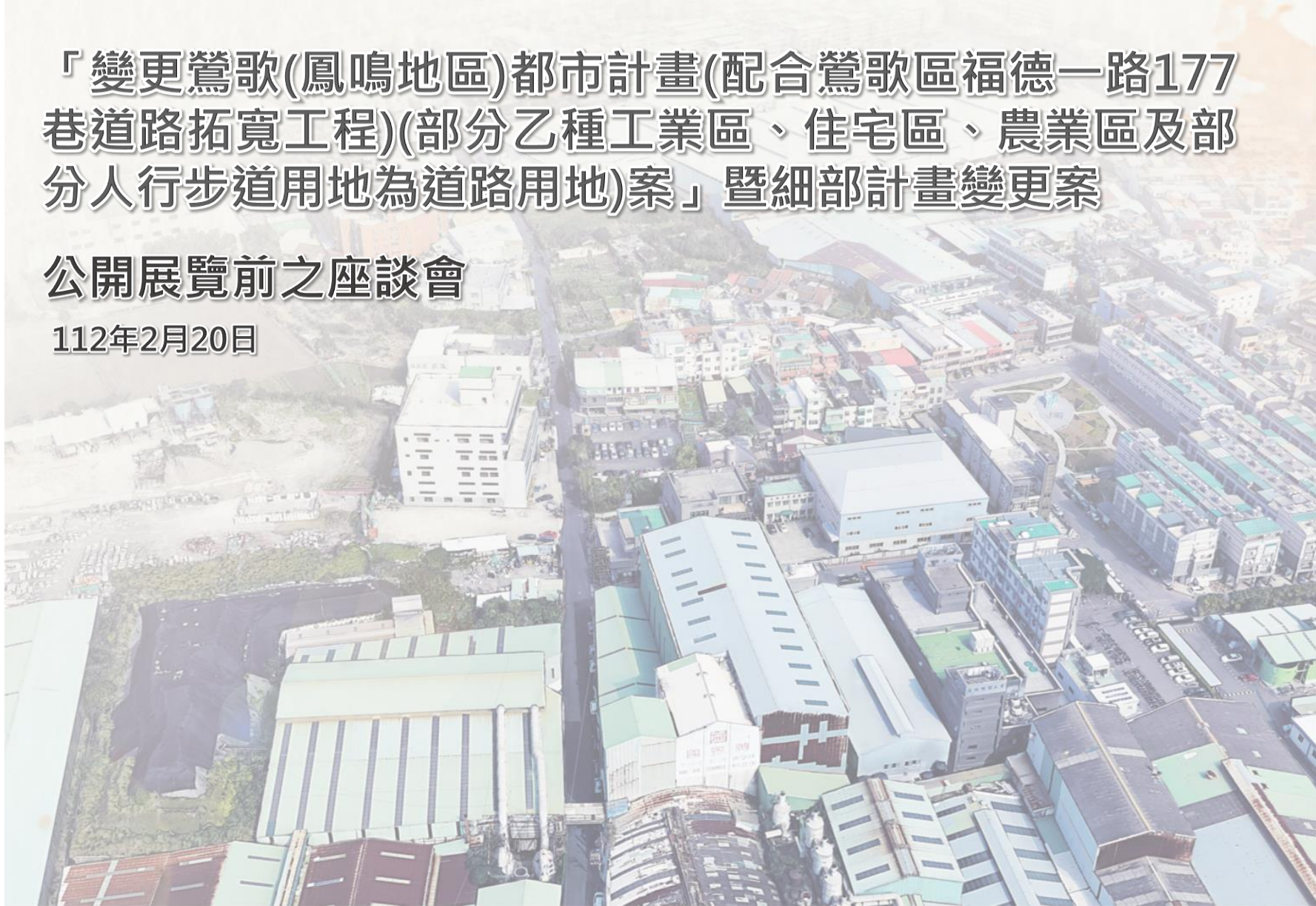


# 「變更鶯歌(鳳鳴地區)都市計畫(配合鶯歌區福德一路177巷道路拓寬工程)(部分乙種工業區、住宅區、農業區及部分人行步道用地為道路用地)案」暨細部計畫變更案

## 公開展覽前之座談會

112年2月20日



01

---

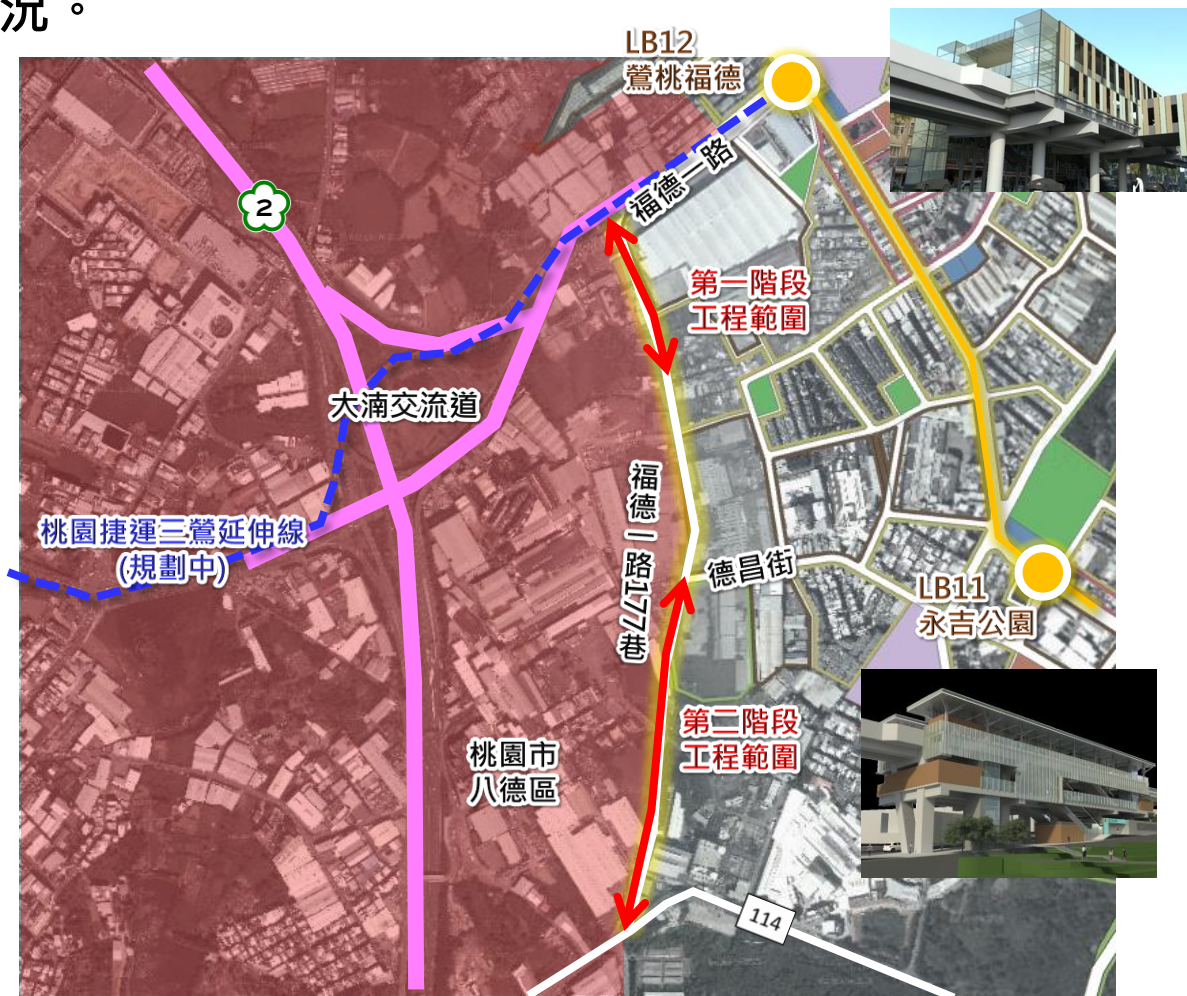
# 計畫概述

---

# 計畫背景

計畫範圍鄰近捷運三鶯線LB12站，原已是當地的瓶頸路段。又因捷運施工，造成尖峰時段塞車，未來通車後轉乘車輛增加，更將加劇塞車狀況。

- 為配合**福德一路177巷拓寬工程**，依據都市計畫法第27條第1項第4款辦理都市計畫變更，以促進當地**交通服務品質**。



## 目的

- 配合都市計畫土地使用相關規定，加速取得道路用地。
- 改善區域交通瓶頸，達車流分流之效益。
- 依循都市計畫法定程序，配合相關規定以符令要件。

# 周邊道路現況

## ① 福德一路177巷(本案位置)

現況約4-6公尺

## 聯外道路

## ② 桃鶯路(市道110)

道路寬度20公尺，中央標線分隔，雙向各2車道。

於福德一路以南三鶯線施工路段，現況路中央為捷運工區，雙向各1車道配置。

## ③ 福德一路

路段道路寬度20公尺，中央分隔島實體分隔，雙向各2車道

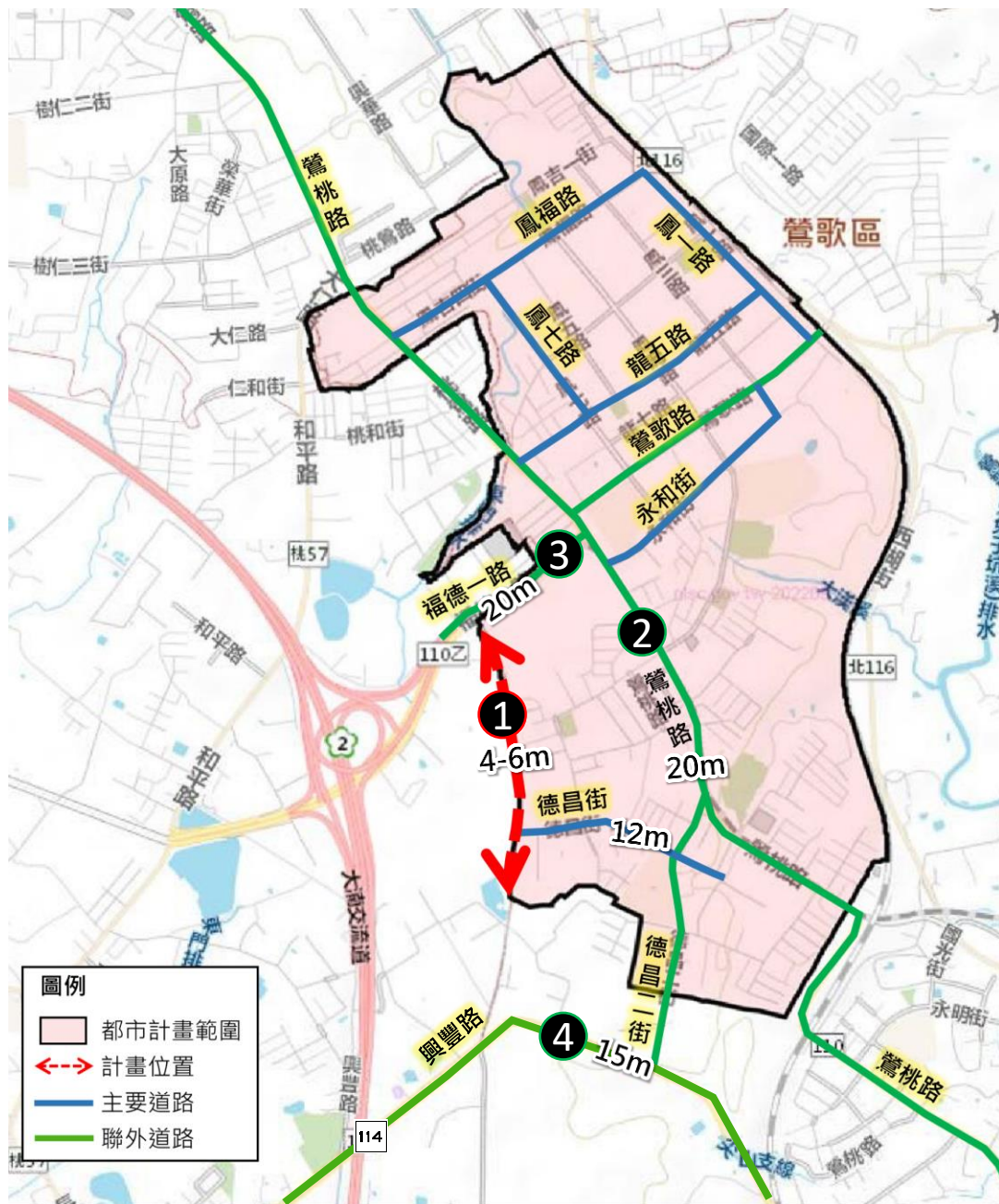
## ④ 興豐路(市道114)

中央分隔島實體分隔，於新北市境內路寬為15m，雙向各1車道及1慢車道，於桃園市境內路寬為20m，雙向各2車道配置。

## 主要道路

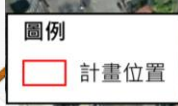
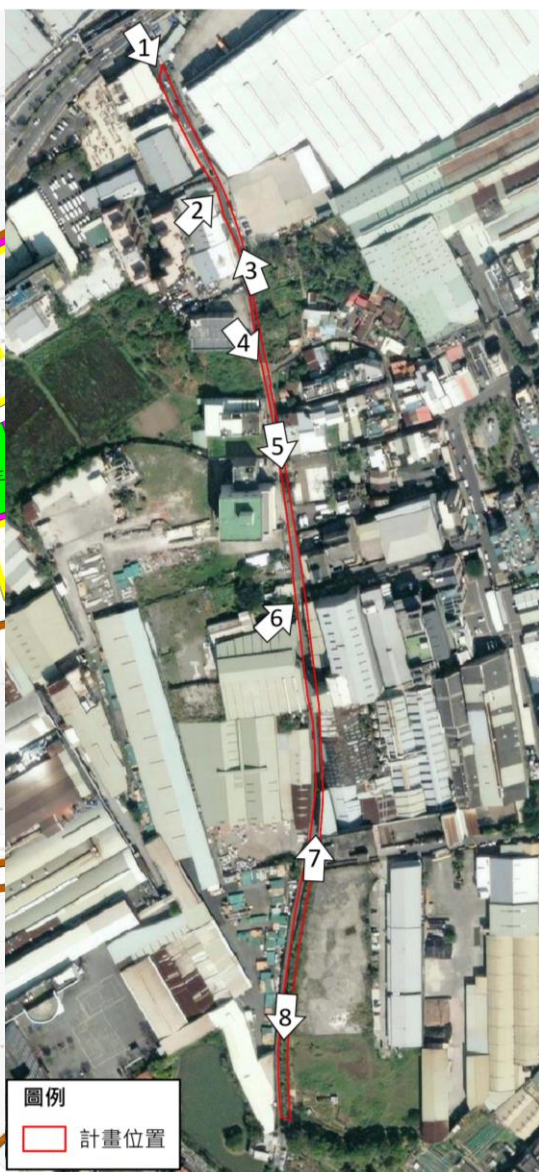
## ⑤ 德昌街

計畫寬度12公尺，為通往八德地區之聯外道路，為雙向各1混合車道。



# 本案使用現況

- 福德一路至德昌街段尖峰時段穿越性車流多，路段較為壅塞
- 使用現況多為鐵皮、工廠、雜草空地、停車場等



# 道路拓寬規劃原則

## 拓寬範圍

### ● 第一階段

福德一路至鶯桃路413巷68弄  
總長約246公尺

### ● 第二階段

德昌街至興豐路與八德路  
總長約581公尺

## 拓寬原則

- 單側拓寬方式(優先往新北市拓寬)
- 不拆除現有建築物為規劃原則
- 且新北市捷運工程局與桃園市政府已針對此案之道路拓寬線型以商討多次會議，於111年4月13日桃園市已同意規劃線型方案



# 道路拓寬工程概述

## 工程概述

### ● 第一階段

本段拓寬寬度調整為6.5公尺，取消新設排水溝，路肩設施帶依既有現況調整

### ● 第二階段

本段拓寬包含新設排水溝(單側0.75m寬)，路寬調整為8公尺。

## 拓寬影響說明

### ● 第一階段

涉及拆除共計6處，包含3處鐵皮圍牆、1處棚架、1處磚牆、1處花圃，另有2處臨路區域須淨空場域。

### ● 第二階段

涉及拆除共計2處，總拆除圍牆長度共計200.36公尺。



# 都市計畫 變更範圍

- 位於新北市鶯歌區鶯歌（鳳鳴地區）都市計畫區西南側計畫邊緣。
- 北臨福德一路，南臨都市計畫範圍邊界，西臨桃園市八德區交界處及都市計畫範圍邊界線。
- 現況為福德一路177巷及延伸路段（未命名巷道）。





# 土地權屬

- 本次變更範圍以鶯歌區福德段及德昌段為主，共計50筆土地
- 公有土地占約54%，私有土地占約46%
- 道路拓寬涉及使用面積約0.4799公頃，變更面積約0.4104公頃

土地權屬	管理單位	使用面積(m <sup>2</sup> )	百分比(%)
公有	財政部國有財產署	2,283.36	53.99
	行政院農業委員會農田水利署	3.22	0.01
	小計	2,286.58	54.00
私有(含私法人)		1,913.19	46.00
合計		4,799.77	100.00

圖例

— · — 主要計畫範圍

- · - 計畫變更範圍

— 地籍線(新北市)

— 地籍線(桃園市)

■ 公有-財政部國有財產署

■ 公有-行政院農業委員會農田水利署

■ 私有-私法人

■ 私有-自然人



02

---

# 都市計畫變更

---

# 本案辦理依據

## ● 變更範圍

自福德一路與177巷交界處之工業區範圍，延續至德昌街下方農業區範圍。

剔除既有道路用地(德昌街)範圍，本次變更面積約0.4104公頃。

## ● 辦理依據

依都市計畫法第27條第1項第4款辦理都市計畫變更

依「都市計畫草案辦理公開展覽前應注意事項」第4點，辦理本次座談會





# 本次變更內容-主要計畫及細部計畫





變更內容		變更理由
原計畫 (公頃)	新計畫 (公頃)	
工業區 0.2148	道路用地 0.4104	<p>1.改善捷運開闢後衍生之區域交通量，所造成地方交通瓶頸，透過本計畫道路之拓寬，進一步能緩解道路服務水準不足的窘境，以避免現況交通壅塞情形日趨惡化。</p> <p>2.使現況道路符合管用合一，並健全地方道路系統網絡為讓現況道路開闢與拓寬符合土地使用規定。</p>
住宅區 0.0650		
農業區 0.1272		
人行步道用地 0.0034		

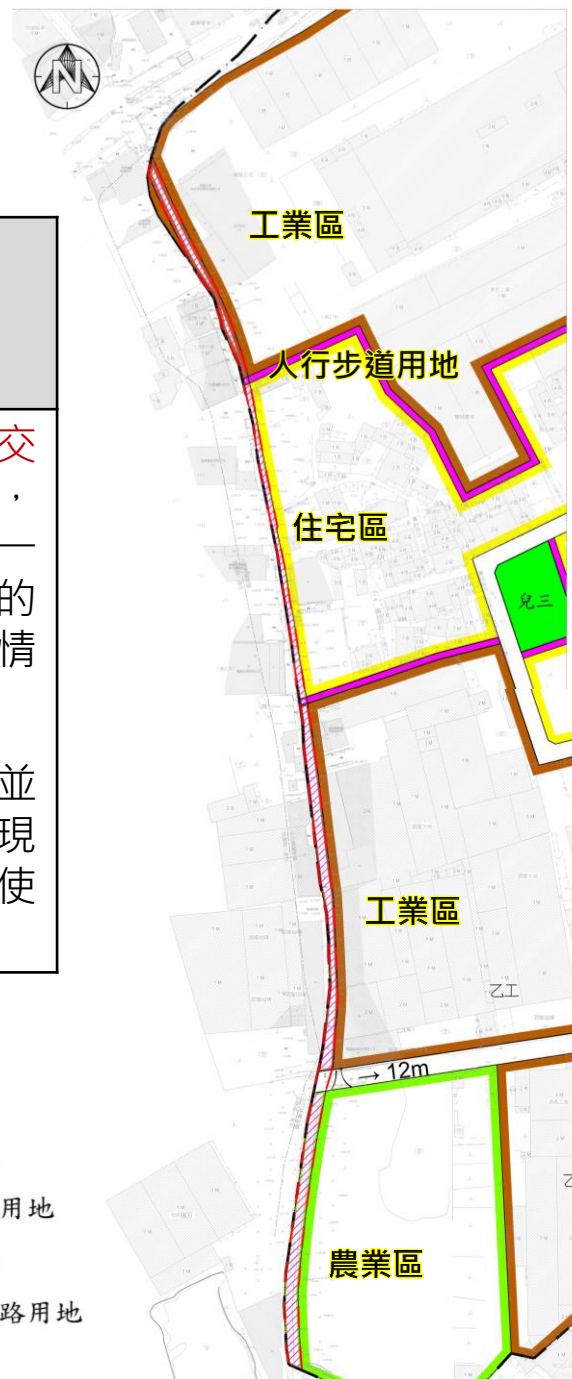
## 圖例

 住宅區	 兒童遊樂場用地
 商業區	 學校用地
 乙種工業區	 人行步道用地
 農業區	 道路用地

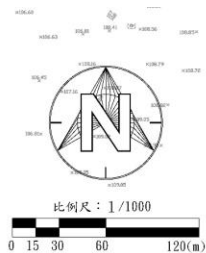
 計畫範圍線
 主要計畫範圍線

## 變更圖例

 變更住宅區為道路用地
 變更乙種工業區為道路用地
 變更農業區為道路用地
 變更人行步道用地為道路用地



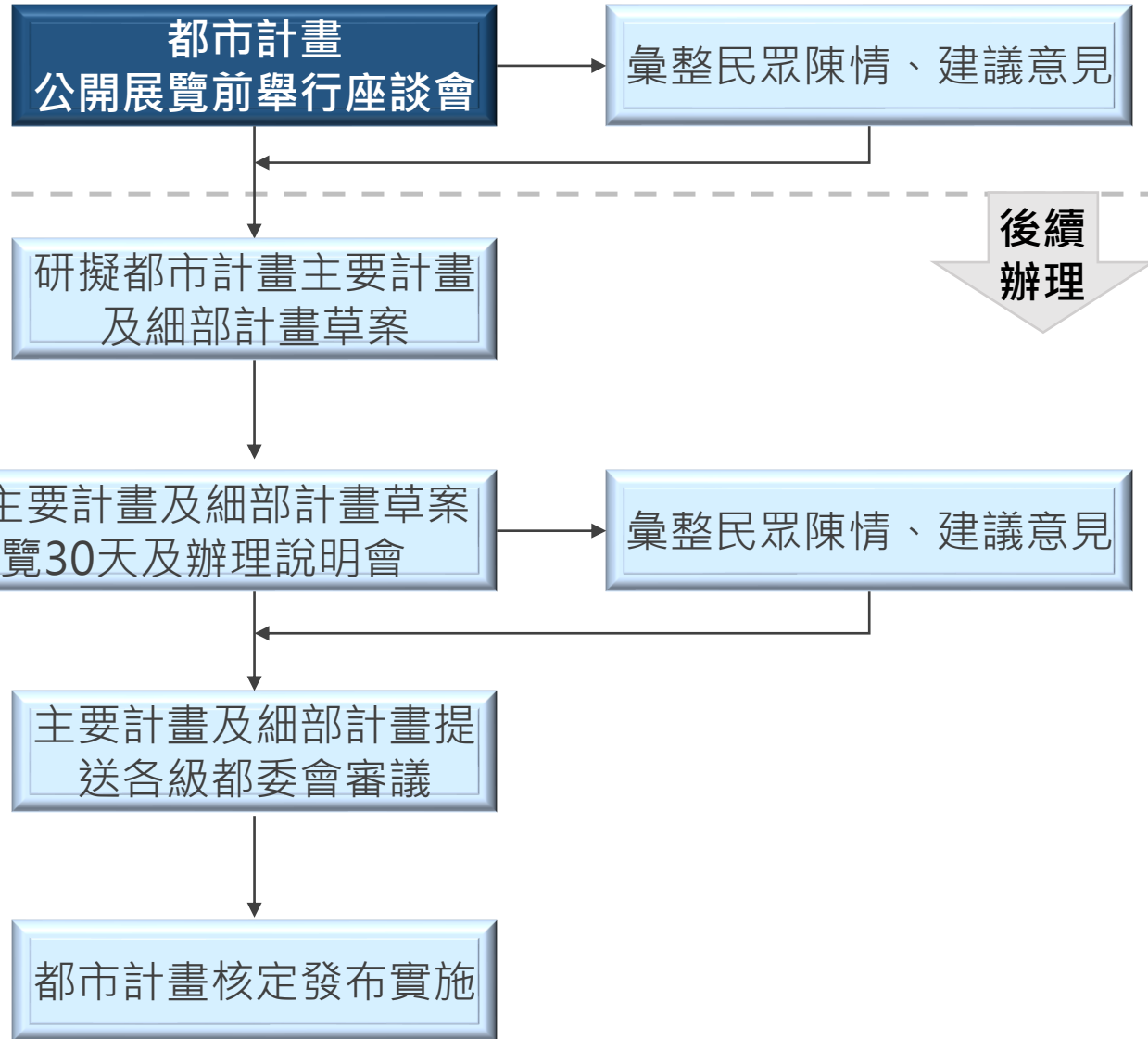
# 變更後計畫



- 圖例
- |  |       |  |         |
|--|-------|--|---------|
|  | 住宅區   |  | 兒童遊樂場用地 |
|  | 商業區   |  | 文小      |
|  | 乙種工業區 |  | 人行步道用地  |
|  | 農業區   |  | 道路用地    |
- 
- |  |         |
|--|---------|
|  | 計畫範圍線   |
|  | 主要計畫範圍線 |
|  | 道路工程範圍線 |

# 後續辦理程序

112年2月



■ 目前辦理事項  
■ 後續辦理事項

# 公開展覽前座談會相關資訊及意見表說明

郵寄地點及電話：新北市政府捷運工程局	地址：247018 新北市蘆洲區集賢路 245 號
	電話：02-22852086 # 210 沈先生

填表時請注意：一、本意見表不必另備文。(本意見表請勿裁開)

二、建議理由及辦法請針對計畫範圍內儘量以簡要文字條列。

三、請檢附建議位置圖、修正意見圖及有關資料。

公民團體對「變更鶯歌(鳳鳴地區)都市計畫(配合鶯歌區福德一路 177 巷道路拓寬工程)(部分乙種工業區、住宅區、農業區及部分人行步道用地為道路用地)案」意見表

陳 情 位 置	土地標示：	段	小段	地號
	門牌號碼：	區	村(里)	鄰
		段	巷	弄
				路(街) 號 樓

陳  
情  
理  
由

建  
議  
事  
項

## ➤ 公開展覽前座談會

112年2月20日 ( 星期一 ) 下午2時30分

新北市鶯歌區公所6樓大禮堂

➤ 各公民或團體對計畫案如有任何意見，請利用座談會場所提供之意見表，以書面載明姓名或名稱、地址及建議事項，向本府提出建議，俾供規劃及都市計畫變更之參考。

申請人或其代表：

聯絡地址：

聯絡電話：

中華民國

年

月

日

簡報結束，感謝聆聽