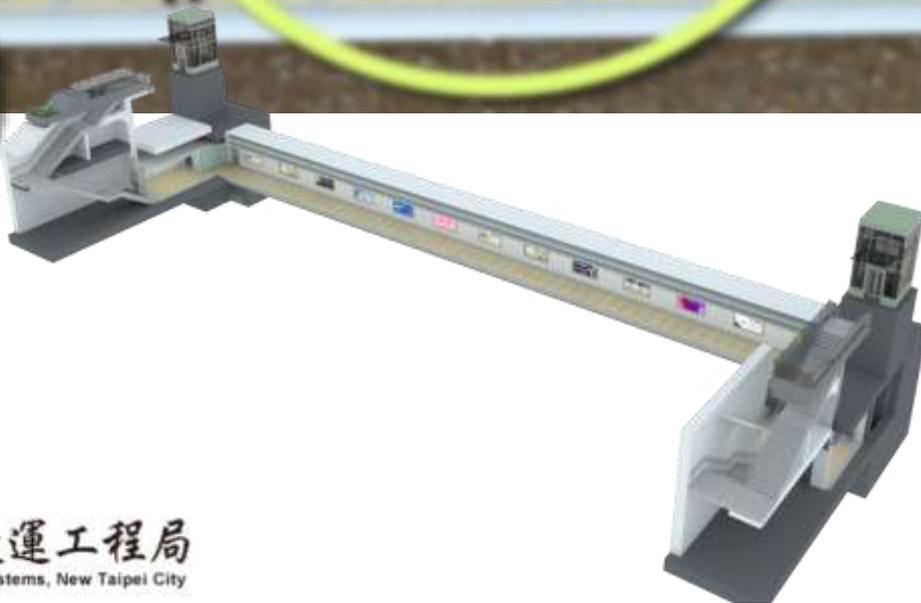




新北環狀線新埔民生站地下道工程 施工前說明會

109.12.03



新北市政府捷運工程局
Department of Rapid Transit Systems, New Taipei City



萬德營造有限公司



新北環狀線 新埔民生站 地下道工程

1 前言

2 工程概要

3 主要工作項目

4 設計與施工方式說明

5 西側建築物現況說明

6 防護措施

7 稅捐減徵



1.前言

- 捷運新北環狀線於109年初通車，於民生路東側佈設新埔民生站。
- 民生路寬度達80公尺且交通量大，路型複雜並有臺64線下橋匝道，考量民生路西側民眾搭乘捷運所需，行人穿越民生路的需求大幅增加，如依現行平面方式穿越民生路，將增加路口車輛延滯停等以及人車衝突情形，對於步行速度較慢的年長者、婦女與兒童而言安全顧慮更大。
- 故規劃行人地下道以提供民眾安全穿越民生路，並設有電梯與電扶梯以提升使用便利性，與優質舒適的步行環境。



2.工程概要

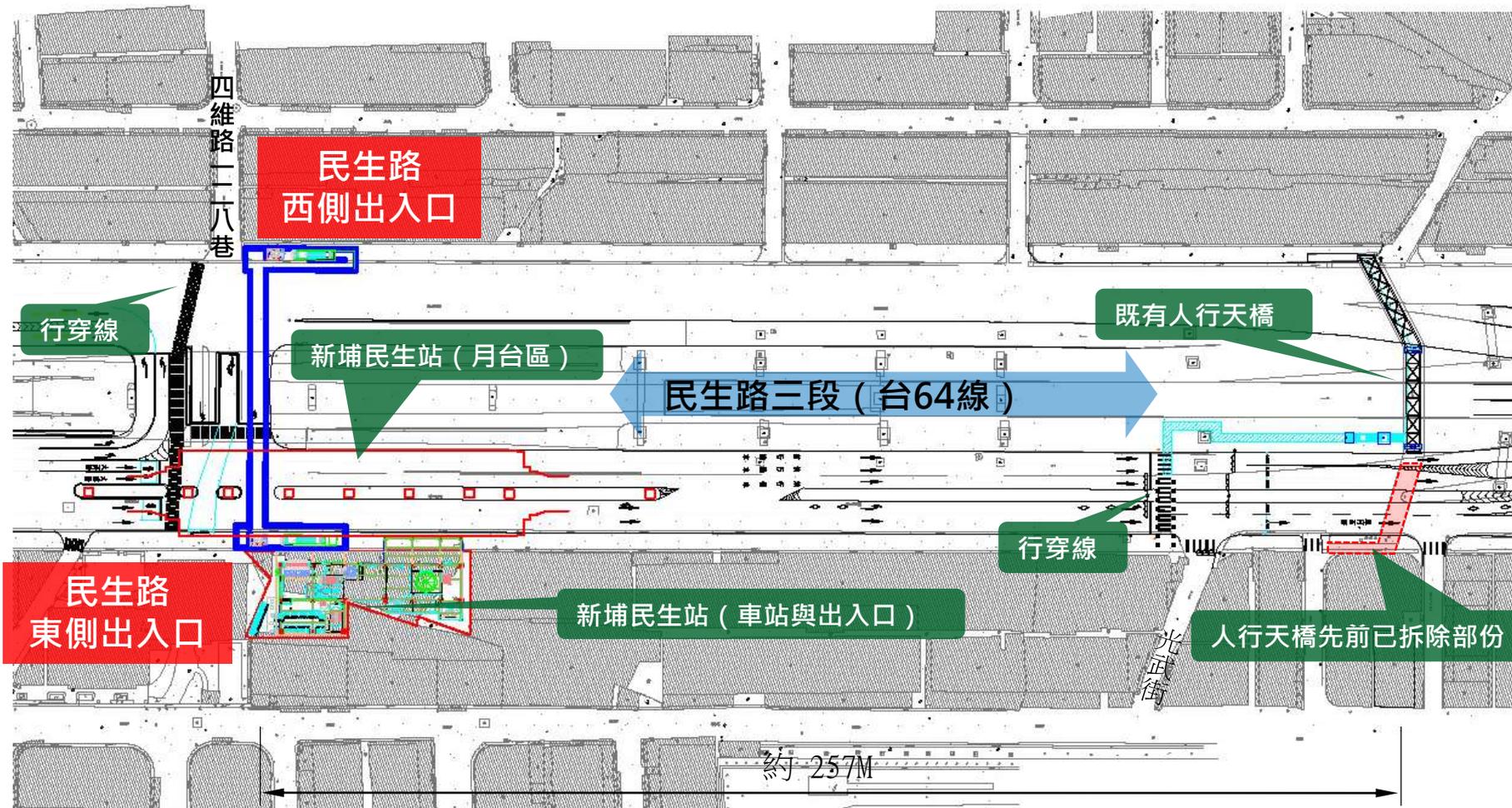
- 一、工程名稱：環狀線新埔民生站地下道工程
- 二、工程主辦機關：新北市政府捷運工程局
- 三、設計單位：亞新工程顧問有限公司、泰興工程顧問有限公司
- 四、監造單位：亞新工程顧問有限公司
- 五、施工單位：萬德營造有限公司
- 六、工程地點：新北市板橋區民生路三段與四維路128巷間
- 七、工程期限：於開工之日起1169日曆天竣工
- 八、開工日期：109年11月4日
- 九、預計完工日期：113年1月16日



2.工程概要

往中和 ←

→ 往新莊



地下道設置平面位置示意圖

3.主要工作項目

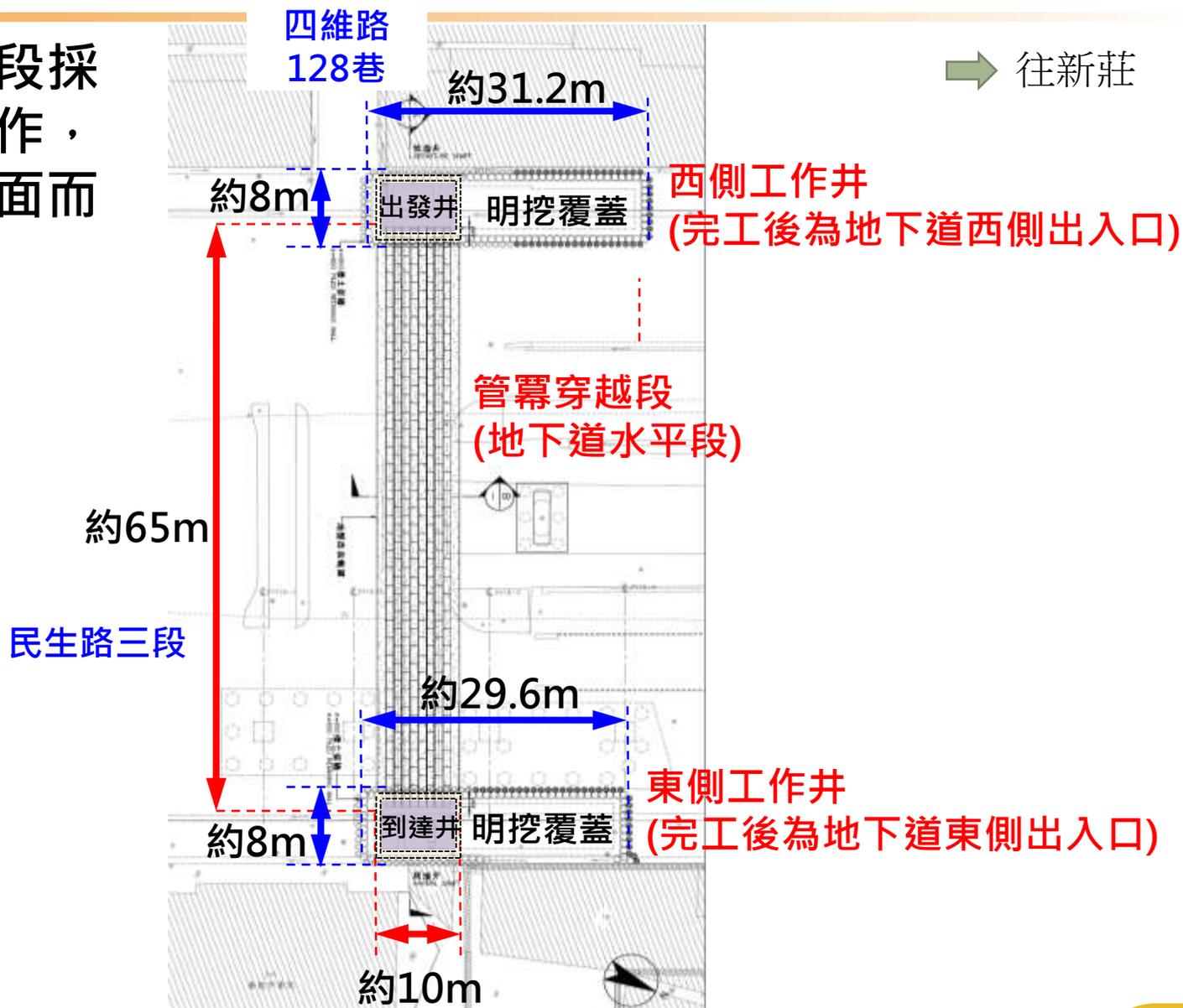
項次	主要工作項目	預定工作期程
1	管線調查、協調與試挖	109.11-109.12
2	西側人行道削減 (含交通改道作業)	110.01-110.02
3	新建排水箱涵、舊有排水箱涵拆除	110.03-110.06
4	建物保護、東/西側工作井地質改良工程	110.07-110.11
5	東/西側工作井開挖、地下道推進工程	110.12-111.11
6	水平地質改良、地下道開挖支撐工程	111.12-112.02
7	地下道結構工程	112.03-112.07
8	地下道裝修工程	112.08-112.12
9	後續收尾工程	113.01

目前
階段

實際工作期程視工程執行狀況滾動式檢討

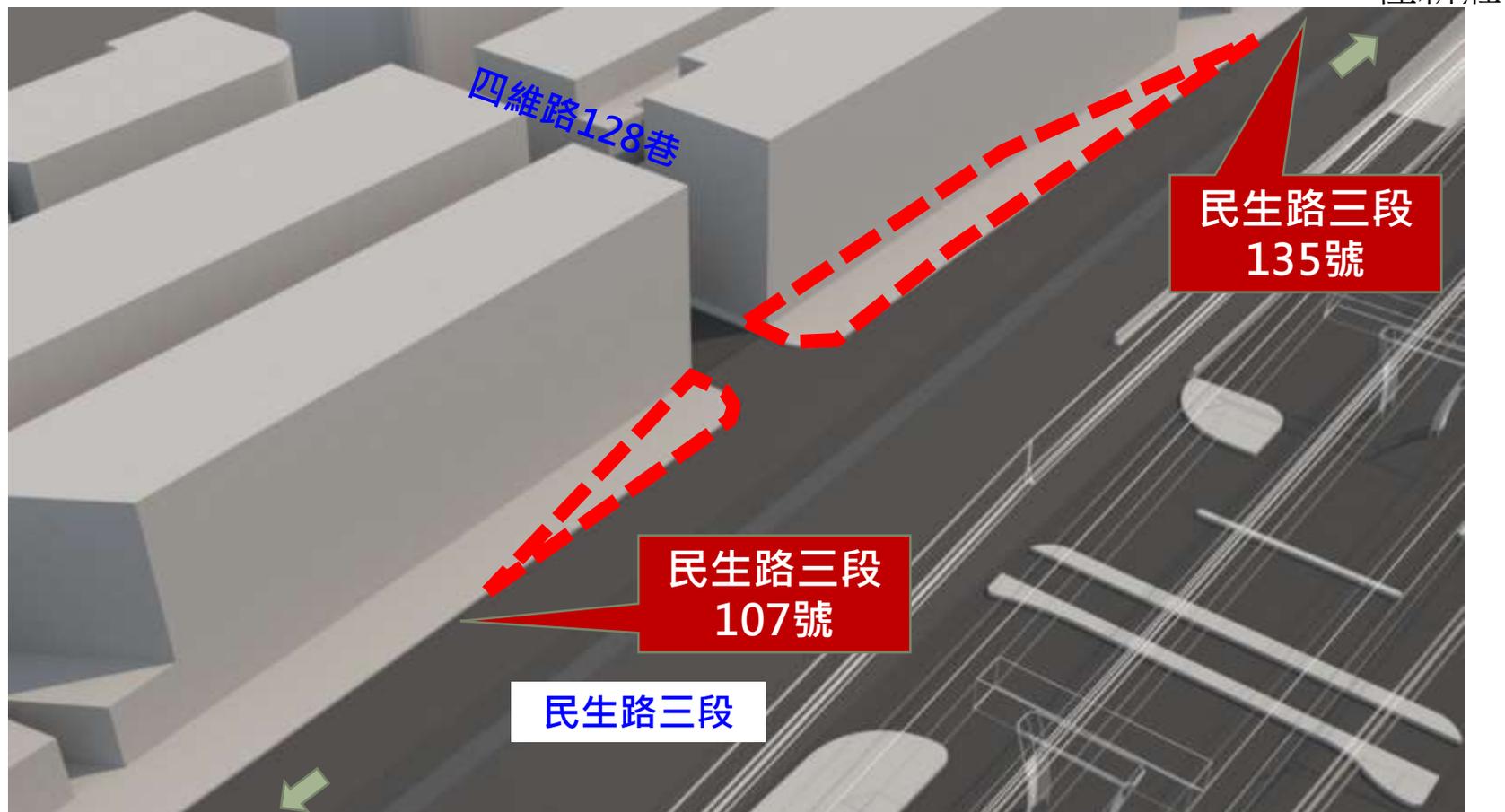
4.設計與施工方式說明(1/9)

- 地下道水平段採管幕工法施作，不用開挖路面而影響交通



4.設計與施工方式說明(2/9)

- 第1階段：人行道削減範圍內之地上物遷移，包含路燈等公共設施，及沿線店家招牌或設備

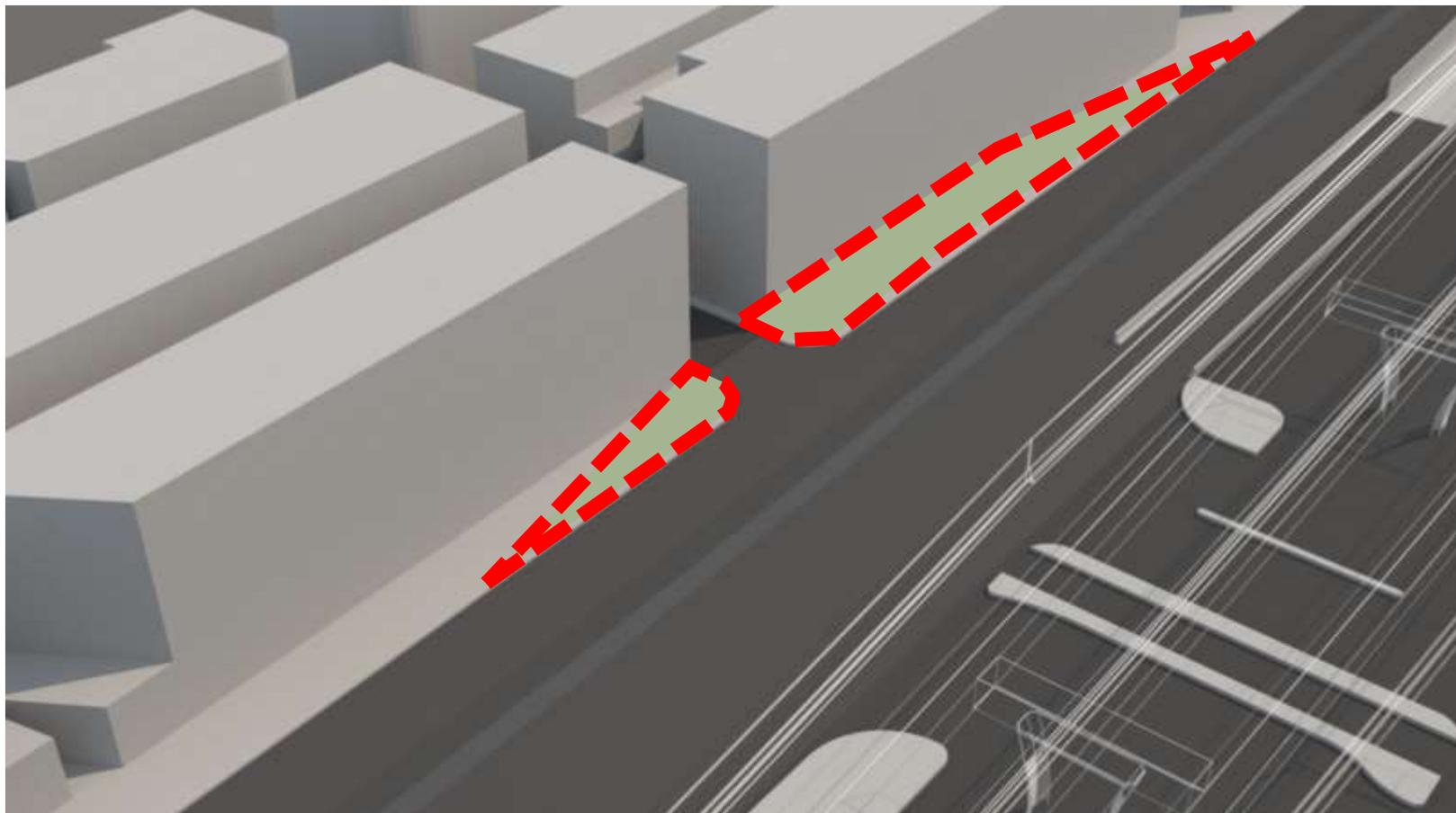


往中和

往新莊

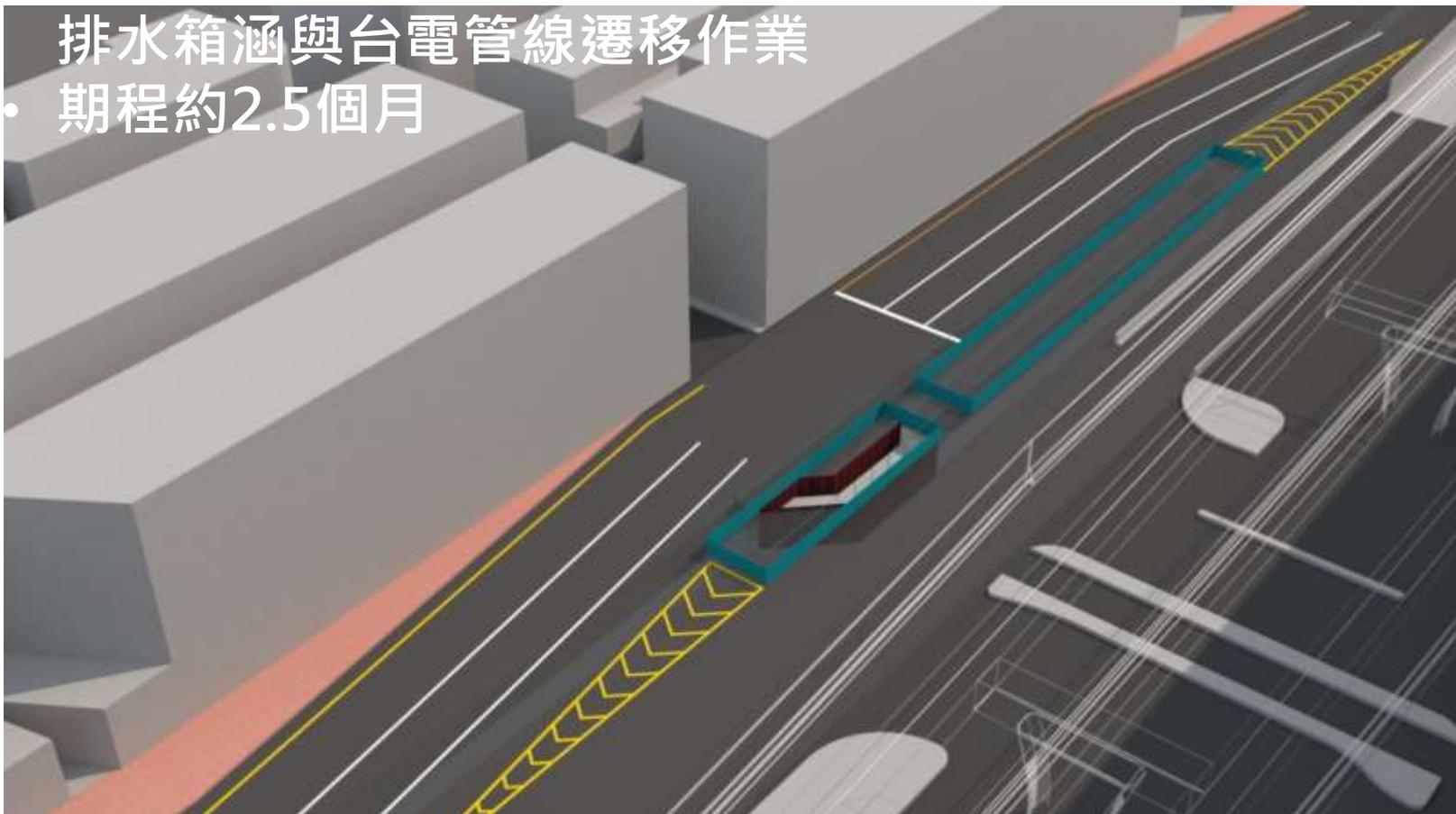
4.設計與施工方式說明(3/9)

- 第2階段：人行道削減範圍之圍籬架設及施做臨時車道
- 期程約0.5個月



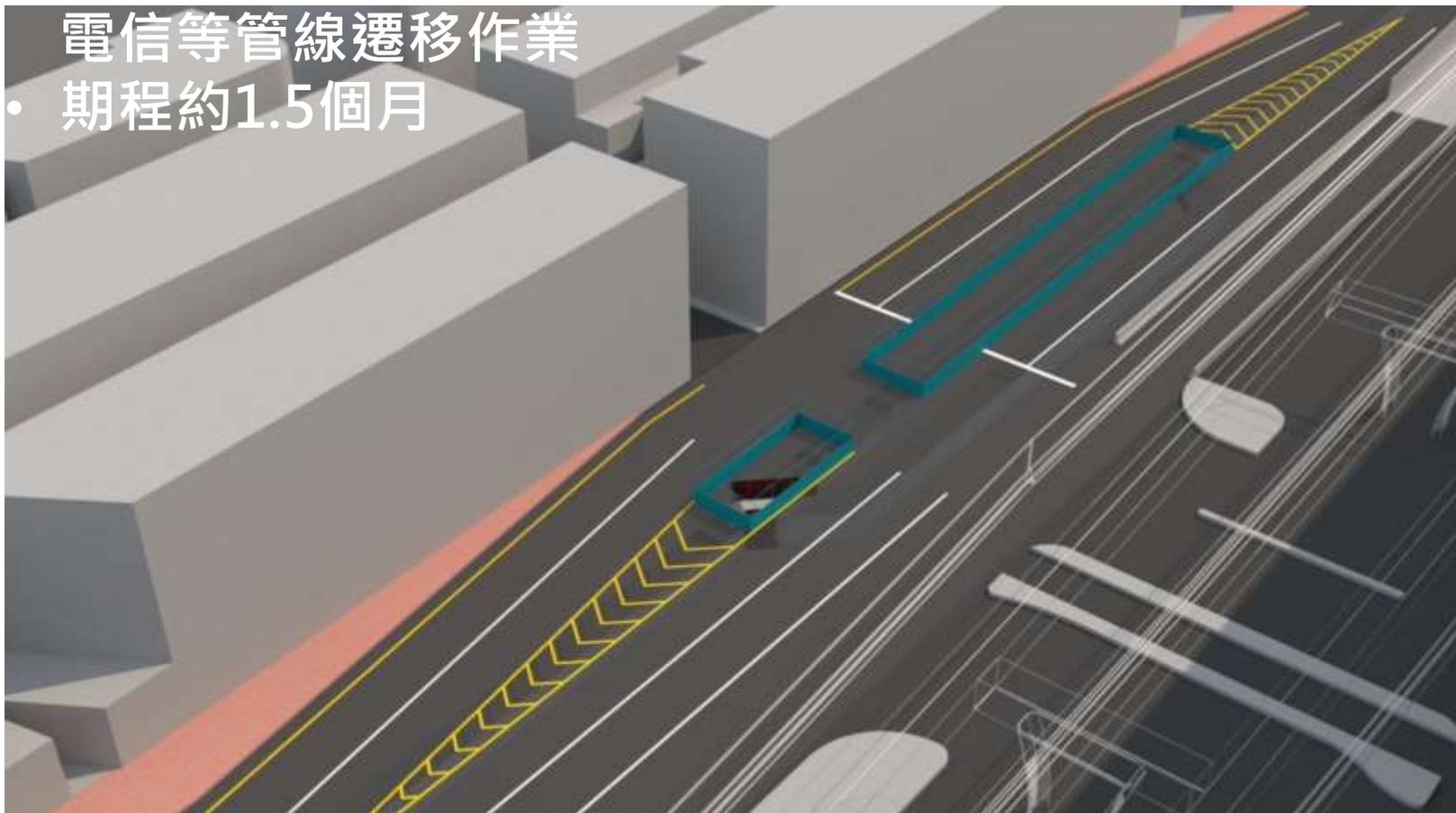
4.設計與施工方式說明(4/9)

- 第3階段：人行道改作臨時車道處開放通車，行人動線改經騎樓，另封閉內線第2車道並架設圍籬以施作新設排水箱涵與台電管線遷移作業
- 期程約2.5個月



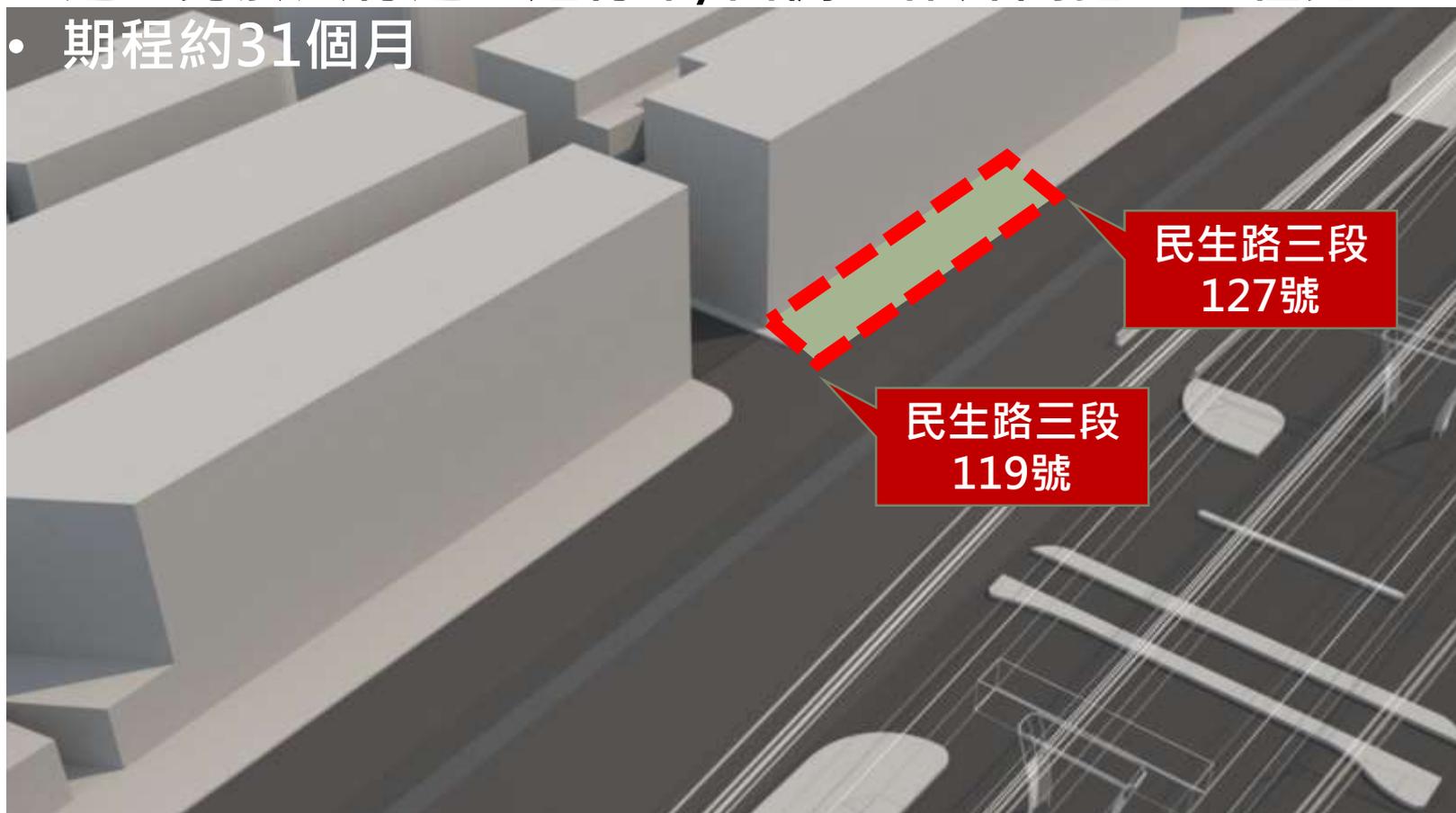
4.設計與施工方式說明(5/9)

- 第4階段：內線第2車道恢復通行，另封閉內線第3車道並架設圍籬以拆除舊有箱涵並進行自來水、瓦斯、中華電信等管線遷移作業
- 期程約1.5個月



4.設計與施工方式說明(6/9)

- 第5階段：內線第3車道恢復通行，臨時車道恢復成人行道，另於人行道上進行東/西側工作井開挖至工程完工
- 期程約31個月



4.設計與施工方式說明(7/9)

- Q：地下道平面段不採開挖方式施工，為何又要封閉民生路車道施工？
- A：地下道西側出入口（目前為人行道）下方有管線，需先遷移到民生路車道下方，始可進行地下道出入口工程。

- Q：為何西側人行道要先做臨時車道？
- A：民生路車流量大，考量上述封閉1車道進行管線遷移工程，將對民生路車流造成嚴重衝擊，另考量西側行人動線除了人行道以外尚有建物騎樓可通行，故在進行管線遷移期間暫先將西側人行道開闢做臨時車道使用，以維持民生路南下既有車道數。



4.設計與施工方式說明(8/9)

- 完工示意圖：西側出入口（電梯、樓梯、向上電扶梯）



4.設計與施工方式說明(9/9)

- 完工示意圖：東側出入口（電梯、樓梯、向上電扶梯）



往新埔民生站



5.西側建築物現況說明

• 5-1 外牆突出物一覽統計

外牆突出物



項次	門牌號碼	店家名稱	影響1年	影響3年	商家數量	準備方案	樓上住戶
1	107號	大魔鍋物	否	否		免拆	
2	109號	光陽機車	否	否		免拆	
3	111號	天天星嬰童館	否	否		免拆	
4	113號	起家雞	否	否		免拆	
5	115號	祖傳豆花	是	否	橫式*2	拆除保管復舊	
6	117號	安迪美容髮品	是	否	橫式*2(正面/側面) 柱面*3	拆除保管復舊	
7	119號	手機行	是	是	橫式*1/直式*1/包柱*2	拆除保管復舊	窗型冷氣*2/鐵窗*1
8	121號	大漢水族館	是	是	大橫式*1/直式*1	拆除保管復舊	窗型冷氣*4/冷氣室外機*1/鐵窗*3
9	123號	禾樺牙醫診所	是	是	大橫式*1/小橫式*2/直式*1/包柱*2	拆除保管復舊	冷氣室外機*3/鐵窗*5
10	125號	賓宸汽車	是	是	大橫式*1//直式*1	商家退租/招牌拆除	窗型冷氣*1/冷氣室外機*5/鐵窗*2
11	127號	東保安全帽雨衣	是	是	大橫式*2//直式*2/包柱*2	拆除保管復舊	窗型冷氣*/冷氣室外機*3/鐵窗*3
12	129號	宏偉車業	是	否	橫式大*1/橫式小*1	小橫式招牌移置直式招牌上方	
13	131號	CROSS OVER	否	否	左側圓形小招牌拆移	免拆	
14	133號	賓宸汽車美容	是	否	雨遮*1	雨遮拆移	
15	135號	園藝材料	否	否		免拆	

5.西側建築物現況說明

• 5-2 外牆突出物現況

影響1年之店家：

1.祖傳豆花(115號)

2.安迪美容髮品(117號)

3.宏偉車業(129號)

4.賓宸汽車(美容)(133號)



門牌號碼：115

店家名稱：祖傳手沖豆花

招牌：橫式*2

共遷移數量：2處

5.西側建築物現況說明

• 5-2 外牆突出物現況

影響1年之店家：

1.祖傳豆花(115號)

2.安迪美容髮品(117號)

3.宏偉車業(129號)

4.賓宸汽車(美容)(133號)

共遷移數量：1處



門牌號碼：117

店家名稱：安迪美容髮品

招牌：立式*1



5.西側建築物現況說明

• 5-2 外牆突出物現況

影響1年之店家：

- 1.祖傳豆花(115號)
- 2.安迪美容髮品(117號)
- 3.宏偉車業(129號)
- 4.賓宸汽車(美容)(133號)



門牌號碼：129↵

店家名稱：宏偉車業↵

招牌：橫式*1↵

共遷移數量：1處



5.西側建築物現況說明

• 5-2 外牆突出物現況

影響1年之店家：

- 1.祖傳豆花(115號)
- 2.安迪美容髮品(117號)
- 3.宏偉車業(129號)

4.賓宸汽車(美容)(133號)



門牌號碼：133

店家名稱：賓宸汽車美容

雨遮*1

共遷移數量：1處

5.西側建築物現況說明

• 5-2 外牆突出物現況

影響3年之店家：

1.安全帽(127號)

- 2.賓宸汽車(125號)
- 3.住戶(125號)
- 4.禾樺牙醫(123號)
- 5.大漢水族館(121號)
- 6.維修者聯盟(119號)

共遷移數量：13處



門牌號碼：127

店家名稱：安全帽

直式招牌*2、橫式招牌*1、冷氣*2、
鐵窗*1、屋簷*1



門牌號碼：127

店家名稱：安全帽

橫式招牌*1、直式招牌*2、鐵窗*2、屋簷*1



5.西側建築物現況說明

• 5-2 外牆突出物現況

影響3年之店家：

1.安全帽(127號)

2.賓宸汽車(125號)

3.住戶(125號)

4.禾樺牙醫(123號)

5.大漢水族館(121號)

6.維修者聯盟(119號)

共遷移數量：15處



門牌號碼：125

店家名稱：賓宸汽車

屋簷*1、橫式招牌*1、冷氣*4、鐵窗*1、直式招牌*1



門牌號碼：125

店家名稱：賓宸汽車

冷氣*4、鐵窗*1、屋簷*1



5.西側建築物現況說明

• 5-2 外牆突出物現況

影響3年之店家：

- 1.安全帽(127號)
- 2.賓宸汽車(125號)

3.住戶(125號)

- 4.禾樺牙醫(123號)
- 5.大漢水族館(121號)
- 6.維修者聯盟(119號)

共遷移數量：3處



5.西側建築物現況說明

• 5-2 外牆突出物現況

影響3年之店家：

- 1.安全帽(127號)
- 2.賓宸汽車(125號)
- 3.住戶(125號)

4.禾樺牙醫(123號)

- 5.大漢水族館(121號)
- 6.維修者聯盟(119號)

共遷移數量：16處



門牌號碼：123

店家名稱：禾樺牙醫

橫式招牌*1、直式招牌*1、鐵窗*5、屋簷*1、冷氣*4

5.西側建築物現況說明

• 5-2 外牆突出物現況

影響3年之店家：

- 1.安全帽(127號)
- 2.賓宸汽車(125號)
- 3.住戶(125號)
- 4.禾樺牙醫(123號)

5.大漢水族館(121號)

- 6.維修者聯盟(119號)

共遷移數量：18處



門牌號碼：121

店家名稱：大漢水族館

直式招牌*2、橫式招牌*3、冷氣*1



門牌號碼：121

店家名稱：大漢水族館

冷氣*6、鐵窗*3、屋簷*3

5.西側建築物現況說明

• 5-2 外牆突出物現況

影響3年之店家：

- 1.安全帽(127號)
- 2.賓宸汽車(125號)
- 3.住戶(125號)
- 4.禾樺牙醫(123號)
- 5.大漢水族館(121號)

6.維修者聯盟(119號)

共遷移數量：10處



門牌號碼：119

店家名稱：維修者聯盟

直式招牌*2、橫式招牌*3、冷氣*1



門牌號碼：119

店家名稱：維修者聯盟

冷氣*6、鐵窗*3、屋簷*3



5.西側建築物現況說明

• 5-3因應措施

- 為順利騰空出臨時道路所需淨空，本案施工廠商將與前述店家與住戶接洽，協助就相關招牌、冷氣與設施進行移設或保管，相關遷移作業由本工程執行。
- 無須拆移部分，於工程進行間將妥善維護，避免損傷。
- 本案聯絡方式：
 - 監造（亞新工程顧問）：黃成宇 0918-190768
 - 施工廠商（萬德營造）：蔡震和 0915-180067

感謝您的
支持與配合

6.防護措施

- 為防範工程損鄰事件，廠商於開工前已進行鄰房鑑定，以待日後如有建物損害時，可明確釐清工程責任。
- 施工期間將對鄰房進行監測，以確保周邊建物不受工程影響
- 工程圍籬依核定的交通維持計畫採工程所需最小範圍圍設，以降低對周邊民眾的影響



7. 稅捐減徵

對施工期間受圍籬影響的商家與住家，新北市捷運局將檢附施工範圍及施工期程資料，函請本市稅捐機關依「新北市政府稅捐稽徵處因政府機關興建公共工程施工期間辦理房屋坐落地段等級調整率作業原則」及「公共工程施工期間營業稅特種稅額調整查定作業要點」規定，辦理稅賦減徵事宜：

- 房屋稅：由新北市政府不動產評價委員會檢討評定地段率後據以計算房屋稅
- 營業稅：由新北市稅捐機關派員實地勘查並查定銷售額及稅額調減率後辦理調減。
- 地價稅：由地政機關視公共工程興建期間受影響的土地，作為後續地價調整的參考。



感謝大家的支持與配合
敬請指教

