他		
1.是否允諾於相對應預算年度籌編相對比例之配合款？		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2.如中央年度預算編列不足，是否同意先行墊付配合款？		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3.是否已協調議會出具本計畫之同意函？		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4.是否經地方主管機關推動小組審核同意？		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
四、補充說明：		
填報機關 新北市政府	交通局 	(首長) 