

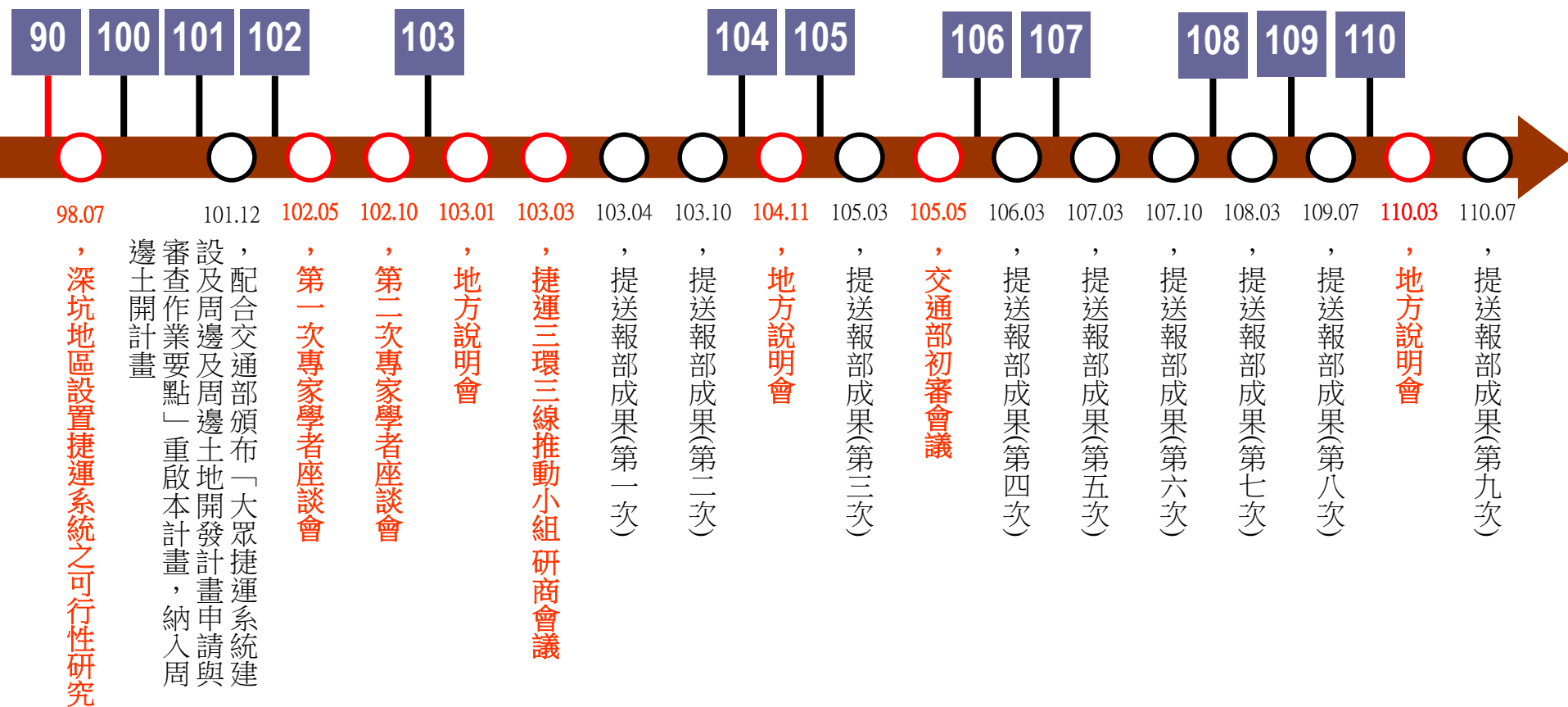


深坑線輕軌運輸系統 暨周邊土地開發可行性研究

新北市政府

111.01.24

壹、規劃歷程



交通部：運量不足，自償率低，暫以公車培養運量

貳、深坑建設輕軌效益

規劃完善轉運節點

建構低碳綠色生活空間

加值在地產業及居住環境



深坑都市計畫農業區區段徵收範圍構想示意圖(尚未定案)



(已啟動第三次通盤檢討，
於110年11月16日公告徵求意見)

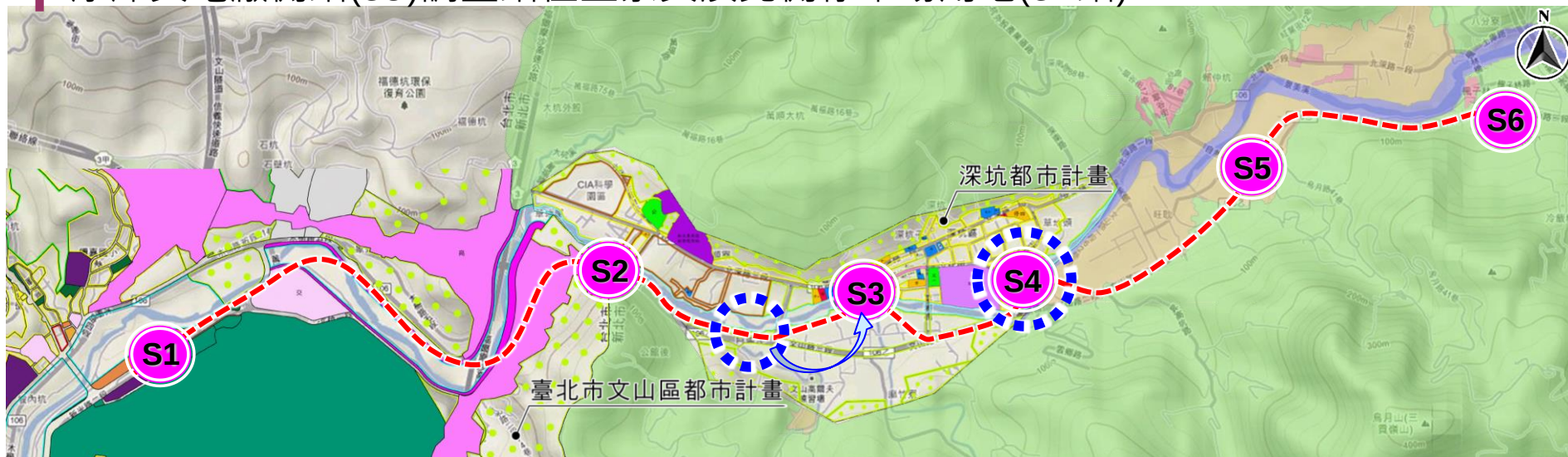
- 因現況人口大於計畫人口，造成都市發展用地不足
- 規劃農業區(38.5公頃)採區段徵收，**土地利用價值提高、公共設施完善、生活品質提昇**
 - ❖ 場站周邊落實「**大眾運輸導向開發**」，提高開發強度、密度、多樣性
 - ❖ 文山路兩側以配置住商混合區為主
 - ❖ 以小面積點狀分布，綠帶、人行暨自行車串連至景美溪，**整合藍綠帶資源**

參、110.07 辦理情形

110.07 交通部委員會提報內容

原S3站與S4站併站，原S4站編號調整為S3站

原深美電廠側站(S5)調整站位至景美溪北側停車場用地(S4站)



地區道路配置

22 M, 雙向4車道

(木柵路)

30 M, 雙向4車道

(都市計畫區配合
區徵，新闢道路)

路外

22 M, 雙向2車道

輕軌捷運型式

高架

平面

高架

平面

高架

路線全長8.22公里

高架(A型路權) 4.98公里，4個車站(S1.S2.S4.S6)

平面(B型路權) 3.25公里，2個車站(S3.S5)

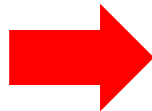
終點因鄰近國5石碇交流道，
平面道路維持雙向4車道佈設

110.07 交通部委員會會議結論

本計畫因可行性及必要性未明確提升，未依捷運審查要點規定核算中央與地方經費分攤、運量預測過於樂觀、S6站結合客運轉運站未提出具體數據分析支持達設站條件、S1站周邊道路停車需求是否滿足，以及計畫採供給導向是否實際等議題，均待補充檢討修正，爰請新北市政府依本次各單位審查意見確實檢討補充修正報告後，再提送交通部續審。

路線調整說明

- 一、歷次審查委員多對輕軌路線以文山路為主要路廊提出質疑，認為偏離主要人口密集區。
- 二、委員多對非都地區設站之必要性提出質疑。
- 二、石碇機廠配合設置轉運站之效益不明顯。

 路線經過喜樂橋後改往景美溪北岸設S5' 及機廠，終點亦止於S5'，路線可更貼近深坑市區

- 課題一：S4站住宅開發研商
- 課題二：路線調整至景美溪北岸

肆、本階段調整構想

課題一：S4站住宅開發研商

S4站設置構想

營建署城鄉發展分署正辦理社會住宅
用地可行性評估及規劃作業

- 110/11/11召開研商深坑輕軌路線調整及土地使用會議
- 110/12/01營建署召開社會住宅與深坑輕軌共構可行性研商會議



由營建署先行辦理社會住宅開發，
並預留本計畫S4車站用地



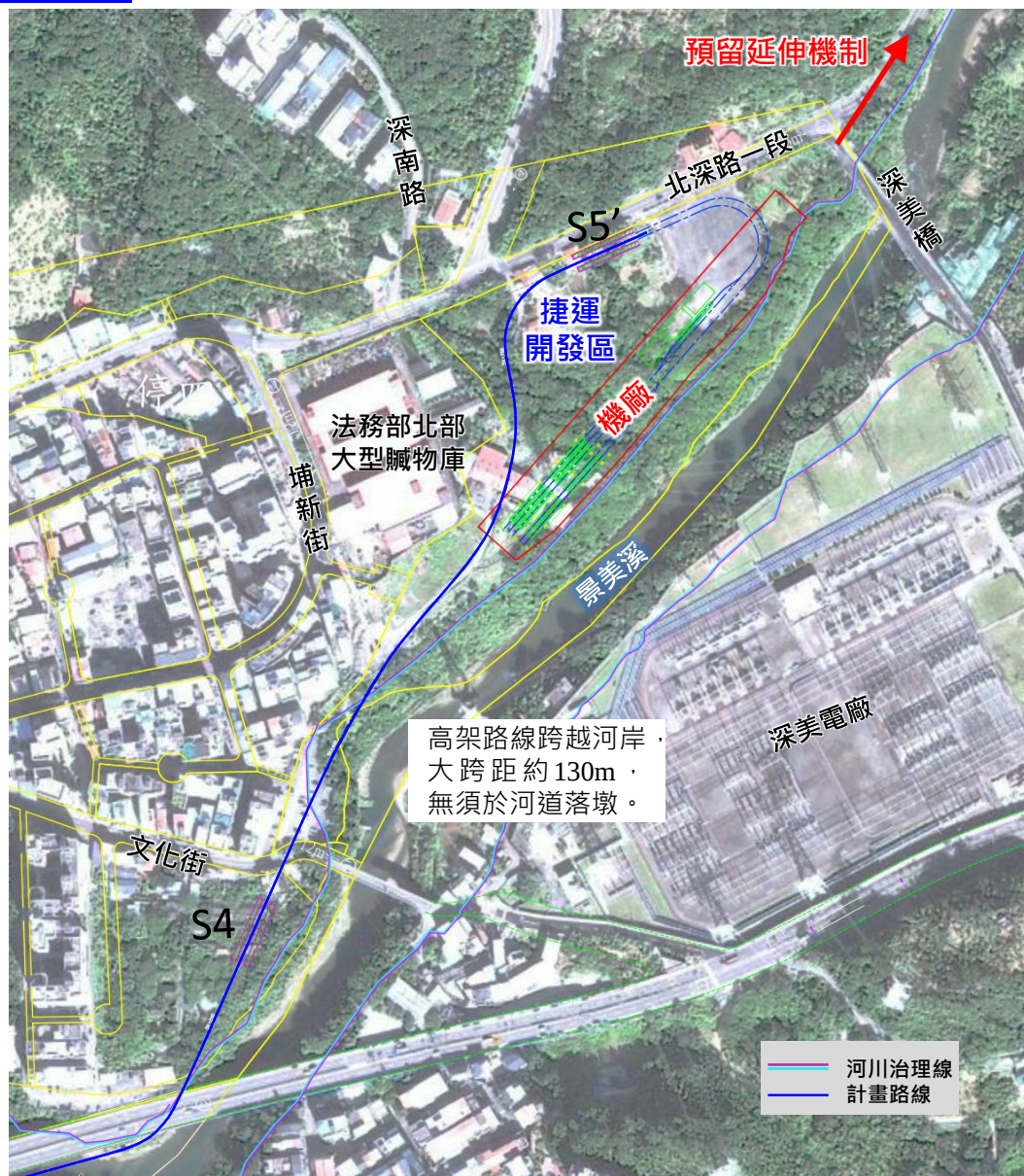
肆、本階段調整構想

課題二：路線調整至景美溪北岸

S5' 站與機廠設置構想

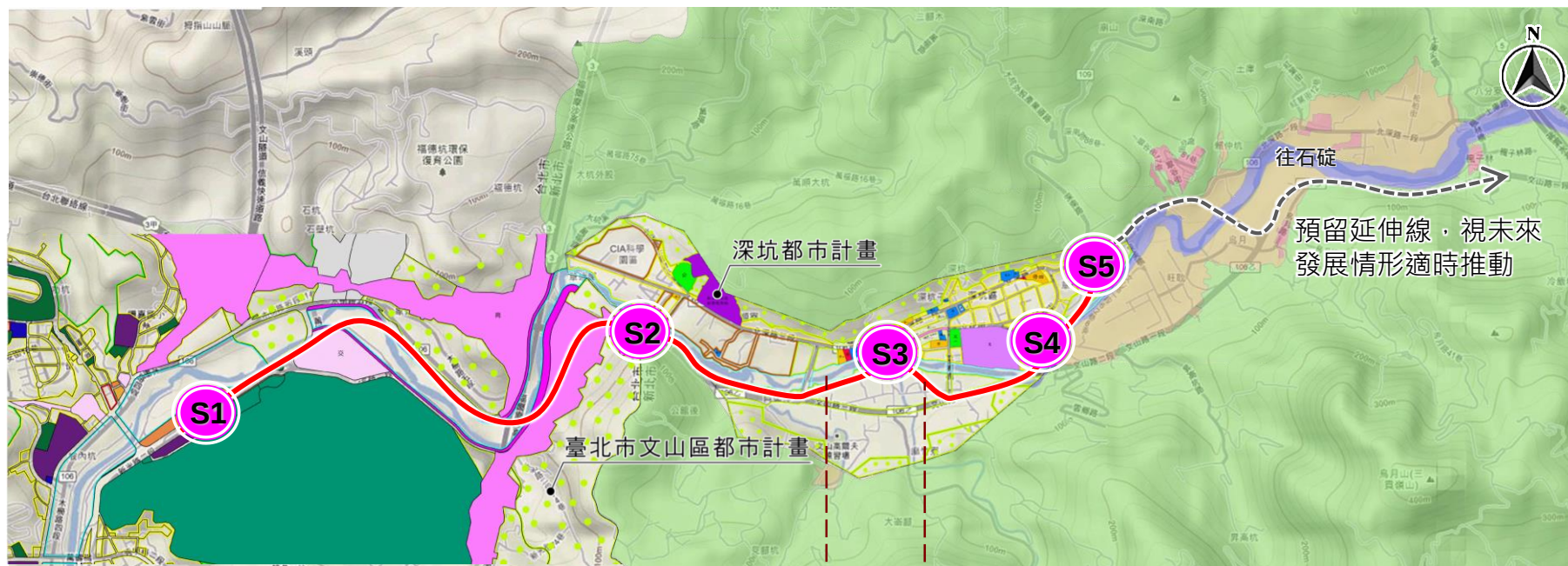
法務部贓物旁農業區變更為捷運開發區，並將捷運出入口設置於北深路。

開發定位	住商混合大樓
開發方式	聯合開發
住宅容納人口	2,963



調整後路線方案

- 路線全長5.81公里
- 高架(A型路權) 5.53公里，4個車站(S1.S2.S4.S5)
- 平面(B型路權) 0.28公里，1個車站(S3)



地區道路配置

22 M, 雙向4車道

(木柵路)

30 M, 雙向4車道

路外

(都市計畫區配合
區徵，新闢道路)

輕軌捷運型式

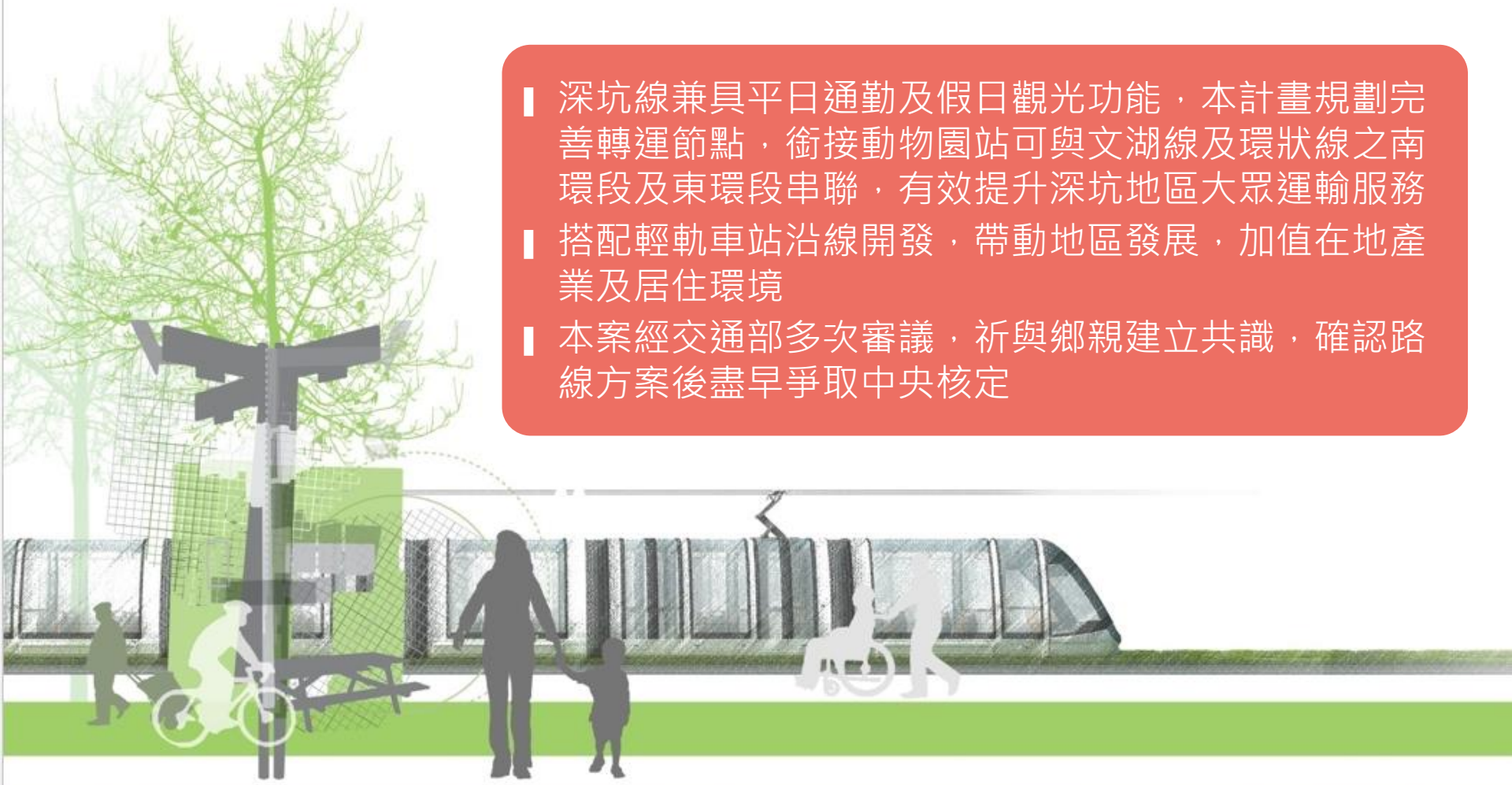
高架(A型路權)

平面
(B型路權)

高架(A型路權)

伍、結論與建議

- 深坑線兼具平日通勤及假日觀光功能，本計畫規劃完善轉運節點，銜接動物園站可與文湖線及環狀線之南環段及東環段串聯，有效提升深坑地區大眾運輸服務
- 搭配輕軌車站沿線開發，帶動地區發展，加值在地產業及居住環境
- 本案經交通部多次審議，祈與鄉親建立共識，確認路線方案後盡早爭取中央核定





簡報結束
敬請指教