

第三章 都市發展現況與預測

3.1 上位計畫與都市計畫

一、上位計畫分析

針對中央機關及縣政府對於國土空間、國家建設、都會區域計畫以及綜合發展計畫對於本計畫之指導及影響進行深入分析，相關內容分述如下：

(一) 全國區域計畫(內政部，102年)

1. 重點內容

近年來國土面臨氣候變遷、國土保育、糧食安全、人口結構、產業發展等方面之重大變革，國土空間規劃及土地使用有配合檢討之必要性；未來空間計畫體系將調整為「全國國土計畫」及「直轄市、縣(市)國土計畫」等二層級計畫，為因應該調整方向，內政部整合現行臺灣北、中、南、東部區域計畫，並在國土永續發展之願景下，針對現階段區域發展課題，提出發展目標七「落實集約城市理念，促進城鄉永續發展」，及研提以下發展策略。

- (1) 為避免土地資源浪費與過度耗用，城鄉發展應以既有都市計畫地區為優先考量範圍。
- (2) 透過都市更新方式改造提高地區環境品質。
- (3) 依循大眾運輸導向土地使用原則，提高大眾運輸場站(如高鐵車站、臺鐵車站、捷運車站、客運轉運站等)及其周邊土地土地使用強度；並強化觀光遊憩地區大眾運輸系統，以提高可及性。
- (4) 縣(市)合併升格之直轄市(包含：臺中市、臺南市、高雄市、桃園市)，應進行整體性空間規劃，針對原屬直轄市、縣(市)交界地區，檢討土地使用計畫，並提出因應策略。
- (5) 考量地區發展需求，依所屬都市階層規劃相關公用及公共設施，並建立綠運輸環境，以引導都市健全發展。

2. 對本計畫之指導或影響

透過本案捷運南北環之建設，提高沿線及場站地區之發展價值，帶動都市更新之發展契機，並依循大眾運輸導向土地使用原則，提高其周邊土地使用強度，以落實集約城市理念及建立永續之綠運輸環境。

(二) 北臺都會區域計畫 2030 (內政部營建署，民國 97 年)

1. 重點內容

計畫願景為西元 2030 年時，北臺都會區人口推計將達 1,200 萬人，目標在於提升大臺北都會區之城市位階，發展具有「永續產業、宜居環境及高效能基盤設施」的國際都會。空間發展指導原則包括：(1) 新北市經貿中心空間品質優化；(2) 桃園機場國家門戶的航空城發展；(3) 產學園區間實體及虛擬網形成；(4) 以人為本的都會宜居環境再強化；(5) 永續為先的成長管理及環境確保。實質空間結構發展詳圖 2.1-1，內容包括：(1) 臺北為多核心都市發展之首要核心，航運涵蓋桃園機場及基隆港、臺北港、蘇澳港；(2) 高鐵、國道 5 號(臺北-宜蘭)通車及捷運建設，城際交通時間縮短，造就都會區影響範圍擴增，更強化北臺都會區域在臺灣之重要地位；(3) 潛力發展區為國道 5 號(臺北-宜蘭)沿線、淡海與林口新市鎮、臺北港特定區、桃園航空城及 3 個高鐵站區(板橋、桃園新埔、新竹六家)。

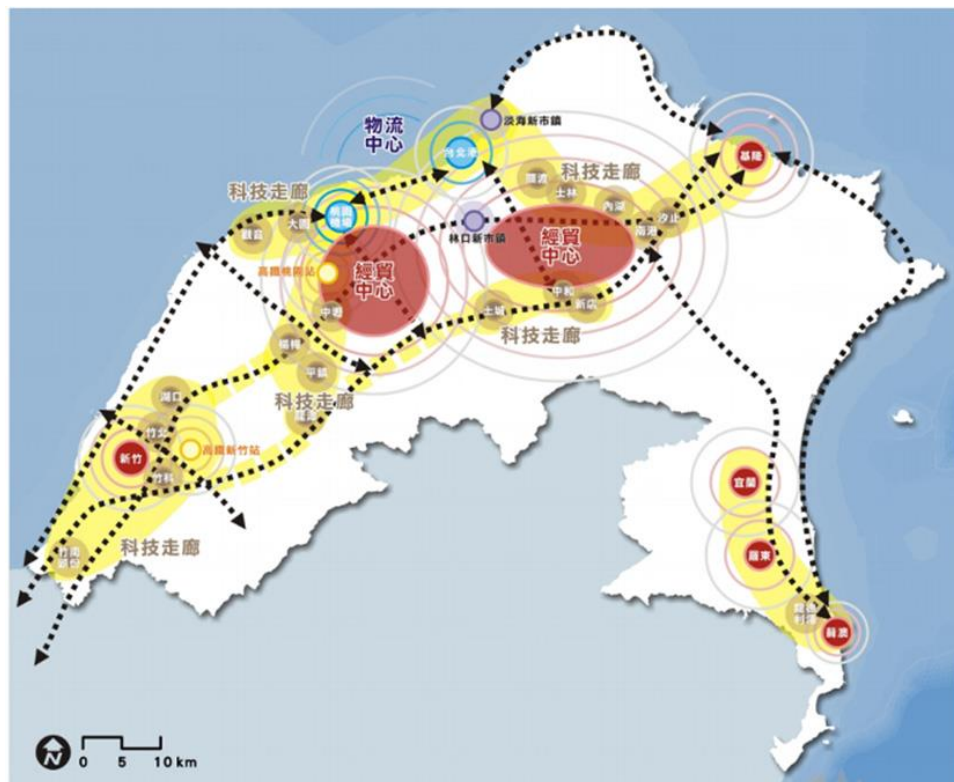


圖 3.1-1 北臺都會區域空間發展構想圖

2. 對本計畫之指導或影響

銜接永續產業、宜居環境總願景，配合綠色運輸環境、科技產業走廊計畫以及都市空間結構更新等子計畫指導原則。透過交通

網絡節點，與周邊區域均衡發展，研擬車站周邊地區整體開發構想及推動方式，避免都市過度擁擠，創造新都市典範。

(三) 新北市 2030 未來城市—新北市城鄉發展綱要計畫（先期計畫）

1. 重點內容

新北市發展與河域、山域關係息息，其空間架構係以淡水河流域為中心，雪山山系、大屯山系、觀音山系為周圍守護的城市發展型態。新北市 2030 年城鄉發展綱要計畫(先期計畫)打破行政區域疆界，系統性的檢視自然環境及各區特性，以環境脈絡思考都市再發展結構，詳圖 3.1-2 所示。



圖 3.1-2 2030 未來城市—新北市城鄉發展綱要計畫示意圖

資料來源：「2030 未來城市—新北市城鄉發展綱要計畫」，新北市政府城鄉發展局。

2. 對本計畫之指導或影響

該計畫定位三重、蘆洲、五股地區為「大新莊策略區-知識產業動力核心」、新店為「大新店策略區-臨山水區的愜意生活」，期望透過產業軟硬體再生，並結合優質自然環境營造新興的產業、住宅、遊憩核心，對 Y5、Y19A~Y23 車站運量有加成之影響。

(四) 新北市區域計畫（草案）

1. 重點內容

新北市政府刻正辦理「新北市區域計畫」，計畫範圍為新北

市全境 29 行政分區與所屬百餘公里海域，為新北市整體空間願景最高指導性法定計畫，此草案已於民國 101 年 12 月 26 日起辦理公開展覽，並於民國 102 年舉辦公開說明會。配合政府政策及區域計畫法相關規定，並依循國發會「國土空間發展策略計畫」及「臺灣北部區域計畫」等之指導，以「國際嚮居之都」為新北市 2040 年都市發展願景，強化區域計畫指導地方土地開發之功能。藉由「交通」、「產業」與「都市」三元一體的發展模式，推動都市的滾動成長與永續經營，交通發展主軸為透過捷運建設改變空間距離及通勤模式，引導都市再結構；產業發展方向則為透過產業更新與新興活力激發都市動能；都市發展的重點為透過都市防災與環境保育收斂都市蔓延。

新北市目前辦理之「新北市區域計畫」，其空間發展構想將三重、五股、蘆洲規劃為「溪北都心國際創新區」，營造成為國際水岸雙子城國家新區，並設置中央部會級行政新區；將新店規劃為「溪南都心生活商務區」，吸引國際商貿企業總部進駐(參見圖 3.1-3)。



圖 3.1-3 新北市七大策略區範圍(新北市區域計畫)

2. 對本計畫之指導或影響

- (1) 結合車站城市的發展概念，以高運能的大眾運輸降低民眾對汽機車需求，並以轉運站為發展核心，優先推動改善軌道及幹道

公車周邊 500 米範圍的人行空間，提升民眾易於親近使用大眾運輸。

- (2) 整合軌道車站，服務故宮博物院之遊客。
- (3) 新北產業園區更新，解決產業園區與都市藩籬，提昇土地使用效能。
- (4) 中山高北側推動「擴大三重及蘆洲都市計畫案」，解決土地違規使用現象，強化土地使用效能。

(五) 臺北市綜合發展計畫（民國 81 年）

1. 重點內容

依民國 81 年制訂之綜合發展計畫，其目標年為西元 2010 年（民國 99 年），研究範圍以臺北都會區為考量基礎，研究重點以臺北市為主，目標年計畫人口為 350 萬人，對於未來臺北市總體發展目標訂為：追求人文與自然結合、塑造人性化都市、躍升為高次元之國際化都市、發展具有中華文化特質之現代化都市，在空間上分為兩個部份，一為臺北市核心區，一為核心外環區，其在空間發展構想上之計畫內容如下：

- (1) 臺北核心區：為政治、經濟中心。
 - A. 東、西區：為行政、商業、金融、文化核心地區。
 - B. 中區：為政治、辦公、居住混合地區。
 - C. 南、北區：以中、高密度住宅區為主。
- (2) 核心外環區：
 - A. 士北區（士林、北投區）：中、低密度住宅區。
 - B. 南湖區（南港、內湖區）：中、低密度住宅區及發展技術密集之科學園區為主。
 - C. 文山區：為中、低密度住宅區。
 - D. 陽明區、指南區：為山景、文教遊憩區。
 - E. 基河區：為河濱遊憩活動區。

2. 對本計畫之指導或影響

環狀線北環段及南環段行經港湖區、文山區、指南區及基河區，其發展功能構想包括；居住、商業、科技產業、遊憩文教等（詳見圖 3.1-4）。

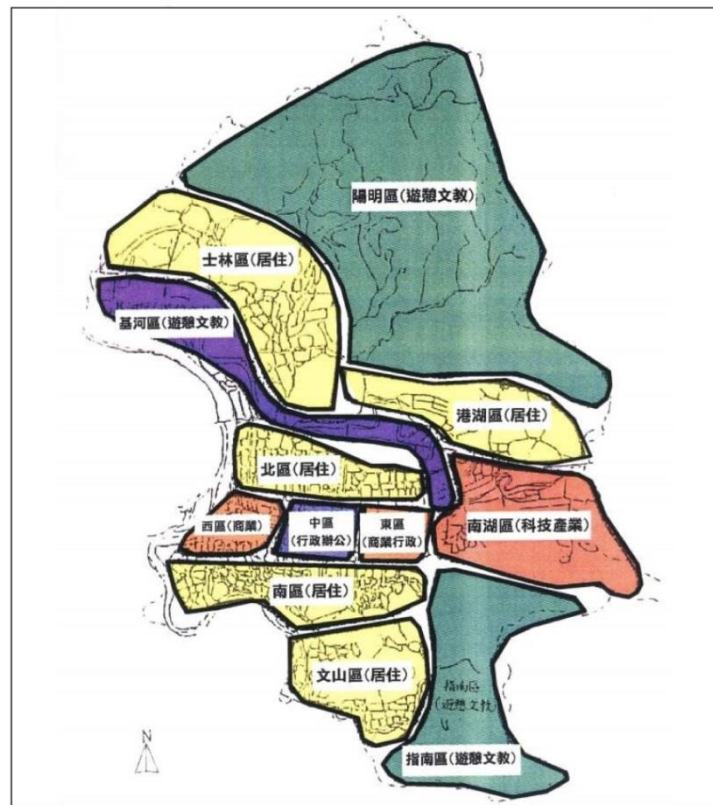


圖 3.1-4 臺北市空間功能分區發展構想圖(臺北市綜合發展計畫)

(六) 修訂臺北市綜合發展計畫 (民國 85 年)

1. 重點內容

依民國 85 年修訂之臺北市綜合發展計畫，短期目標年為 2001 (民國 90 年)，長期目標年為 2020 年 (民國 109 年)，計畫人口中成長量 314 萬至 325 萬人。計畫目標如下：

- (1) 藉由強化都市成長管理，建立永續都市發展模式。
- (2) 配合上位及相關政策計畫之修訂，重塑臺灣門戶都市之新風貌，以構建國際化之現代都市。
- (3) 規劃未來長期發展架構，建構臺北市都市發展與市政建設目標體系統與實施策略。
- (4) 協調整合各部門，作為各部門中、長程計畫之依據。

臺北市未來發展係建立雙心雙軸的臺北市，雙心為臺北市新、舊核心，雙軸是指臺北市區之東西與南北兩大主運輸軸，東西軸包括：忠孝東路、仁愛路、信義路等，南北軸包括：松江、建國南北、敦化南等。在土地使用型態上，期望能以大眾運輸導向之概念，引導都市之發展以避免都市漫無方向之蔓延發展。

2. 對本計畫之指導或影響

未來市區內之大眾運輸型態，將以結合現有之道路系統與陸續興建中之捷運系統為主，隨著捷運路網向都會區地方中心都市乃至於與桃園國際機場之相連，臺北市土地使用發展型態也將沿著路向外延伸。

二、現行都市計畫概要與通盤檢討辦理情形

本計畫研究範圍之都市計畫區包括三重區都市計畫、蘆洲區都市計畫、士林區都市計畫、內湖區都市計畫、文山區都市計畫、新店區都市計畫等。

(一)文山區都市計畫

民國 56 年本市改制後，參照原有都市計畫重新於民國 58 年公告「擬修訂木柵景美兩地區主要計畫案」。主要計畫自民國 58 年公告迄今，尚未以行政區為範圍予以檢討修正。臺北市文山區都市計畫通盤檢討於 98 年 1 月 24 日發布實施，計畫範圍以臺北市文山區行政區界為範圍，涵蓋文山區 39 個里，面積達 3150.90 公頃。配合臺北市綜合發展計畫，計畫年期訂為民國 114 年，即西元 2025 年。

文山區都市計畫已將臺北捷運系統環狀線計畫納入，敘明行經文山區之路線及車站位置如下：自木柵動物園(木柵新光路二段服務中心用地旁設 Y1 車站)出發，沿新光路穿越景美溪西行接秀明路，於木柵國小北側空地設 Y2 車站，路線直行順接木柵路並於興隆路口設 Y3 車站、辛亥路口設 Y4 車站，行至國家試院闡場旁路線左轉和興路南行，二度穿越景美溪並於南側遠東工業區設 Y5 車站，沿防汛道路旁之工業區，穿越民房後方之防火巷再銜接新店民權路，此路段完全採行地下方式興建。

該計畫以交通運輸導向為發展重點，規劃捷運站周邊優先劃設為商業區與容積接受地區，提供多樣之大眾運輸工具，建構遊憩交通網路。在土地使用型態上，係以大眾運輸導向的概念為核心，引導都市的發展走向成長管理的原則，以避免都市漫無方向的蔓延。目前本市係以大眾運輸系統為骨幹，發展都會區大眾捷運系統走廊與車站週邊地區，使朝向走廊及車站節點型(node)為主的土地使用發展型態。

(二)新店都市計畫

新店區都市計畫於民國 45 年公告實施，因新店區係為臺北都會區之衛星市鎮，隨著臺北都會區之經濟繁榮影響，原都市計畫已無法配合都市之實際發展，遂於民國 63 年公布實施擴大都市計畫，民國 65 年 6 月公布實施新店修訂都市計畫，並於民國 66 年辦理都市計畫第一次通盤檢討，於民國 76 年 4 月發布實施。為因應臺北都會

區重大建設計畫(如福爾摩沙高速公路、臺北都會區大眾捷運系統、環河快速道路及臺北市近郊重大建設計畫等)對新店區的衝擊，新北市政府於民國 78 年公告辦理變更新店都市計畫(第二次通盤檢討)，然因案情複雜，辦理檢討及審議時程冗長，案經提內政部都市計畫委員會民國 88 年 6 月 8 日第 466 次會議臨時動議審決，將變更新店都市計畫(第二次通盤檢討)計畫分為三階段發布實施，第二階段檢討已於 90 年 9 月發布實施，變更新店都市計畫(第二次通盤檢討)第三階段現正規劃中。

新店都市計畫範圍東沿北新路東側之丘陵山坡地，南與新店水源特定區為界，西至安坑地區安和路西側丘陵地為界，北止於秀朗橋西側之山坡地與景美溪，總面積為 1,895.612 公頃。配合臺灣北部區域計畫(第一次通盤檢討)，變更新店都市計畫(第二次通盤檢討)(第二階段)計畫以民國 94 年為計畫目標年。計畫人口數為 236,000 人，居住密度每公頃介於 300 人至 600 人之間。

(三) 三重都市計畫

三重都市計畫於民國 44 年 11 月 1 日公告實施，為適應社會、經濟及實質發展之變遷，曾於民國 60 年期間辦理三重擴大及變更都市計畫(民國 64 年發布實施)，及爾後數次個案變更，並配合產業發展之需要，於民國 63 年公告實施三重市頂崁工業區都市計畫。民國 72 年 5 月三重都市計畫進行第一次通盤檢討，合併原三重都市計畫區、頂崁工業區與原屬三重行政區之蘆洲都市計畫範圍內 15,120 公頃土地，擴大後之都市計畫面積約 1496.84 公頃，都市發展用地面積約 825.16 公頃，計畫人口為 250,000 人，並於 80 年 11 月發布第一次通盤檢討，該次通盤檢討並將三重(頂崁地區)都市計畫併入，併入後計畫面積為 1753.60 公頃，計畫年期定為民國 85 年，計畫人口配合現有人口提高至 400,000 人。

民國 101 年 3 月辦理第二次通盤檢討，原計畫目標年為民國 85 年，經彙整現行計畫、上位計畫及相關重大建設計畫之發展目標年與考量計畫推行之時程與成效，為符合三重整體發展之需要，故配合臺灣北部區域計畫(第二次通盤檢討)草案將計畫年期訂為民國 110 年。本計畫區範圍東及南面皆臨淡水河，西與新莊相接，北鄰蘆洲區界，計畫區總面積為 1,631.0170 公頃。以民國 110 年為計畫目標年，計畫人口為 400,000 人，居住密度以住宅區及商業區計算為每公頃約 698 人。劃設捷運系統用地 16 處，計畫面積總計為 5.3462 公頃。劃設捷運系統用地兼公園使用 1 處，計畫面積 0.0001 公頃。

(四) 蘆洲都市計畫

蘆洲都市計畫於民國 60 年 10 月發布實施，73 年 2 月 11 日、93 年 2 月 5 日、100 年 1 月 6 日辦理三次通盤檢討，計畫區位於淡水河

下游西岸，臺北盆地西北方，東北隔淡水河與臺北市士林區相對，西與五股區相接，東南與三重區為鄰，其計畫範圍包括全區，計畫面積約為 680.1423 公頃。以民國 110 年為計畫目標年，至計畫目標年之人口數為 220,000 人。計畫人口密度為每公頃 730 人。

該計畫區之定位為「水岸城市、人文新都」，空間發展除延續本身都市發展脈絡外，提供周邊以產業為主之發展地區舒適、宜居住宅環境亦是發展重點。北側既有生活區，區內有捷運徐匯中學站、三民高中站，以住宅機能為主。配合捷運開通及徐匯中學聯合開發案，未來朝大眾運輸導向空間模式發展之生活區。蘆南發展區未來將有環狀線 Y22 站設置於此，故檢討配合捷運建設與農業區整體開發，落實大眾運輸導向發展模式，已規劃以捷運 Y22 站為中心之捷運生活圈。

(五) 士林區都市計畫

士林地區最早之都市計畫為 45 年 5 月 26 日公告之「士林都市計畫」，其範圍為當時之士林鎮。56 年 7 月 1 日臺北市升格為院轄市後，57 年 7 月 1 日士林鎮改為士林區，劃併臺北直轄市。59 年 7 月 4 日公告實施「為陽明山管理局轄區主要計畫案」，奠定士林區現有都市計畫基礎。臺北市士林區都市計畫通盤檢討（主要計畫）案於 100 年 6 月 13 日公開展覽。本計畫範圍以臺北市士林區行政區界為範圍，惟不包括陽明山國家公園地區（部分菁山、平等、溪山里），以及社子島（變更臺北市士林區社子島地區主要計畫案）與外雙溪地區（臺北市士林區外雙溪地區都市計畫通盤檢討主要計畫案）等另案辦理地區，面積達 4081.5 公頃，計畫年期以公元 2036 年（民國 125 年）為目標年，共計有 56 處進行都市計畫變更。估算目標年自然成長人口數約為 26 萬 2 千人左右，因重大建設吸引所增加之人口約 3 萬 5 千人，故未來計畫容納人口約為 29 萬 7 千人左右。

該計畫「為配合大眾運輸路網之建立，將社子地區第八號機關用地連同毗鄰之加油站用地變更為車站用地，可作為地區公車調度、轉乘或配合大眾運輸（輕軌）之轉運、接駁及場站聯合開發等使用」部分，依 103 年 9 月 4 日召開之「臺北市士林區都市計畫通盤檢討（主要計畫）案」第十八次專案小組審查會議（天母、社子生活圈）有關「社子地區第八號機關用地」專案小組審查意見為：本案社正公園西側機關及加油站用地，專案小組委員建議予以修正變更為「商業區」，以符合現況及未來之使用需求；至於本案因應公共設施用地變更所回饋之土地，則建議併社正公園進行整體規劃利用。另為利潛盾隧道穿越該用地，捷運局已函請主辦機關未來該用地須退縮 10 公尺建築，未來將納入土管規定中敘明。

該計畫重視自然保育，結合地區山水資源與文教設施發展觀光遊憩產業，同步提昇商業服務環境，營造一個人本、永續、魅力、

多元的適居都市環境。配合臺北市捷運初期路網開始營運，發展大眾運輸導向之交通運輸模式，調整各捷運場站之公車連結動線、停車設施及人行步道之串連。配合捷運淡水信義線主要運輸走廊，結合新開發區與舊市區再發展交通需求，規劃士林北投地區性輕軌大眾運輸系統，以擴大大眾運輸服務範圍。有關交通串聯部分，建議應規劃以大眾運輸及人行系統為優先並適當配置自行車道。

(六) 外雙溪地區配合大故宮計畫通盤檢討案

故宮座落於外雙溪地區核心地區，自早期「宮前計畫」之後，故宮周邊地區之景觀、建築、土地使用及交通設施並無整體性之通盤檢討，以致故宮與周邊地區之建物缺乏協調性，並無法凸顯故宮獨特之文化地位。另一方面，因應兩岸三通帶動大量大陸遊客來臺觀光，臺北市政府亦積極配合故宮所提出的「大故宮文創園區」構想，主動提出外雙溪附近地區之都市計畫通盤檢討，並於民國 99 年 8 月 27 日公告公開徵求意見 30 天。臺北市政府希望藉由大範圍之整體通盤規劃，對外雙溪地區之土地使用、公共設施、交通運輸作通盤合理之規劃，並透過都市設計準則來重塑故宮周邊地區之文化景觀，達到故宮、地方民眾、來訪遊客及文化觀光產業多贏的境界。

「臺北市士林區外雙溪地區都市計畫通盤檢討(主要計畫)案」主要計畫已於民國 102 年 5 月 14 日發佈實施，惟部份變更位置涉及「大故宮計畫」內容，為避免爾後產生核發建築執照疑義，有關故宮博物院南側配合大故宮計畫變更為文化創意專用區部分，採「應俟臺北市都市計畫委員會審定細部計畫，再行核定主要計畫」方式辦理。Y28 站使用部分故宮之用地，站體北側為機關用地，南側為機關用地、交通用地及第二種住區、文教區等，環境現況來說北側為故宮博物院，南側為大型車停車場及閒置之衛勤學校以及低矮住宅，東側至善天下目前為住宅使用，西側目前為閒置之中影文化城。

(七) 中山區都市計畫

1. 基隆河(中山橋至成美橋段)主要計畫案

本計畫於民國 81 年 5 月 19 日公告實施，計畫區西側與南側為基隆河整治後之新行水區，西北側為大直重劃區，東側為內湖輕工業區，東南側為內湖羊稠小段細部計畫區與週美里細部計畫區。計畫容納 22000 人，計畫面積為 242.19 公頃，本計畫區依地理區位可劃分為南、北兩個規劃分區，北區以住宅、商業活動為主，南區以工業活動為主。其中商業區以一般零售服務業為主，並於特定街廓允許如購物中心、國際觀光旅館等組別之使用。娛樂區之使用以娛樂健身服務業為主，並於特定街廓允許部分特定服務業及相關商業活動之使用。工業區之使用應以低污染之都市型工業為主，並於特定街廓允許倉儲轉運之使用。住宅區以低密度住宅使用強度為

原則。

2. 擬訂基隆河(中山橋至成美橋段)附近地區細部計畫暨配合修訂主要計畫案

本計畫於民國 83 年 6 月 1 日公告實施，計畫容納人口約為 22940 人，計畫面積 237.55 公頃，本計畫根據區位分為南、北段計畫區，計畫區北段以住宅、商業、娛樂活動為主，環山面水，為結合山系、水岸活動，結合購物中心、轉運站、廣場及南側濱水遊憩活動，以塑造南北向景觀林蔭綠軸之地區特色。計畫區南段規劃工業區(供輕工業使用、供倉儲使用)、住宅區(供住宅使用、供拆遷安置專案住宅使用)、商業區等土地使用分區。在工業區公園化的理念指導下，為塑造地區良好之景觀品質，乃以中央林蔭大道為主，並利用端點公園來共同創造本地區之入口意象，其開發方式以區段徵收辦理整體開發。

3.2 土地使用發展現況

本案環狀線北環段及南環段行經行政區涵蓋臺北市之中山區、文山區、士林區以及新北市之新店區、新莊區、五股區、蘆洲區及三重區，茲分就環狀線北環段及南環段所經各行政區之都市發展與土地使用現況說明如下：

一、南環段部分

(一) 臺北市文山區

捷運系統環狀線南環段路線南端起自臺北市文山區，文山區位於臺北市之最南邊，為著名之文教區；捷運系統環狀線之路廊主要經過文山區之中心區域，包括秀明路、木柵路、興隆路等地區。捷運系統環狀線路線之起點木柵動物園附近，周邊目前仍以動物園為最主要之設施，其餘除低樓層商場、污水處理設施外，多為河灘地及草地。政治大學則為位於木柵動物園區以南，學校腹地廣大，校區主要位於指南路上，萬壽路之指南山莊亦屬政治大學校舍。景美溪以西秀明路附近多為住宅區，木柵國小亦位於此路段上。路線在木柵路、興隆路附近之路段則多為住商混合之使用型態，考試院則位於木柵路臨近辛亥路之地區。而路線由木柵路經過景美溪之南側區域，現況則為工業用地之使用型態。

(二) 新北市新店區

捷運系統環狀線南環段由文山區轉入新北市新店區，Y5 車站則設置位於新店寶橋路遠東工業城內景美溪畔堤防之空地，配合新北市政府『擬定新店榮工廠地都市更新計畫暨都市計畫變更案』留設之公園用地下方設置，路線主要經過新店區北端之民權路一帶，預定在大坪林站與環狀線第一階段路線銜接，並可與捷運新店線大坪林站轉乘，大坪林站附近為住商混合之使用型態，並有較高層之辦公大樓。中正路、民權路附近地區多為工業使用，其中遠東 ABC 工業園區即位於復興路以南之中正路、民權路口，為結合工廠與辦公室之廠辦工業區，產業以電子通訊相關產業居多，另位於北新路三段及民權路附近之臺北矽谷則多為電子通訊相關產業總部。民權路、北新路二側則因工業區帶動成為商業活動較密集之區域。

二、北環段部分

(一) 新北市新莊區

捷運系統環狀線北環段路線接續環狀線第一階段於新莊區思源路向北由五工路進入新北產業園區，思源路西側為新莊區之中心，發展強度較高，主要為住宅使用，並有衛生福利部醫院及沿街之商業活動。東側為頭前重劃區，目前新建案林立。

(二) 新北市五股區

捷運系統環狀線北環段路線由新莊經五工路進入五股地區，再穿越二重疏洪道沿高速公路旁進行，接至四維路。新北產業園區為經濟部主管、整體規劃之工業使用型態，而四維路附近則聚集各式工廠，有些地區並呈現出住工混合之型態。

(三) 新北市蘆洲區

捷運系統環狀線北環段路線由五股區四維路進入蘆洲區，路線行經中山一路一帶，沿路之土地使用主要為農業以及工業使用，並混雜著住宅使用型態。而中山一路靠近徐匯中學附近，則多為住宅區以及沿街商店街，並有學校、公園等設施，附近居住密度較高。Y21 車站則設置於蘆洲中山一路與集賢路口之集賢路下方。

(四) 新北市三重區

捷運系統環狀線北環段路線由集賢路進入三重區，路線行經集賢路一帶，沿路之土地使用主要為以住宅區為主，Y22 車站位於三重都市計畫範圍，北側緊鄰蘆洲都市計畫，依據蘆洲都市計畫第三次通盤檢討(草案)，北側都市計畫農業區將辦理區段徵收，並變更為住宅、商業及公園綠地(草案)，Y23 車站位於三重都市計畫範圍，北側多為新興集合式住宅社區，南側則緊鄰五華國小、三重高中等學校用地。

(五) 臺北市士林區

捷運系統環狀線北環段路線在士林地區主要係沿中正路一帶分布；重陽橋至百齡橋間之路段為社子主要之商圈所在，現況多為住宅及商業使用型態。過百齡橋後，士林中正路與士商路附近主要為住宅使用，但亦有多處重要文教及公共設施，包括士林區行政中心、陽明國中、基河公園、士林高商及士林國中等。路線行經士林中正路之部分，為商業活動十分密集之地區，現況主要為住商混合使用型態。本地段由於銜接捷運淡水信義線士林站，接近士林夜市，且為士林舊夜市之所在，因而活動人口密集，土地使用強度亦較高。路線沿中正路經雙溪公園、東吳大學至故宮博物院附近，現況多為住宅使用型態，且有多處公園、綠地。

(六) 臺北市中山區

臺北市中山區為臺北市發展較早地區，市區發展密集，以商業發展為主，環狀線北環段路線主要行經基隆河截彎取直後之大彎北段地區，為一新興開發地區，此區之主要土地使用以商業、休閒娛樂及住宅區為主，南端臨基隆河堤為大型之住宅社區，北安路南側為美麗華購物商場，成為大直、內湖地區重要休閒、娛樂據點。

(一)內湖科技園區

坐落於臺北都會地區之內湖科技園區，是首座因勢利導，由民間投資及政府放寬產業進駐而發展出來的都會型高科技園區，園區擁有優越的地理位置、健全的生活機能、活絡的交通網路、先進的資訊脈絡、高效率的專業服務窗口，吸引包括製造業、資訊、通訊、生技、等高附加價值的產業，並引進企業營運總部之進駐，園區已發展成為聚集豐沛資金、技術與人才的科技重鎮。

1. 園區範圍

- (1) 園區範圍包括內湖路一段、港墘路、瑞光路、民權東路六段、舊宗路二段、堤頂大道二段所圍地區，行政區屬西康里、港墘里、瑞光里、湖元里之一部分。
- (2) 園區土地面積計 149.72 公頃，產業用地占 81.95 公頃，包括：
 - A. 科技工業區 B 區：為原計畫第二種工業區，分布於高速公路以南、行忠路以北地區，目前以設置汽車修護、保養等使用為主，面積 13.43 公頃。
 - B. 科技工業區 A 區：為原計畫第三種工業區，分布於高速公路以北地區，以電子及電力機械器材製造業、資訊服務業等使用為主，面積 68.52 公頃。

2. 園區開發

(1) 開發背景

臺北內湖科技園區位於內湖區西南隅，早期為基隆河周邊之農業區，民國 70 年間，鑑於散佈於住宅區、商業區之未登記工廠對市民生活環境的衝擊，及提供本市未來工業發展所需之大面積工業區素地，爰本府於 74 年 1 月 15 日公告發布實施「擬訂內湖輕工業區附近地區細部計畫暨配合修訂主要計畫案」，將本區規劃為以供無污染、適宜本市未來發展之輕工業區，並採市地重劃方式，分 2 期整體開發，全區於 84 年 2 月完工。

(2) 開發沿革

- A. 為促進區內土地之整體利用，引進工業興建廠房，本府產業發展局於 79 年 8 月 9 日發布實施「臺北市內湖輕工業區輔導管理辦法」，復於 88 年 7 月 20 日為因應產業結構調整，修訂原辦法，89 年 7 月 5 日及同年 12 月 29 日兩次依上開辦法第 4 條第 5 款其他經主管機關認可之產業規定公告進駐園區之產業，惟得於區內設置之產業，仍僅限於製造業為主。經查 90 年時進駐之內科廠商約有 600 家，其中取得合法登記工廠家數約為 200 家，取得營利事業登記者約為 130 家，餘為支援

性產業，因尚未開放而無法登記。

- B. 鑒於當時正是亞洲經濟快速成代，臺灣、日本、新加坡及韓國等亞洲四小龍陸續在國際舞臺上嶄露頭角，展現出紮實的經濟實力，臺灣的產業結構也在這股趨勢下快速變遷，高科技產業以明日之星的姿態，登上國家經濟發展的舞臺，成為重要的主角，「輕工業區」的規劃已經不能滿足當時產業發展的需求。因此，本府積極聆聽產業界的聲音，意識到大陸市場的影響與產業外移的問題，為因應國內產業轉型的需求，也為了讓「內湖輕工業區」的發展能夠更多元化，於 91 年 7 月 26 日公告實施「變更臺北市『臺北內湖科技園區』（原內湖輕工業區）計畫案」，其後並歷經 12 次公告放寬進駐產業，以提供園區充足支援性公共服務設施、建立具彈性的土地使用管制機制，形塑優質的就業環境、創造具有競爭優勢之科技產業發展環境。

3. 園區現況

(1) 園區產業發展現況

A. 產業進駐情形

園區在廠商積極營造及本府各局處努力耕耘下，依本市商業處公司商業登記資料顯示，截至 103 年 5 月底計有 5,073 家廠商完成公司、行號登記，較 90 年底之 600 家成長高達 8 倍以上，且目前園區開發率達 95% 以上，較本府 91 年 7 月公告「變更臺北市『臺北內湖科技園區』（原內湖輕工業區）計畫案」時之 60%，園區土地使用已獲充分利用。另依 101 年對園區廠商之調查顯示，其中從業人口為 118,876 人，100 年全年營收高達 3 兆 1 千 2 百餘億元，且至 103 年 5 月底止，園區已有光寶科技、仁寶電腦、大眾電腦等 27 家企業總部及其 70 家關係企業與 17 家研發中心進駐，內湖科技園區已成為臺北市企業營運總部及研發中心群聚之地。

B. 產業發展趨勢

據 94 年 5 月 6 日美國商業周刊雜誌 (Business Week) 深度報導台灣西部主要交通幹道中山高速公路自內湖到新竹短短 70 公里的路程，聚集了全球最重要的電子資訊產業關鍵企業，並擁有全世界最傲人的資訊產業聚落，依臺灣在全球產業分工體系之定位，暨本市擁有優越的地理條件、豐沛的人力資源、良好的商業環境，內科園區實可攻佔生產鏈中研發設計、行銷、服務等知識經濟產業的關鍵性位置，以因應全球化及知識經濟時代之來臨與挑戰，成為全球高科技產業之亞太企業營運總部、研發中心。

內湖科技園區其地理位置優越，擁有中山高速公路堤頂交流道、堤頂快速道路等高速公路系統，可快速連接松山機場、中正機場、基隆港及新竹科學園區，交通網絡便捷，且本市又擁有豐沛的人力資源及良好的生活環品質等優勢，園區歷經 12 度公告放寬進駐產業，吸引產業鏈中研發設計、行銷、服務等知識經濟產業進駐，目前區內已包括製造業、資訊、通訊、生技等高附加價值的產業，並引進企業營運總部之進駐，已成為本市最重要的產業發展基地。

(二) 大內湖科技園區

內湖科技園區從規劃迄今，其發展腹地已達 9 成 5 以上，園區整體發展已趨飽和，為擴大其發展動能，提供園區產業更大之發展空間及更多元之服務設施，市府將推動大內科計畫，第 1 階段已於 97 年 8 月 5 日將鄰近內科的大彎南段工業區（面積約 70.47 公頃）與內湖五期重劃區之工商混合專用區（面積約 15.37 公頃）辦理都市計畫變更，變更為科技產業用地，其使用項目將比照內湖科技園區，第 2 階段並於 100 年 8 月 29 日將蘆洲里工業區及小彎工業區完成都市計畫變更，再增加約 34.67 公頃產業用地，施行後大內科計畫即儼然成形，大內科產業用地共計 202.46 公頃為內湖科技園區產業用地的 2.47 倍。未來仍將持續檢討其週邊地區，如大彎北段商業娛樂區、北勢湖工業區、新明路工業區等區域，除將產業發展效益外擴，並將本市傳統工業區轉型升級，改善產業發展環境，延伸其產業發展腹地，充實本市產業競爭力與發展潛能。

1. 大彎南段工業區

大彎南段工業區位於基隆河截彎取直大彎南段新生地，毗鄰內湖科技園區，原規劃為倉儲、物流與生產性工業園區，多為量販業者、大型家具連鎖業、運輸倉業者、電子科技業者聚集，依本府 101 年園區廠商調查顯示，100 年底大彎南段工業區場所單位數有 681 家，從業員工人數有 23,649 人。在營業收入的部份：企業單位全年營業收入有 4,427 億元。

大內科計畫內大彎南段工業區，原規劃為大型物流業、批發倉儲業及工業、廠房使用。現況土地使用率偏低目前正屬開發中階段，其位內科南端，有少量廠房與廠辦大樓及倉儲批發業者進駐，再加上五期重劃區土地已完成土地重劃，即將可開發使用，其比照內湖科技園區之允許使用產業項目，引入高附加價值產業、及相關支援性服務產業進駐，除擴大內湖科技產業群聚效果，以彈性的土地利用來增加企業主的投資意願，將繼內湖科技園成為本市下一個企業總部及研發中心群聚地，吸引科技與周邊相關業者進駐。

2. 內湖五期重劃區(羊稠小段)

內湖五期重劃區與大彎南段工業相接，而以行善路以南、成功路以西、南京東路以北區域規劃為工商綜合區內之特定專用區，全區已於 96 年 7 月完成重劃工程，此區係規劃供內湖科技園區、南港經貿園區產業垂直分工需求，並塑造成為多功能之工商混合區，區內刻正開發使用。本區同大彎南段工業區已於 97 年 8 月 6 日比照內湖科技園區允許使用之範疇，放寬科技發展相關產業允許使用。

3. 蘆洲里附近工業區(蘆洲里工業區及小彎工業區)

蘆洲里附近工業區主要包含蘆洲里工業區及小彎工業區，蘆洲里工業區內現況土地使用多屬資源回收業及汽車修護業等住、工、商混雜，為本市早期發展之傳統工業區，土地使用效益較低落；小彎工業區屬基隆河截彎取直之新生地，於 88 年完成區段徵收配地作業，區內少數廠房使用，也為一低度開發之工業區。近年來因整體產業環境變遷，傳統產業式微，加上此工業區開發較早及土地混合使用等問題，本區發展速度緩慢且環境品質低落。鑑於該區鄰近內湖科技園區，爰將其產業比照內科使用，以促進內科發展動能延伸並擴大，同時建立彈性的土地使用管制機制，以解決傳統工業區使用及開發等課題，該區部分地區並以市地重劃方式提供公共設施用地及開放空間，以形塑園區優質產業環境，並與南港經貿園區串連成本市科技產業軸帶。



資料來源：臺北市政府產業發展局科技產業服務中心網站

圖 3.3-2 大內湖科技園區規劃範圍圖

(三) 南港軟體工業園區

1. 現況

南港軟體工業園區(簡稱南軟)係經濟部為發展我國成為「亞太軟體中心」,所規劃設置之智慧型工業園區,係由工業局依促進產業升級條例所編訂開發、設置,分二期闢建。第一期工程已在 88 年 10 月完工啟用。二期業已於 92 年完成,面積達 8.1 公頃。園區內主要提供軟體工業及生物技術業等策略性核心產業作業環境,並允許支援性服務產業進駐以完備園區生活機能,並保留引進新興產業的彈性,以增加產業競爭力。並以生物科技、IC 設計及數位內容等三大知識產業為主,透過園區廠商上、下游垂直綜效,以及異業之水平交流,並結合政府與民間企業之研發資源與創新設計,促進軟體產業升級,以達成「亞太軟體中心」與「全亞洲研發總部」之園區發展目標。根據 101 年對園區調查,100 年員工人數為 22,491 人,全年企業單位營收達 3,446 億元。

園區硬體設施部份擁有全區光纖化、網路化、無線化之通信網路基礎,此外還有智慧高架地板提供機電、通信與即插即用插座模組,方便空間規劃與彈性隔間,使業者不會有斷電的困擾;而在軟體服務方面,園區提供專業及相關經營環境支援服務,計有生技育成中心、數位知識學院等,使園區內的業者降低經營成本並提高生產力。另外,園區建有高速寬頻光纖網路骨幹及設施,軟體工程人員可以利用 Internet 視聽技術進行 I-Phone、視訊會議、網路線上教學及無線通信等應用,達到辦公室作業、網路應用及生活機能的智慧化。

2. 打造「南港經貿園區」計畫

由於南軟第一、二期企業租用辦公室面積已達飽和,為解決研發空間不足的問題,93 年底本府與世正開發公司簽約,由該公司以 13.96 億元取得南港經貿園區 C10、C11 地上權 50 年,並委由該公司負責第三期開發。其銜接第二世貿中心,西臨已開發完成之南港軟體園區一、二期,規劃建置為 2 棟地上 16 層、地下 5 層純鋼骨科技辦公大樓。第三期規劃以租賃的方式招商,引進的產業包括資訊軟體、網路、電腦、電子、資訊、生技醫療器材、數位內容、創意與智慧安全等。進駐廠商除科技型產業外,包括金融、健身、旅遊運輸、觀光旅館等產業也可以承租方式進駐,以活化園區使用,並於 97 年 9 月 16 日正式開幕啟用,將與一、二期整合為最具創意與研發能量的知識園區,目前三期進駐率已達九成六。再結合南港第二世貿展覽館,對以創新、創意、研發導向為基礎的知識經濟產業,具備最佳之發展契機與環境。

除了南港軟體園區及南港展覽館外，臺北市政府亦針對南港經貿園區作整體開發計畫，除了原本已規劃之軟體中心、第二世貿中心、並有商業娛樂中心及旅館會議中心等，總面積約為 87 公頃，屆時該區將成為具有文化、經貿和高科技特質的臺北新都心，另外為滿足經貿園區開發之住宅需求，除已劃設新開發之住宅區外，擬加速園區內及鄰近舊社區之更新，以及時提供優質之經貿發展環境，使週邊舊有住宅社區，提供開發誘因，以提升整體環境。

而整體南港經貿園區所匯聚的國際商旅能量，將使臺北市規劃成為跨國企業的亞太營運總部及我國企業的全球營運總部之目標更為具體可行。

(四) 北投士林科技園區

北投士林科技園區位於士林、北投交界處，園區範圍橫跨雙溪兩側，包括雙溪以南、承德路東西二側土地，以及雙溪以北、文林北路、承德路所圍地區及承德路以西沿基隆河一帶的農業區，面積總計約 194.29 公頃，是繼內科及南軟後第 3 個科技產業園區。園區鄰近捷運淡水信義線明德、芝山及士林站，附近鄰近榮總、臺北護理學院、新光醫學中心、陽明醫院暨陽明大學、振興醫院及和信醫院等醫學研究資源，加上天母、士林一帶的商業機能蓬勃興盛，還有東吳大學、銘傳大學等多所高等教育學府，及雙溪南側的文化、商業等機能，未來將是臺北市最適宜發展生物科技、媒體、資訊、通訊等知識經濟及科技產業的地點。

本園區範圍係基於整體發展之機會、區位條件及交通建設等因素予以勘選，計畫創造一結合生產、生活、生態之產業園區，其中「科技產業專用區」為發展核心，規劃配置於福國路及承德路交叉口，面積約 25 公頃，未來將引進生物科技、媒體、資訊、電子及通訊等新興科技產業，預估將可吸引約 35,000 就業人口。園區以區段徵收方式進行開發，目前本府地政處已於 98 年 1 月 5 日公告實施區段徵收，預計於 105 年 6 月及 107 年 11 月完成第 1 期及第 2 期區段徵收發還抵價地。

該都市計畫業經內政部核准並於 98 年 7 月 31 日本府公告實施，其發展目標依不同面向分列如下：

1. 發展本計畫區成為知識經濟產業知識庫以及生物技術、媒體、資訊、通訊等相關產業長期發展中心。
2. 創造結合居住、就業、文化、休閒複合機能之優質網絡生活環境。
3. 塑造綠色運輸及生態節能空間環境，建構雙溪河岸示範性生態社區。

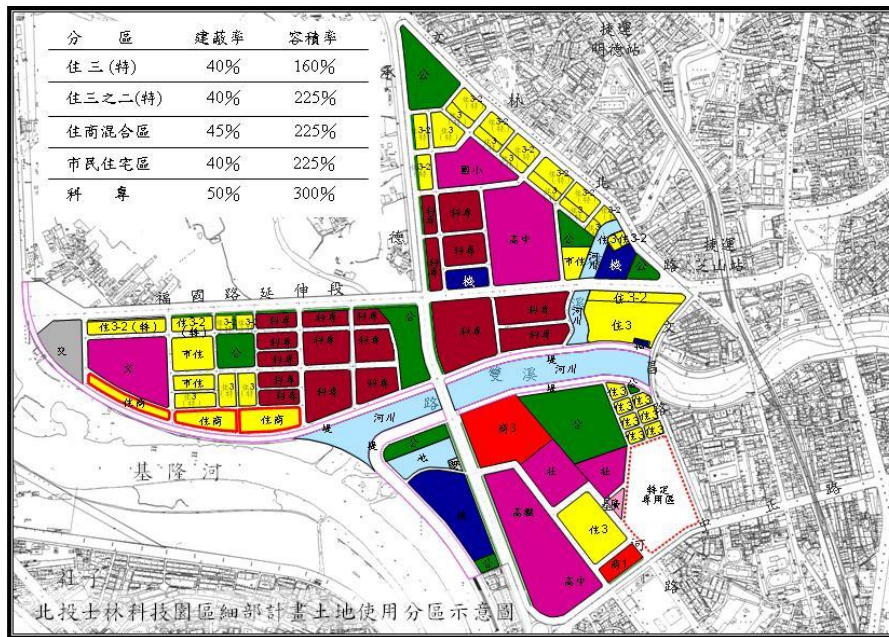


圖 3.3-3 北投士林科技園區規劃範圍圖

二、大故宮計畫

民國 99 年元旦馬英九總統指示故宮指導委員會召集人林百里與周前院長功鑫著手研擬「大故宮計畫」作為中華民國重要的文化建設。100 年 10 月 7 日 馬英九總統與吳敦義副總統(時任行政院院長)、前政務委員曾志朗、林百里召集人及周前院長功鑫在故宮博物院宣布「大故宮計畫」正式啟動。本計畫除增加原故宮院區展廳面積及公共空間外，將整合院區對面原衛勤學校用地，設置故宮藝文園區，並結合臺北市政府士林區及外雙溪區通盤檢討計畫，整合社區營造、文化建設、觀光文創產業及國際發展，統籌為「大故宮計畫」。

(一) 計畫範圍

大故宮計畫位於臺北市士林外雙溪地區，計畫範圍由本院現址向西延伸至至德園，向東至猴峒溪，往南至外雙溪，基地以臺北市士林區至善路二段劃分為故宮院區(15.8 公頃)與故宮藝文園區(4.8 公頃)兩大部分。

1. 故宮院區

東側鄰接猴峒溪，西側鄰接至德園，北側後山多屬保護區用地，土地使用分區為機關用地。

2. 故宮藝文園區

本園區為原國防管理學校，南側為陸軍衛勤學校士林分部，東鄰民宅，西接故宮路，南臨外雙溪。

(二) 計畫內容

1. 故宮院區擴建及整建工程

- A. 展覽陳列、典藏庫房、學術研究、保存維護、教育推廣、資訊研發、公共服務、安全管理、文創行銷、文物供應、檔案管理等空間擴充新建。
- B. 正館、行政大樓、圖書文獻大樓整建。
- C. 全區景觀、公共建設及山坡地整治。
- D. 連接藝文園區之地下藝術街新建。

2. 故宮藝文園區興建工程

設立故宮創意基地、數位藝術展演研發中心、文物科技保存研究中心、地下停車場以及文化部預定地。



圖 3.3-4 大故宮計畫範圍示意圖

國立故宮博物院考量整體永續發展、現況實需，經廣納各界意見，於民國 105 年 10 月 25 日以台博秘字第 1050011572 號函通知終止「『大故宮計畫』工程委託總顧問技術服務」工作執行，並於民國 105 年 11 月 2 日在立法院教育文化委員會專案報告中提出新的整擴建方案，包括新建一棟可容納 500 人全新辦公空間，另外於原本大故宮計畫中的文創專用區設置藝文服務中心，強化遊客服務品質與台灣文化觀光內涵價值，藝文中心將朝低密度開發。

三、社子島開發計畫

為推動社子島地區之開發，北市府研提「變更臺北市士林社子島地區主要計畫案」，於 91 年 12 月 17 日經內政部都市計畫委員會第 549 次會議決議原則通過，惟附帶條件，應俟本案配合之防洪計畫通過後，始予核定。99 年 1 月 5 日防洪計畫經行政院經濟建設委員會召會審查，並於 99 年 5 月 10 日經行政院核定，北市府於 100 年 6 月 8 日公告實施「變更臺北市士林社子島地區主要計畫案」，並於 101 年 9 月 12 日研擬社子島都市計畫細部計畫（草案）辦理環境影響評估審查及區段徵收作業事宜。社子島地區依 99 年 5 月行政院之核定防洪計畫，全區採高保護方式，區內人居地須填土至 8.15 公尺高程，導致整體填土量高達 1,625 萬方、開發期程長達 13 年，耗費高額時間、經費成本，卻仍不符民眾之期待，同時致使整體環評、區段徵收作業進度緩慢。故經市長裁示以「加速發展、儘早解禁」之辦理原則，全區仍維持 200 年防洪頻率（標準），島內以挖填平衡為原則，降低填土土方量，規劃設置兼具滯洪功能之生態濕地公園，並研議現行區段徵收開發分期分區開發及區外安置之可行性，以改善當地公共環境，並以海綿城市及田園城市為發展概念，推動還地於河、創造水岸城市等理念，作為本市水岸復興的最佳示範區。

(一) 未來展望

臺北市政府針對社子島開發案業已確認「加速發展、儘早解禁」之目標，並於民國 104 年 6 月 27 日至社子島福安國中主辦「社子島戶外開講說明會」說明本府政策方向及替選方案構想內容（運河社子島、生態社子島及咱ㄟ社子島）外，更當場接受民眾提問並予以回應。同時於 104 年 11 月 27、28 日至社子島進行兩天一夜「HomeStay」體驗當地居民生活，做成妥善解決當地接水、接電等基本民生課題結論。本府一直秉持以「公開透明」、「公民參與」之施政理念進行市政規劃。未來，除利用現已成立之「社子島專案工作站」及「社子島專案辦公室」持續蒐集地區及各界相關意見，以納入本府跨局處組成之專案小組中參考外，後續將持續透過在地工作坊、論壇，與在地居民討論方案內容及凝聚共識，並考量地方需求，透過法令研議或專案計畫之擬定，提供短期之相關在地服務，並以「住民自決、公民參與」之理念於 105 年 2 月 27、28 日舉辦「社子島開發計畫 i-Voting」確定計畫方向，確認社子島採生態社子島方向開發。

(二) 計畫方案與願景

1. 運河社子島

- (1) 20 公尺寬運河穿梭之緊密發展城市。
- (2) 大型的堤外緩坡碳匯公園及農業區。
- (3) 人、船及車三分層的都市發展結構。

2. 生態社子島

- (1) 營造藍、綠共存的親水軸帶公園。
- (2) 悠閒、低碳的樂居生活。

3. 咱的社子島

- (1) 保存既有紋理及歷史脈絡之田園城市。
- (2) 多元開發、分期發展區。

方案	運河社子島	生態社子島	咱ㄟ社子島
規劃構想	以水的情境聯結交通與生活空間，營造與水共生的生活典範，創造特殊風貌。	重新活化社子島灌溉水圳，打造友善親水空間，創造慢活低碳的生活環境。	聰明成長改善現有居住空間與生活品質，同時保存社子島既有文化特色。
開發方式	採全區區段徵收，並分期拆遷。	採全區區段徵收，並分期拆遷。	採區段徵收、就地改建、都市更新、容積移轉等多元開發方式並行。
願景圖			

資料來源：明日社子島網頁，104年9月24日。

圖 3.3-5 社子島開發計畫方案與願景

社子島都市計畫業於 105 年 9 月 29 日經臺北市都委會第 697 次委員會議審議通過後，市府於 10 月底提送中央審查。社子島都市計畫經 16 場地區說明會，開發方向 i-Voting，多次請益專家學者及邀請荷蘭專家辦理國際工作坊，並經 3 次市都市計畫委員座談會、2 次研議及 4 次審議，終於踏出一大步。經審議通過的生態社子島方案，市府依循著空間規劃、環境優化、產業發展、綠能交通及低衝擊開發等 5 大推動策略，以實現現住民居住正義、韌性城市、物種 DNA 生態基地、新都市城市發展型態、土地儲備機制及生態智慧社區等 6 大發展定位，後續市府將於 106 年啟動「生態社子島景觀總體規劃」及「社子島智慧建設總體規劃」，納入更明確景觀的設計準則及與國際接軌的智慧建設指標，開創共存共榮的智慧永續生態社子島。生態社子島土地使用分區、土地使用管制詳圖 3.3-6 所示。

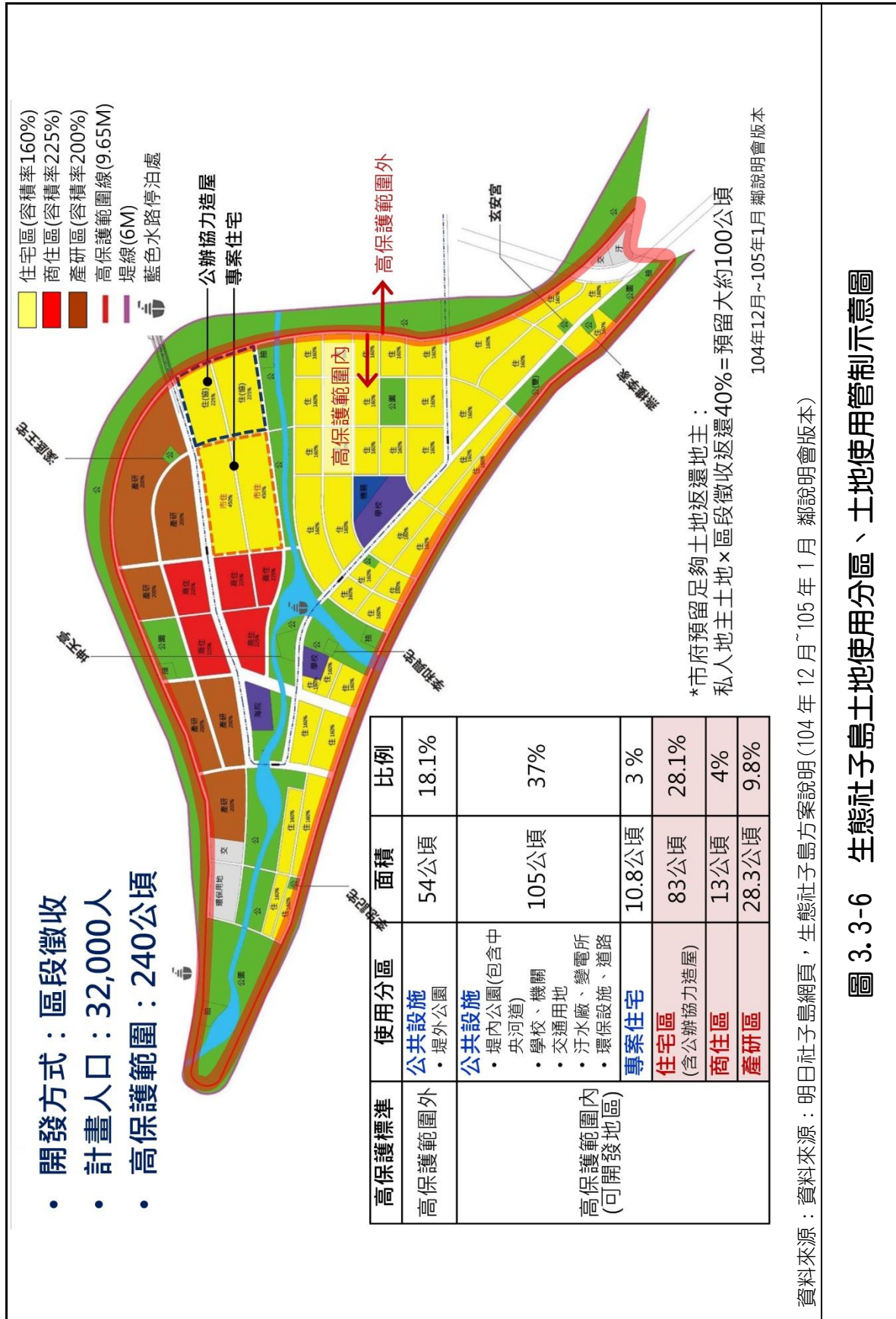


圖 3.3-6 生態社子島土地使用分區、土地使用管制示意圖

資料來源：資料來源：明日社子島網頁，生態社子島方案說明(104年12月~105年1月 鄰說明會版本)

四、國立政治大學北側地區都市更新先期規劃案

計畫範圍位於國立政治大學北側，北以秀明路為界，南臨指南路二段及政治大學，東至指南山莊，西鄰景美溪，範圍內包括部分政治大學用地及其東側之公共設施保留地。更新地區範圍西以指南路二段道南橋為界、東至政大國關中心、南以指南路二段為界、北至萬壽路、秀明路，共可分為政治大學北側地區、政治大學西側公共設施保留地及東側保留地等三大區塊，面積共計約 27 公頃。

由於地方民意加上政大願意提供用地之條件下，初步規劃增設捷運站於政治大學，且為結合捷運路線規劃及其整體環境發展，依國發會建議，就政大周邊地區整體考量都市更新規劃與更新單元劃設等事宜，並經由專業整合平台，研擬完善之再發展策略、整合地區民眾共識，計畫目標如下：

- (一)改善實質環境品質，提升地區居民之生活環境品質。
- (二)提供充足且具創意之都市公共空間，吸引外地人潮。
- (三)結合生態都市思維，延續社區及周邊環境，成為富人文特色的國際大學城。

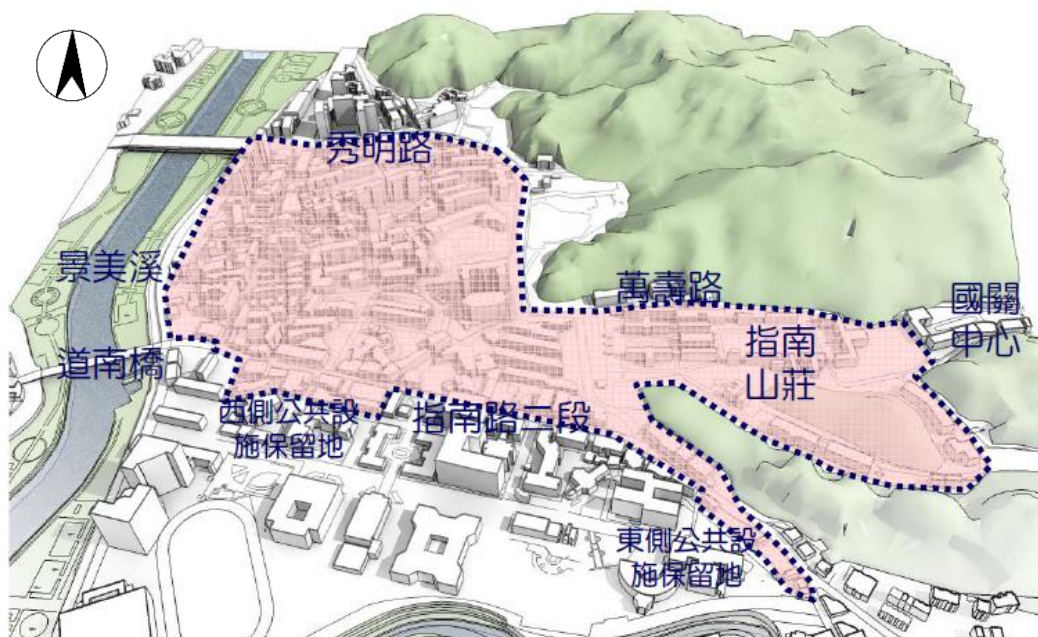


圖 3.3-7 國立政治大學北側地區都市更新先期規劃案基地範圍

為配合捷運環狀線南環段捷運設站、實現大學城規劃目標及解決東西側公共設施保留地取得問題，國立政治大學於 104 年 2 月 12 日向內政部營建署提報「國立政治大學校門口三角地及東西兩側公設保留地都市更新推動補助計畫」，該署於 5 月 22 日召開審查會議，同意補助經費 700 萬元，並於 104 年 12 月 16 日發包。

五、新店榮工廠周邊地區更新計畫暨專案通盤檢討

計畫區範圍為新店區寶橋路以北、寶中路以東之工業區，面積為 22 公頃。區內有多處土地閒置，希冀透過都市更新計畫及變更都市計畫，建立具彈性的產業專用區，提供充足支援性公共服務設施及便利的交通系統，創造具有競爭優勢之產業發展環境為目標。規劃朝產業、商業、住宅複合使用，並留設重要交通動線以及規範後續單元開發應遵循事項。訂定計畫性開發許可機制，以政府主導擬定地區發展綱要，後續由實施者或所有權人依發展綱要規定，提出開發內容，經政府審核通過後辦理開發，兼顧整體計畫發展與市場開發彈性。目前該計畫處於暫停辦理階段。主要調整內容如下：

- (一) 配合產業發展定位，劃設產業專用
- (二) 劃設主要道路及捷運公園等必需性公共設施，保留後續擬定細部計畫彈性。
- (三) 道路系統重整及拓寬
 1. 東西向道路 22m，順接忠順街，保留未來與臺北市連接之彈性。
 2. 水防道路 10m(4m 於細部計畫留設)
 3. 捷運場站與道路連通

更新單元五：擬訂新北市新店區寶元段 26 地號等 21 筆土地都市更新事業計畫案中，尚未公展。更新單元二：擬訂新北市新店區寶元段 210 地號等 95 筆土地都市更新事業計畫案中，尚未公展。

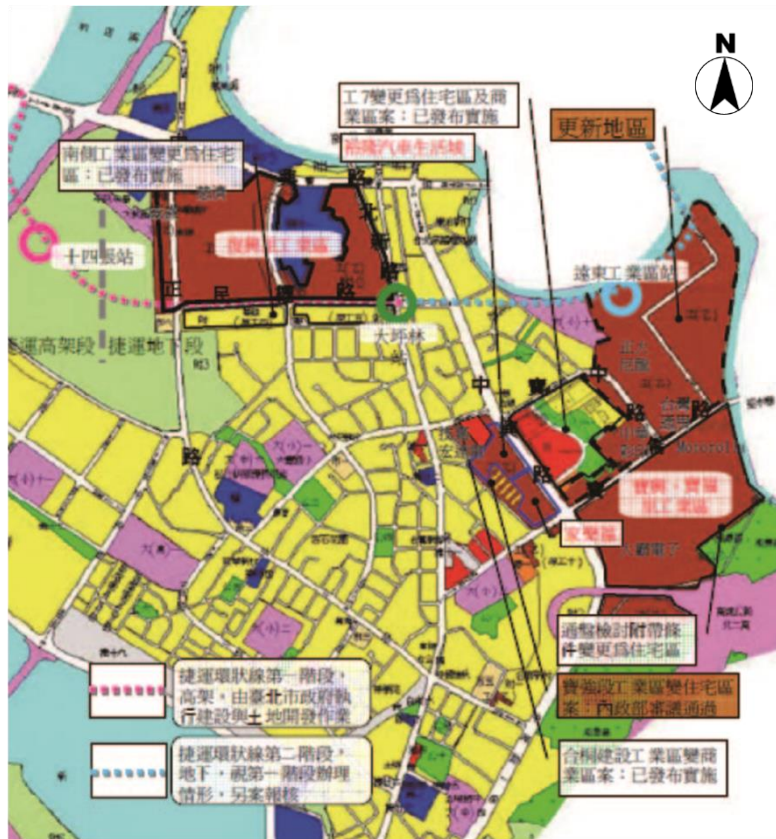


圖 3.3-8 新店榮工廠周邊地區更新計畫暨專案通盤檢討基地位置及規劃構想

六、木柵段三小段 623 地號等 39 筆土地都市更新案

本案基地位於臺北市安康社區北側，為一公辦都市更新案已於民國 99 年 6 月 6 日簽約，目前尚在事業計畫幹事會階段。本案土地使用分區包含第三種住宅區面積為 5,751 m²，第一種商業區（特）（原屬第三種住宅區）面積為 2,425 m²，總面積為 8,176 m²（包含木柵路二段 138 巷東側 A1 基地 4,750 m²、A2 基地 1,001 m²、西側 B 基地 2,425 m²），達 2,000 平方公尺以上。本更新單元總戶數共計 57 戶，其中四層樓建築物戶數為 33 戶，四、五層樓建築所占戶數已達更新單元總戶數 1/3 以上。捷運環狀線南環段 Y3 捷運站出入口在基地範圍，基地現址臨木柵路側是整排舊公寓，一樓多為店面，後方是閒置空地。A1 基地將興建 22 層、A2 基地 14 層及 B 基地 20 層優質住宅社區大樓。另外，基地西側預留部分用地作為捷運站出入口及通風井使用。基地範圍 75% 為市府公有地，其餘分屬 50 餘戶所有，預估動工後工期 2 年 8 個月，建成後由市府、建商及原住戶依比例分回。

七、推動新莊北側知識產業園區

計畫範圍位於中山路以北、五工路兩側之農業區，北邊為五股工業區，南側為新莊副都心地區及頭前重劃區。規劃區段徵收範圍面積為 27.36 公頃，包含產業專用區 6.2 公頃、商業區 6.1 公頃及住宅區 0.9 公頃，可釋出建築土地面積為 13.2 公頃。計畫區內除具備了機場捷運線 A3 站與捷運環狀線 Y19 站共站之優勢外，在公路系統也有省道臺一線、特二號道路以及八里-新店環河快速道路系統與區外聯結，由於交通條件優越，新北市政府計畫以「文化知識流通埠」為規劃目標，以電腦動畫、數位遊戲及影音為發展重點，藉由產官合以區段徵收方式辦理整體開發，取得相關商業、產業發展及公共設施用地。

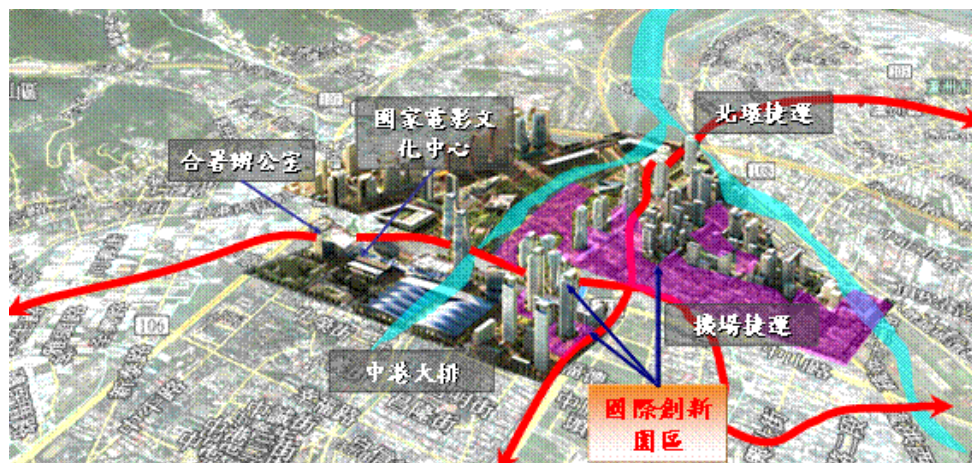


圖 3.3-9 推動新莊北側知識產業園區規劃構想

以區段徵收方式辦理整體開發，取得相關商業、產業發展及公共設施用地，毗鄰捷運場站街廓保留大面積開發、高強度使用機會，形塑地區地標建築，建築基地面向開放空間創造高品質環境，並提高與捷運車站連通性，既成聚落再發展區留設，作打造知識經濟產業園區。新北市新莊北側知識產業園區開發進度詳圖 3.3-9 所示。

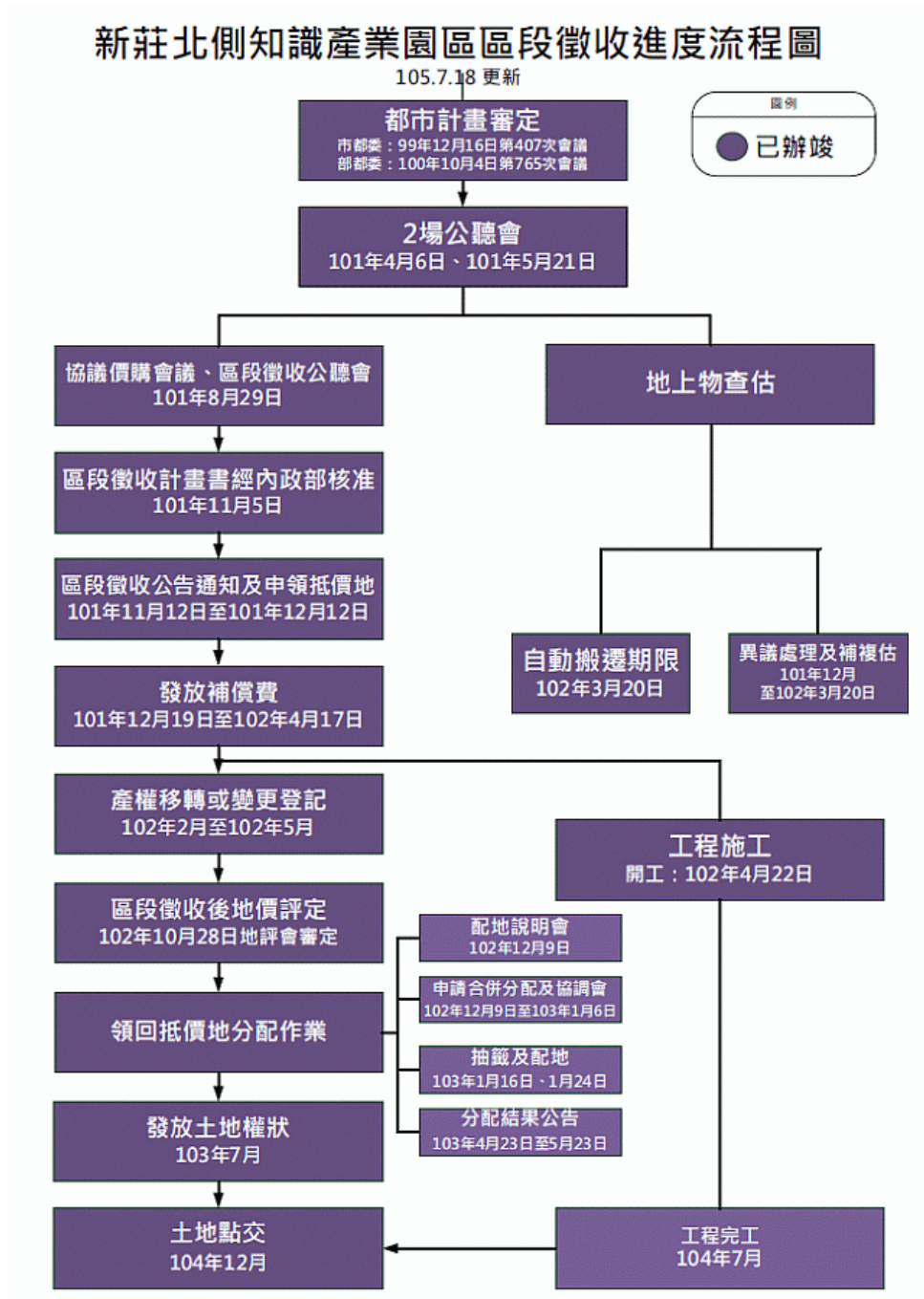


圖 3.3-10 新莊北側知識產業園區區段徵收進度

八、臺北市東區門戶計畫

過去南港地區因工廠林立，鐵路縱橫，被稱為黑鄉南港；但 90 年代隨著鐵路地下化產生新生廊道、沿線兩側工業區轉型重新規劃以及政府投入眾多重大公共建設包含南港軟體工業園區、南港車站 BOT 大樓、南港展覽館、國家會展中心、北部流行音樂中心、國家生技園區等，皆將陸續興建完成，政府投入南港之資金已超過千億元，南港正在快速蛻變中，未來極具發展潛力。

是以，臺北市為「北北桃基」生活圈鏈結樞紐，西區門戶及東區門戶具有重要交通轉運之戰略地點及不同發展定位，東區門戶定位為以南港車站四鐵共構站區為核心，結合上述公共建設打造本市新創產業經濟軸帶，並積極推動公辦都更，提供優質公共住宅社區，改善地區整體生活環境，吸引青年定居，並以大眾運輸導向的都市發展模式，運用立體步行系統連接車站與相關建設基地，改善整體環境與達成人本交通目標，建立 2050 年臺北市新東區願景藍圖。

另東區門戶計畫總規劃面積 440 公頃，其整體發展目標、構想及市府推動重點策略地區，規劃內容(詳圖 3.3-11)：



資料來源：臺北市政府都市發展局網站(檢視日期：2016/6/13)

圖 3.3-11 臺北市東區門戶計畫願景模擬示意圖

(一) 強化交通轉運樞紐：規劃交通轉運中心、紓解西區交通旅次

配合南港車站即將全面啟用，選定「南港轉運站(西站、東站及東側商業區)」作為策略地區。短期，先利用西站及東站土地做臨時平面式轉運使用；長期，東站併同東側商業區土地與台鐵局合作朝 BOT 方式開發。

(二) 打造新創產業廊帶：塑造國家級生技產業及文化創意展業聚落，提供青年創業基地

為打造國家級生技產業聚落，選定「忠孝營區及西側市有地」、「轉運站東側商業區」、「僑泰興麵粉廠(FR-1)」作為策略地區，配合高鐵南港站通車後，南港與竹北通勤時間將大幅縮短至 30 分鐘以內可有效串聯上游中研院及國家生技園區之基礎研究，及中下游產品量產、上市及行銷等，未來南港將成為生技產業之重要核心。

由於南港具有青年創業之特質，為建立文化產業群落，選定「瓶蓋工廠」作為策略地區，將廠區內歷史建築修復後再活化利用作為青創基地，另外南港輪胎開發案亦配合提供南港輪胎故事館及藝文空間，及忠孝營區建物短期利用可提供青創基地。

(三) 加速推動公辦都更：利用大規模公有土地開發，帶動地區發展

優先推動具指標性公辦都更案，帶動地區發展，本計畫選定「台電中心倉庫(AR-1)及修護處(CR-1)」、「台鐵南港調車場(BR-1)」、「經貿園區(C13-1)及新工處保養廠」公辦更新案 3 案。

(四) 建設公共住宅社區：透過多元開發方式建立優質社會住宅，短期優先以市有

土地興辦公共住宅，長期以鐵路地下化沿線土地都市計畫變更回饋房地興辦公共住宅，預計八年內提供一萬戶公共住宅，以滿足青創產業發展衍生之居住需求。

(五) 建構立體連通系統

打造比信義計畫區更完整的連通系統，以南港車站為核心，往東串連至經貿園區，往北銜接基隆河岸，往西連結至南港昆陽站，往南通往至忠孝營區。



資料來源：臺北市政府都市發展局網站(檢視日期：2016/6/13)

圖 3.3-12 臺北市東區門戶計畫目標示意圖

九、臺北市西區門戶計畫

拆除忠孝西路公車專用道，只是「西區門戶計畫」初期階段中的一個「微手術」。未來，以臺北車站及 C 1 D 1 聯開大樓街廓為核心，西起環河北路，東至中山北路，北至市民大道，南至忠孝西路的一整個區域，都將納入「西區門戶計畫」整體規劃。伴隨著機場捷運臺北關 A1 車站將通車，未來，臺北車站及周邊地區，將成為臺北市煥然一新的城市容顏，以及臺灣最耀眼奪目的國家門戶。

「西區門戶計畫」的規劃可分為下列四個層面，第一，整體土地利用及大調整，提出以八年開發期程為時間架構的各項計畫與再開發內容(land use readjustment)。第二，依臺北車站、C1、D1、E1、E2 等關鍵基地之個別定位，提出各點之再開發計畫(redevelopment program)。第三，納入文化、產業質能之 4D(3D 空間+歷史意象呈現)面向，思考整體空間規劃及人行環境塑造。第四，整體交通動線規劃及整頓，檢討項目包括人行環境、車行動線與公車路線等面向。

過去三十年來，臺北車站周邊都一直被大型公共工程所擾動，原本該做為城市面貌與國家門戶的地區，反而成為市民難以親近的大工地。臺北西區門戶必須盡早安定下來，因為在 106 年臺北關 A1 車站即將通車，屆時每天進出臺北車站周邊地區的人潮，預估將由目前的 50 萬人次提升至 70 萬人次，有鑑於旅客進入臺北市的第一印象極為重要，且為滿足如此大量人潮出入及消費的交通動線、產業活動與公共設施如今都還亟待加強，西區門戶計畫必須立即啟動。

除了硬體設施以外，臺北市政府也考慮到臺北城的歷史魅力必須重現！臺北車站周邊存在著臺北城從清朝、日本時期直至民國的豐富歷史資產。其中，北門作為本區重要的歷史亮點，西區門戶計畫就將從北門廣場的重現做為起點。配合捷運松山線及機場捷運通車，工務局將於 105 年農曆春節開始拆除忠孝橋引道橋，一年內就可完工。同時依北門廣場設計，併行調整忠孝西路路型，屆時，一方面會適度調整忠孝西路上的公車路線，另一方面，也會考慮增設公車彎，讓公車以「以車就人」的方式進站停靠。

綜合來說，「西區門戶計畫」有四個重要工作項目：一、配合忠孝橋引道拆除，調整道路路型及公共運輸動線、重現北門廣場；二、配合機場捷運通車，臺北關 A 1 車站啟用，改造臺北車站外部廣場，形塑出入境恢宏國家門戶意象；三、西區門戶區域整體土地利用及調整；四、納入文化、產業質能面向思考整體空間規劃。

都市的發展是建立在過去的歷史和市民與政府當下的創意，才可能創造屬於全體市民共有願景，此計畫的推動除有助於加速臺北

市東西軸線發展的平衡，透過計畫區範圍內公共土地、建築、豐富的歷史文化資源整合再利用，藉由修改路型所圍塑的北門廣場，可利用景觀空間設計手法以鋪面、水景、植栽、景觀設施物等，呈現歷史空間意象，展現臺北市豐富都市紋理與歷史內涵，讓此國家門戶不再只是進出臺北市的地點，而是展示臺北發展歷史最佳見證。

忠孝橋高架引橋最初設置之目的，在解決台鐵未地下化前穿越忠孝西路路口所造成之交通瓶頸，而隨著鐵路地下化後，該高架引橋僅提供新北市端穿越性車流行駛，其主要設置功能已不存在。另配合捷運松山線及機場線分別於 103 年及 106 年陸續完工啟用，市民使用大眾運輸工具行為逐漸增加，經交通局評估拆除忠孝橋引橋時機點為捷運松山線工程完工通車 1 年後，拆除範圍自西寧北路至重慶北路，全長約 750 公尺，寬約 15 公尺，已於 105 年農曆春節連續假期開完成拆橋作業，拆橋完成並恢復平面道路，調整車流動線，提升北門文化古蹟能見度，並開始打造以臺北車站及周邊環境為核心的臺北西區門面。



資料來源：臺北市政府都市發展局網站(檢視日期：2016/6/13)

圖 3.3-13 臺北市西區門戶計畫範圍示意圖

因應臺北車站廣場改造及捷運機場線通車，公車站位與路線班次配合檢討調整，優化候車空間便利轉乘，以提供民眾更好的公共運輸環境。

忠孝西路從忠孝橋到臺北車站，因北門風華重現，道路路型大幅改變，將改善行車環境並提供更友善的行人空間，讓市民朋友能從臺北車站悠閒漫步至北門廣場，享受文化古蹟洗禮。

「西區門戶計畫」由臺北市府團隊主導，都市發展局作為主責幕僚，整合工務局、捷運局、交通局、文化局、產發局、地政局等局處，除了已快速展開市府內部的橫向整合，對外，也會積極與中央的相關單位接洽與合作，讓中央、地方齊心推動各項計畫，期待為每一位市民與國人帶來耳目一新的西區國家門戶。

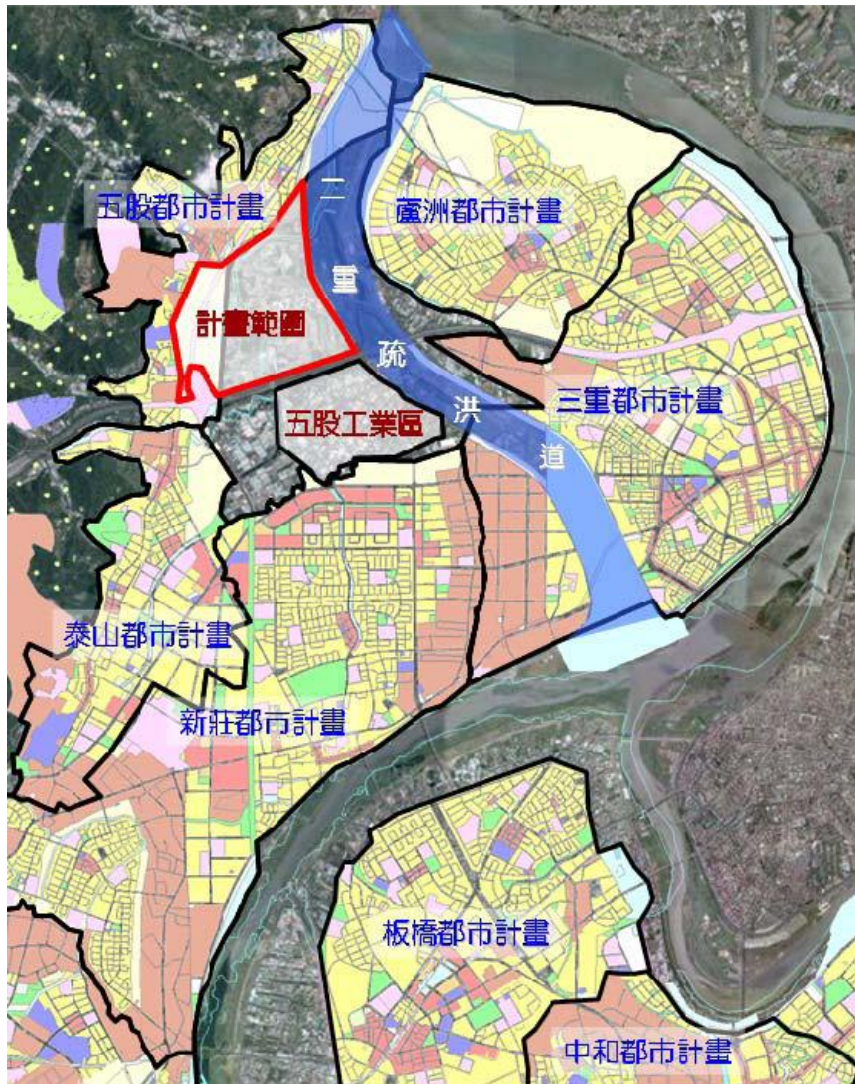


資料來源：臺北市政府都市發展局局長林洲民 2016/12/20 西區門戶計畫簡報

圖 3.3-14 臺北市西區門戶計畫城市博物館園區願景示意圖

十、新訂五股（部分更寮及水碓地區）都市計畫

計畫範圍位於臺北盆地西北側邊緣為新北市五股區，其西側為林口台地，北部則為觀音山區，為二重疏洪道西側與林口台地間之淡水河左岸沖積平原，南鄰中山高速公路及五股交流道。計畫面積約 201 公頃，於「大臺北防洪系統規劃」構想中，係設定為具滯洪功能之洪水平原管制區，惟多年來經非法棄置堆積成山且綠草樹林覆蓋多時，已無法發揮原設定之防洪滯留功能。新北市城鄉局已於民國 98 年 2 月委託進行五股新市鎮之整體規劃作業，規劃方向朝引進高科技製造業、綠色關聯產業及都市消費型服務業，並配合設置優質住宅與商業環境，以高產值、低污染與低強度開發為目標。



資料來源：新訂五股（部分更寮及水碓地區）都市計畫案。

圖 3.3-15 新訂五股（部分更寮及水碓地區）都市計畫範圍

十一、五股新市鎮開發專案

新北市以專案方式處理原五股垃圾山地區，將該地區名稱定為「五股新市鎮」進行規劃開發，開發範圍為國道 1 號以北、五股坑溪以南、二重疏洪道以西與林口臺地間之淡水河左岸沖積平原(詳圖 3.3-15)，面積共 169.42 公頃，分為 A、B、C 三區。規劃願景為兼顧生產，如支援型服務設施與策略性產業進駐；生活，如優質低密度之住宅；與生態，都會公園及主題性遊憩設施等。預計採區段徵收方式辦理，分為三年開發，開發總經費預估為 390 億元。本區原屬於「淡水河洪水平原一級與二級管制區」經民國 90、93 年經濟部公告改列為「淡水河洪水平原一級管制區」，原「淡水河洪水平原二級管制區」解除。另，依據 90 年 11 月 28 日經濟部會議結論，本

計畫區需俟「基隆河防洪整治計畫」核定及工程施作完成後，保護標準達 200 年防洪標準始得解除洪水平原管制。另，97 年 2 月 5 日經行政院核定「解除五股洪水平原管制專案暨五股垃圾山地景改造計畫」為國家重大建設。近期市府政策略有調整，將以原計畫範圍之西側(亦即新五路西側地區)為優先推動地區。



資料來源：五股新市鎮開發專案網站

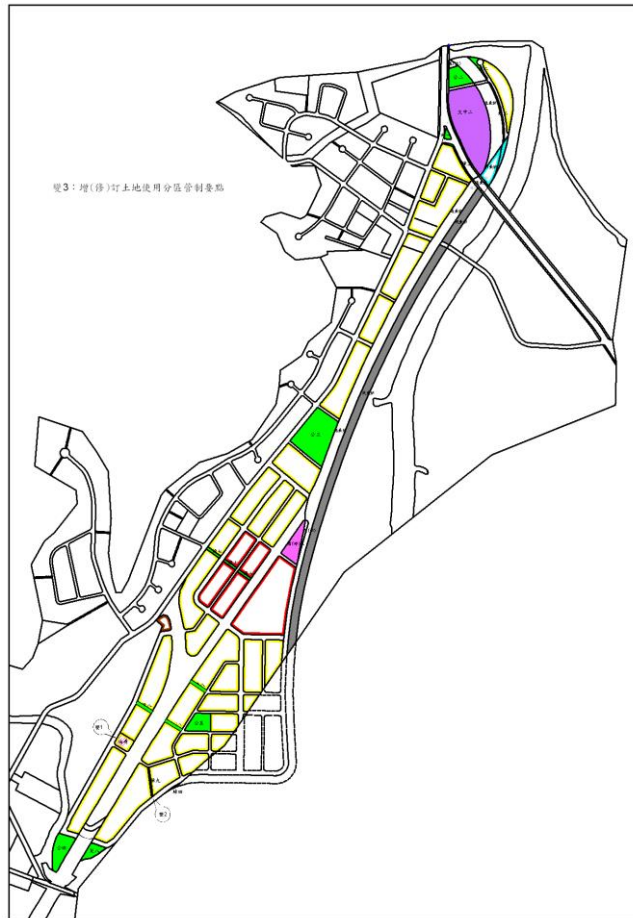
(<http://www.planning.ntpc.gov.tw/web66/file/1691/upload/event-su/Untitled-3.htm>)

註：捷運路線為五股泰山輕軌案(可行性審議中)

圖 3.3-16 五股新市鎮整體開發計畫土地使用計畫圖

十二、五股區洲子洋自辦市地重劃開發案

位於五股都市計畫(洲子洋地區細部計畫)範圍，重劃面積約 51.71 公頃，北起縣道 103 線兩側、觀音溪以南、五股坑溪以北、成泰路以東、東西向快速道路以西為重劃範圍(詳圖 3.3-17)，其中約 19.55 公頃為公共設施面積，其餘為住宅與商業等用地。開發效益主要提供國民中學用地、健全交通系統、型塑地方商業中心，以及整合公共開放空間系統等。於 98 年 12 月 28 日土地重劃登記作業完成，並完成土地所有權人辦理權狀換發事宜。公共設施工程已於 99 年 1 月 28 日完工。



資料來源：新北市政府城鄉局。

圖 3.3-17 五股區洲子洋自辦市地重劃區範圍圖

十三、二重疏洪道兩側附近地區市地重劃開發工程

本重劃區位於三重區，東側以三重都市計畫區為界，西側以 VII-44-12M 計畫道路為界，南與淡水河為鄰，北以穀保家商為界，並以二重疏洪道將本區分隔，開發面積為 71.08 公頃，計畫人口 1,4000，其中公共設施面積約為 30.53 公頃。共同負擔公共設施用地內含 4 座公園、3 座學校、5 座兒童遊樂場、2 處停車場及綠地、道路等公共設施，面積約計 31 公頃，住宅區、商業區及宗教專用區面積約 37 公頃，餘為機關用地、變電所用地及自來水用地等非共同負擔公共設施用地，公共設施用地平均負擔比率約 40.06%。重劃完成後可改善周圍住宅區生活品質，建構良好的居住環境，增進都市發展。

十四、擴大三重及蘆洲（五股部分與珍及更寮地區）都市計畫

本計畫東南側緊鄰三重都市計畫區，北側鄰蘆洲都市計畫區，西側為二重疏洪道，中間為中山高速公路穿越，面積約 51.44 公頃，屬於都市計畫中夾縫之非都市土地。其緊鄰大臺北都會公園，但現況由於開發較早，區內老舊建物普遍、環境品質低落、公共設施用地不足等問題，有待全面檢討，以謀改善當地生活品質。期望未來將本區納入都市計畫管制後，提升地區公共設施，並創造出優質環境及親近水岸、接近自然之生活型態。



圖 3.3-18 擴大三重及蘆洲（五股部分與珍及更寮地區）都市計畫範圍

十五、新莊、泰山塭仔圳市地重劃開發案

本重劃地區包含新莊與泰山兩行政區，開發面積為 388 公頃，採公辦市地重劃辦理。計畫人口新莊部分為 49,000 人，泰山為 47,000 人，總計為 96,000 人，其中公共設施面積約 187.55 公頃，其餘為住宅與商業等用地。開發效益為建構新五泰共同生活圈、塑造新的區域中心、提供優質住宅環境以及塑造優質之地方生活圈。本開發案共劃分 6 分區，38 個開發單元，公共設施及費用負擔合計約 45%，本計畫 A5a 車站用地亦屬此一市地重劃案應開闢之公共設施，相關都市計畫通盤檢討草案已於民國 103 年 5 月 9 日辦理第二次公開展覽，擬於 103 年 8 月公告變更後之都市計畫，屆時地政局將依通盤檢討審議結果辦理開發，並於 103 年 12 月公告重劃計畫書且召開說明會。相關開發作業預定於民國 111 年完成，可望重新建構新莊及泰山地區之環境機能，提昇公共設施服務品質。

十六、新莊副都市中心開發案

本計畫區東以思源路西側道路界線，南以中原路現況十五公尺道路北界，北至中山路南側道路境界線，西與新莊都市計畫（塭仔圳地區）細部計畫區相銜接，面積計 100.28 公頃，包含 30.24 公頃之公共設施。計畫年期為民國 100 年，計畫人口為 11,000 人。開發效益為與板橋新都心機能相輔相成，成為跨越大漢溪兩岸之雙子城、提供新莊、泰山、五股形成之「新五泰共同生活圈」所需之都市機能，以及提供完善公共設施用地，提昇地區生活品質，促進土地資源有效利用。

十七、文山區公共住宅計畫

文山區日間人口約 29 萬人(公共住宅潛在需求)，臺北市具特殊情形及身分者，並有社會住宅需求之家戶約 4.2 萬戶。民國 105 年文山地區新建公共住宅 4 處基地，約 568 戶，民國 106 年預計公共住宅計畫約 1,872 戶，詳表 3.3-1 及圖 3.3-19 所示。

表 3.3-1 文山區新建公共住宅基地一覽表

	案名	容積率	戶數	戶數合計
105年新建基地	木柵段基地	500%	119	2,440
	華興段基地	225%	184	
	景美運動公園一期基地	225%	86	
	景美女中調車場基地	225%	179	
106年新建基地	興隆公共住宅二、三期基地	450%(容積可調派)	1,872	



綜上土地開發分析，環狀線第二階段沿線主要開發計畫計有北投士林科技園區、大故宮計畫、社子島開發計畫、國立政治大學北側地區都市更新先期規劃案、新店榮工廠周邊地區更新計畫暨專案通盤檢討、新莊北側知識產業園區等計畫，為本路線運量重要發生源，為利於環狀線第二階段路線推動，相關開發單位應積極推動執行。

3.4 社經發展現況分析

3.4.1 人口

環狀線北環段及南環段路線行經臺北市文山區、中山區、士林區及新北市之新店區、新莊區、五股區、蘆洲區及三重區。此 8 個行政分區截至 104 年底止總人口數約 218 萬人，較民國 95 年時成長約 3.90%，年平均成長率為 0.43%，其中臺北市部分行政區約成長 3.67%，新北市部分行政區約成長 4.03%，顯示路線行經新北市行政區之人口成長較臺北市為高。

臺北都會區之人口成長除自然成長外，各地區發展潛力、交通便利性及地價均會影響居住區位之選擇，以本研究路線行經各行政分區歷年之人口成長而言，新北市部分近 10 年之人口成長幅度以五股區最大，現況較民國 95 年成長 8.44%，人口增加約 0.65 萬人；其次為蘆洲區成長 5.65%，增加約 1.07 萬人；新店區及新莊區之人口亦持續呈正成長，約較 10 年前成長 3.77~5.29%，人口增加約 1.09~2.08 萬人；顯示近 10 年來新北市部分之人口成長較集中於開發密度低，但已有捷運規劃或興建中之地區，如新店、新莊及蘆洲等地區。相較於新北市，臺北市部分因土地使用發展已趨於飽和，加上受到房地產價格高漲之影響，近 10 年人口成長已減緩，部分地區甚至呈現負成長之趨勢；環狀線北環段及南環段路線行經地區，以中山區而言，近年受到內湖科技產業園區開發之帶動及捷運文湖線通車效應，住宅區發展較集中於大直地區，人口較 10 年前成長 5.36%；其次為文山區，因其位於臺北市之外圍地區，近 10 年因捷運之便利性，區內以住宅發展為重心，成長幅度最大，約成長 5.34%；士林區之人口則自民國 88 年以後即呈負成長，惟 100 年後持續回升身，現況較民國 99 年增加約 1.12 萬人。各行政分區人口成長詳見表 3.4-1 及圖 3.4-1。

3.4.2 產業發展現況

環狀線北環段及南環段行經行政分區之二、三級產業人口數可從臺閩地區工商及服務業普查資料得知，一級產業人口數則可從臺北市與新北市統計要覽之農戶人口數資料得知。臺閩地區工商及服務業普查每 5 年進行一次，最近一期之調查時間為民國 100 年，故引用民國 100 年之工商及服務業普查資料及 101 年臺北市(新北市)統計要覽之農戶人口資料，作為產業發展現況分析之依據。

表 3.4-1 環狀線北環段及南環段行經行政分區歷年人口成長

	95年	99年	100年	101年	102年	103年	104年	95-104年 成長率	平均年 成長率
中山區	219,582	220,126	224,102	226,659	228,753	230,496	231,350	5.36%	0.58%
文山區	261,417	262,307	266,442	269,310	271,341	273,921	275,367	5.34%	0.58%
士林區	288,212	284,539	287,072	288,894	289,742	290,455	290,694	0.86%	0.10%
臺北市小計	769,211	766,972	777,616	784,863	789,836	794,872	797,411	3.67%	0.40%
三重區	383,636	389,968	390,421	390,090	389,813	389,325	388,447	1.25%	0.14%
新店區	289,366	296,411	296,581	297,637	299,017	299,730	300,267	3.77%	0.41%
新莊區	392,472	402,204	404,089	407,012	409,760	411,711	413,243	5.29%	0.57%
蘆洲區	189,403	197,793	198,373	199,490	199,426	199,750	200,095	5.65%	0.61%
五股區	76,470	79,958	80,518	81,225	81,744	82,255	82,923	8.44%	0.90%
新北市小計	1,331,347	1,366,334	1,369,982	1,375,454	1,379,760	1,382,771	1,384,975	4.03%	0.44%
規劃範圍	2,100,558	2,133,306	2,147,598	2,160,317	2,169,596	2,177,643	2,182,386	3.90%	0.43%

資料來源：各行政區戶政事務所

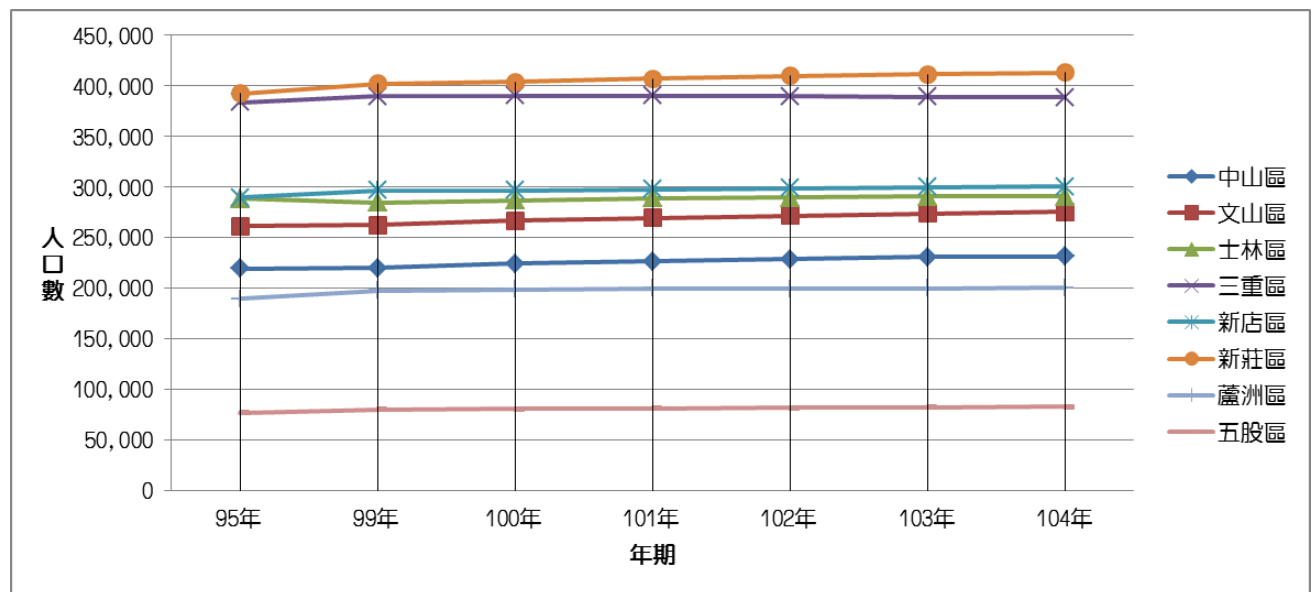


圖 3.4-1 環狀線北環段及南環段行經行政分區人口成長趨勢

一、一級產業

臺北市主要之農業以觀光茶園及果園為主，本計畫整理民國 101 年臺北市與新北市統計年報之農戶人口資料，獲得規劃範圍一級產業人口如表 3.4-2 及表 3.4-3 所示，民國 100 年底規劃範圍內臺北市之中山區因位於臺北市中心，農地稀少，因此從事一級產業農業之人口很少，研究範圍內之中山區僅有 1,204 人，佔臺北市農戶人口之 3.72%；文山區位於臺北市最南邊，臨近新店地區之可種植土地面積較廣，農戶人口佔臺北市農戶人口之 14.03%，士林區近年由於精緻農業發展，農戶人口比例最高，約佔臺北市農戶人口之 28.14%。

民國 100 年底規劃範圍內新北市之行政區新店農地較多，農戶人口 4,232 人，約佔新北市農戶人口之 3.87%；研究範圍內以五股區之農戶人口較多為 5,995 人，約佔全新北市農戶人口之 5.49%，蘆洲區農戶人口最少約佔全新北市農戶人口之 1.39%。

表 3.4-2 臺北市農戶人口(民國 100 年底)

	農戶人口(人)	佔臺北市比例(%)
松山區	1,259	3.89%
信義區	1,355	4.19%
大安區	1,170	3.62%
中山區	1,204	3.72%
中正區	1,090	3.37%
大同區	425	1.31%
萬華區	706	2.18%
文山區	4,536	14.03%
南港區	1,448	4.48%
內湖區	2,948	9.12%
士林區	9,098	28.14%
北投區	7,089	21.93%
臺北市合計	32,328	100.00%

資料來源：民國 101 年臺北市統計年報。

表 3.4-3 新北市農戶人口(民國 100 年底)

行政區域	農戶人口(人)	占新北市比例(%)
板橋區	3,039	2.78%
三重區	3,146	2.88%
永和區	500	0.46%
中和區	1,328	1.22%
新莊區	3,808	3.49%
新店區	4,232	3.87%
土城區	2,472	2.26%
蘆洲區	1,524	1.39%
汐止區	3,771	3.45%
樹林區	4,637	4.24%
鶯歌區	3,514	3.22%
三峽區	12,975	11.88%
淡水區	11,575	10.60%
瑞芳區	2,189	2.00%
五股區	5,995	5.49%
泰山區	1,908	1.75%
林口區	4,944	4.53%
深坑區	2,104	1.93%
石碇區	3,097	2.83%
坪林區	3,118	2.85%
三芝區	5,748	5.26%
石門區	3,113	2.85%
八里區	5,246	4.80%
平溪區	1,976	1.81%
雙溪區	2,692	2.46%
貢寮區	2,994	2.74%
金山區	3,891	3.56%
萬里區	3,142	2.88%
烏來區	560	0.51%
新北市合計	109,238	100.00%

資料來源：民國 101 年新北市統計年報。

二、二級產業

本計畫整理民國 95 年與 100 年行政院主計處臺閩地區工商及服務業普查資料，獲得環狀線北環段及南環段行經行政區二級產業人口如表 3.4-4 所示，民國 100 年環狀線北環段及南環段行經行政區之二級產業場所單位員工數為 330,712 人，較民國 95 年 338,249 人減少約 7,537 人，降幅約 2.2%。而其分布情形，以新北市之新莊區、臺北市內湖區、三重區及新店區所占比例最高，其次為臺北市之中山區及新北市之五股區。

表 3.4-4 環狀線北環段及南環段行經行政區二級產業場所單位員工數

單位：人

區域別	95 年					100 年				
	礦業及土石採取業	製造業	用水供應及污染整治業	營造業	小計	礦業及土石採取業	製造業	用水供應及污染整治業	營造業	小計
中山區	0	37,223	557	14,294	52,074	0	24,111	0	15,488	39,599
文山區	0	798	229	3,855	4,882	0	1,016	231	3,870	5,117
士林區	0	10,227	146	3,560	13,933	0	11,639	0	5,543	17,182
內湖區	0	38,323	341	6,416	45,080	0	48,875	743	9,162	58,780
臺北市小計	0	86,571	1,273	28,125	115,969	0	85,641	974	34,063	120,678
三重區	0	48,679	250	7,229	56,158	0	41,455	225	7,314	48,994
新店區	0	33,906	232	6,310	40,448	0	34,373	183	7,478	42,034
新莊區	0	69,345	0	6,301	75,646	0	60,879	535	7,677	69,091
蘆洲區	0	10,771	92	2,587	13,450	0	10,108	0	3,902	14,010
五股區	0	34,862	0	1,716	36,578	0	32,884	0	3,021	35,905
新北市小計	0	197,563	574	24,143	222,280	0	179,699	943	29,392	210,034
規劃範圍	0	284,134	1,847	52,268	338,249	0	265,340	1,917	63,455	330,712

資料來源：民國 95 年及 100 年臺閩地區工商及服務業普查(行政院主計處)。

三、三級產業

本計畫整理民國 95 年與 101 年行政院主計處臺閩地區工商及服務業普查資料，獲得環狀線北環段及南環段行經行政區三級產業人口如表 3.4-5 所示，民國 100 年環狀線北環段及南環段行經行政區三級產業場所單位員工數為 759,609 人，較民國 95 年 732,564 人，增加 27,045 人增幅為 3.69%。而其分佈情形，以臺北市之中山區為最高，臺北市內湖區、新北市三重區次之。

民國 100 年臺閩地區工商及服務業普查資料及臺北市(新北市)統計年報資料顯示，上述行政區之總及業人口約 112 萬 7 千人，其中約 67.4% 為三級產業及業人口，其次為二級產業，一級產業僅占極少之比例，各級產業及業人口分布如表 3.4-6 所示。

各地區及業人口之組成，以中山區三級產業及業人口所占之比例最高，約占全區及業人口之 87.5%；文山區三級產業則占全區及業人口之 76.2%，一級、二級各占 11.2% 及 12.6%，文山區因有部分山坡地開發為精緻觀光農園，因此區內有較多之一級產業及業人口；內湖區三級產業則占全區及業人口之 71.3%；新北市三重區、蘆洲區、新店區三級產業及業人口占全區之 58.9%、58.7% 及 55.3%；五股、新莊之及業人口則以二級產業所占比例較高，顯示此二行政區之產業發展較偏重於二級產業。各行政區各級產業及業人口組成參見表 3.4-7。

表 3.4-5 環狀線北環段及南環段行經行政區三級產業場所單位員工數

單位：人

95 年													
區域別	批發及零售業	運輸及倉儲業	住宿及餐飲業	資訊及通訊傳播業	金融及保險業	不動產業	專業、科學及技術服務業	教育服務業	支援服務業	醫療保健及社會工作服務業	藝術、娛樂及休閒服務業	其他服務業	小計
中山區	111,847	35,092	18,558	15,791	43,473	6,037	20,461	1,916	30,903	5,660	3,745	5,737	299,220
文山區	14,386	4,955	2,564	950	2,334	586	1,048	1,012	1,413	3,977	376	1,315	34,916
士林區	29,822	4,707	5,959	1,445	6,404	961	1,531	1,815	1,596	4,932	600	2,628	62,400
內湖區	58,091	7,240	5,114	16,260	6,107	1,944	7,035	5,487	1,458	5,442	406	2,806	117,390
臺北市小計	214,146	51,994	32,195	34,446	58,318	9,528	30,075	10,230	35,370	20,011	5,127	12,486	513,926
三重區	44,475	5,299	3,086	1,514	3,968	1,116	3,588	2,783	885	3,504	674	2,107	72,999
新店區	26,090	4,107	3,187	4,256	1,792	718	3,611	4,655	568	5,382	373	1,258	55,997
新莊區	29,139	5,123	2,595	1,348	2,802	1,462	1,597	2,276	1,199	3,877	482	1,565	53,465
蘆洲區	11,063	1,426	1,346	219	816	783	701	511	541	1,157	200	820	19,583
五股區	10,101	783	925	871	372	536	1,414	667	134	421	81	289	16,594
新北市小計	120,868	16,738	11,139	8,208	9,750	4,615	10,911	10,892	3,327	14,341	1,810	6,039	218,638
規劃範圍	335,014	68,732	43,334	42,654	68,068	14,143	40,986	21,122	38,697	34,352	6,937	18,525	732,564
100 年													
區域別	批發及零售業	運輸及倉儲業	住宿及餐飲業	資訊及通訊傳播業	金融及保險業	不動產業	專業、科學及技術服務業	教育服務業	支援服務業	醫療保健及社會工作服務業	藝術、娛樂及休閒服務業	其他服務業	小計
中山區	92,701	28,929	20,322	14,638	36,545	8,174	31,426	1,361	34,939	6,540	4,145	6,161	285,881
文山區	11,308	3,746	2,700	1,184	1,588	674	1,322	907	1,636	4,005	774	1,165	31,009
士林區	26,813	5,183	5,726	1,033	3,243	1,294	1,975	1,487	1,883	5,157	1,500	2,213	57,507
內湖區	74,829	8,791	6,255	23,626	8,207	4,137	9,828	6,263	1,574	6,269	875	2,338	152,992
臺北市小計	205,651	46,649	35,003	40,481	49,583	14,279	44,551	10,018	40,032	21,971	7,294	11,877	527,389
三重區	43,037	6,065	4,291	1,440	3,587	1,549	3,631	3,397	1,153	3,784	887	1,912	74,733
新店區	25,200	3,504	4,586	4,042	2,623	1,288	4,576	2,444	831	6,067	435	1,565	57,161
新莊區	30,685	4,812	4,127	894	3,532	1,963	1,997	3,358	1,210	4,904	499	1,827	59,808
蘆洲區	11,180	1,350	2,164	313	1,017	1,191	815	792	497	1,643	224	906	22,092
五股區	11,176	1,270	701	524	610	831	1,999	244	150	400	108	413	18,426
新北市小計	121,278	17,001	15,869	7,213	11,369	6,822	13,018	10,235	3,841	16,798	2,153	6,623	232,220
規劃範圍	326,929	63,650	50,872	47,694	60,952	21,101	57,569	20,253	43,873	38,769	9,447	18,500	759,609

資料來源：民國 95 年及 100 年臺閩地區工商及服務業普查(行政院主計處)。

表 3.4-6 環狀線北環段及南環段行經行政區各級產業及業人口分布

區域別	一級	二級	三級	合計
中山區	1,204	39,599	285,881	326,684
文山區	4,536	5,117	31,009	40,662
士林區	9,098	17,182	57,507	83,787
內湖區	2,948	58,780	152,992	214,720
臺北市小計	17,786	120,678	527,389	665,853
三重區	3,146	48,994	74,733	126,873
新店區	4,232	42,034	57,161	103,427
新莊區	3,808	69,091	59,808	132,707
蘆洲區	1,524	14,010	22,092	37,626
五股區	5,995	35,905	18,426	60,326
新北市小計	18,705	210,034	232,220	460,959
規劃範圍	36,491	330,712	759,609	1,126,812

資料來源：1. 民國 101 年臺北市(新北市)統計年報。
2. 民國 100 年臺閩地區工商及服務業普查。

表 3.4-7 環狀線北環段及南環段行經行政區各級產業及業人口組成

區域別	一級(%)	二級(%)	三級(%)
中山區	0.37	12.12	87.51
文山區	11.16	12.58	76.26
士林區	10.86	20.51	68.63
內湖區	1.37	27.38	71.25
臺北市小計	2.67	18.12	79.21
三重區	2.48	38.62	58.90
新店區	4.09	40.64	55.27
新莊區	2.87	52.06	45.07
蘆洲區	4.05	37.23	58.71
五股區	9.94	59.52	30.54
新北市小計	4.06	45.56	50.38
規劃範圍	3.24	29.35	67.41

資料來源：本研究整理。

3.5 社經發展分析與預測

本研究對人口與及業人口的預測方面主要是採由上而下之預測方式，以臺北市、新北市、基隆市及桃園部分地區進行大範圍之社經發展趨勢推估，以民國 104 年為預測基年，預測民國 130 年之人口與及業人口數，再分派至各行政分區(中研究區)，最後再分派至各交通分區，做為運量預測之輸入資料。

3.5.1 人口預測

本研究人口預測係以行政院國發會之人口預測結果為主要指導原則，採用其高、中推計人口預測結果，作為臺灣地區及北部區域之人口及家戶數總量控制，依歷年大研究範圍人口占北部區域總人口之比例假設預測年期之比例，以由上至下之推估方法預測臺北都會區之總人口控制總數。

一、臺灣人口總量預測

根據國發會之中推估預測，詳如表 3.5-1 所示，民國 105 年至 150 年之推計期間，人口成長率將由民國 105 年 0.23%，逐年下降至 113 年後將轉為負成長。總人口將由民國 105 年 2,355 萬人，增至 110 年之 2,372 萬人，較民國 105 年增加 17 萬人，預期至民國 113 年出生人數等於死亡人數，人口達到零成長後開始下降，估計當年之總人口為 2,374 萬人。至 140 年時，總人口將減至 2,058 萬人，較 105 年減少 297 萬人。

表 3.5-1 臺灣地區民國 105 年至 150 年人口推計

年別 (民國)	年底總人口(千人)			年底總人口成長率(%)			到達零成長之年期
	高	中	低	高	中	低	
105 年	23,552	23,547	23,542	2.5	2.3	2.1	
110 年	23,755	23,719	23,658	1.2	0.9	0.2	低(110年)
115 年	23,807	23,721	23,546	0.0	-0.6	-1.7	中(113年)
120 年	23,708	23,530	23,207	-1.5	-2.4	-3.8	
130 年	22,883	22,422	21,789	-5.3	-6.7	-8.4	高(114年)
140 年	21,353	20,578	19,627	-8.1	-9.9	-12.1	

資料來源：「中華民國人口推估(105 至 150 年)」，國家發展委員會，民國 105 年 8 月。

由於臺灣生育水準已遠低於需要維持穩定人口結構的替代生育水準。一般而言總生育數 2.1 個嬰兒數，始能達成人口替代之水準。臺灣自民國 73 年以來，總生育數即低於 2.1 人，復以近年來超低之總生育水準，至民國 99 年總生育率僅 1.03 人，雖民國 101 年(龍年)總生育率為 1.265，102 年又降至 1.06 人，近年雖略為成長至 1.20 人，但未來總人口由正成長轉為負成長將是不可避免之趨勢。

二、臺北都會區人口總量預測

依據上述國發會之人口預測作為總量控制，並根據各縣市人口成長趨勢，以及未來產業分布情形，相關重大開發建設計畫，預測本計畫臺北都會區人口總量，並與歷年相關臺北都會區運輸規劃或捷運系統規劃報告進行整理比較，詳見表 3.5-2。

由於臺北市近年人口雖已止跌回升出現微幅成長，但其都市發展已達飽和，故各計畫都已將臺北市人口下修。此外，臺灣地區人口總量將出現成長瓶頸，其他縣市開發計畫之移轉、臺北市房價偏高、新北市捷運系統陸續通車，臺北市人口預計仍將呈現外移趨勢，本計畫預測民國 130 年臺北市人口約 266.7 萬人，新北市人口因捷運系統陸續通車，交通可及性與便利性增加，人口至民國 110 年可達 406.7 萬人，後續受臺灣地區整體趨勢影響，將難再大幅成長，至民國 130 年為 403.8 萬人左右，民國 130 年臺北都會區(不含龜山鄉)人口預計為 670.5 萬人左右。

表 3.5-2 臺北都會區人口預測結果彙整比較

單位：萬人

研究計畫		民國 110 年	民國 120 年	民國 130 年
新北市輕軌運輸 發展計畫 (民國 100 年)	臺北市	255.5	250.2	244.2
	新北市	409.6	414.3	406.8
	臺北都會區(不含龜山鄉)	665.1	664.5	650.0
淡水捷運延伸線綜 合規劃暨環境影響 評估 (民國 100 年)	臺北市	225.5	250.2	244.2
	新北市	398.3	403.2	396.2
	臺北都會區(不含龜山鄉)	623.8	653.4	640.4
臺北都會區整體運 輸需求預測模式建 立與應用(TRTS-IV) (民國 101 年)	臺北市	267.7	264.0	259.6
	新北市	399.2	404.5	403.1
	臺北都會區(不含龜山鄉)	666.9	668.5	662.7
本計畫	臺北市	274.1	273.4	266.7
	新北市	406.7	409.0	403.8
	臺北都會區(不含龜山鄉)	680.8	682.4	670.5

三、沿線行經行政區人口成長預測

臺北都會區各行政分區之人口分布預測，除參考人口分佈現況及歷年人口成長趨勢外，同時考量地區發展特性、土地使用發展潛力以及重大發展計畫之期程，以作為行政分區人口分派結果重要依據。雖然臺北都會區整體人口之自然成長將趨於負成長，各行政區間之人口成長變化多取決於人口遷移之社會成長。

本規劃研究範圍內臺北市中山區、文山區、士林區及內湖區歷年之人口亦持續成長中，近年來大直地區住宅區及大彎北段之開發，對於此區人口成長之反映並不顯著，未來中山區之人口成長主要仍為自然成長，預估民國 130 年中山區之人口約為 23.1 萬人；文山地區的人口近年雖略有成長，由於住宅區開發將逐漸飽和，使得人口成長將漸趨穩定，預估此區人口 130 年約 27.7 萬人；士林區歷年人口皆呈現微幅成長之趨勢，預估此區人口於 130 年約為 29.0 萬人；內湖區預估民國 130 年人口為 29.3 萬人。新北市各行政分區除三重區外歷年人口均呈現正成長，新北市在土地使用發展上有較大之空間，相對於臺北市區，房地產價格較低，未來在可及性提高下，捷運所及地區仍將是吸引人口居住之地區，惟因臺北都會區人口成長有限下，新北市各地區之人口成長也將會趨緩，各分區之人口預測結果參見表 3.5-3 所示。

表 3.5-3 環狀線北環段及南環段相關各行政區人口預測

單位：人

行政區	104 年	120 年預測	130 年預測	104-120 年 年成長率	104-130 年 年成長率
中山區	231,350	237,712	230,490	0.17%	-0.01%
文山區	275,367	281,941	276,976	0.15%	0.02%
士林區	290,694	294,663	290,408	0.08%	0.00%
內湖區	287,566	299,270	292,864	0.25%	0.07%
臺北市小計	1,084,977	1,113,586	1,090,738	0.16%	0.02%
三重區	388,447	381,919	373,941	-0.11%	-0.15%
新店區	300,267	316,587	314,400	0.33%	0.18%
新莊區	413,243	427,331	425,119	0.21%	0.11%
蘆洲區	200,095	216,875	214,869	0.50%	0.27%
五股區	82,923	89,647	91,126	0.49%	0.36%
中和區	414,304	422,397	417,235	0.12%	0.03%
板橋區	554,236	573,252	571,491	0.21%	0.12%
新北市小計	2,353,515	2,428,008	2,408,181	0.19%	0.09%
規劃範圍	3,438,492	3,541,594	3,498,919	0.18%	0.07%

資料來源：本研究整理。

3.5.2 家戶數預測

家戶數多寡受到人口數與戶量大小之影響，本計畫將以上述 2.3.1 節人口預測資料為基礎，另以歷年戶量大小發展趨勢，推估各預測年期之戶量大小，以人口總量除以戶量大小，即為家戶數。

一、戶量預測

由於現代生活工商發達，社會價值觀改變，每戶生育子女數減少，晚婚與不婚族、頂客族增加，國內平均戶量有逐漸下降之趨勢。於民國 90 年時，臺北市平均戶量為 2.94 人，新北市為 3.10 人；至民國 104 年臺北市戶量為降為 2.59 人，新北市為 2.63 人。臺北市、新北市都會生活化趨勢明顯，平均戶量差距逐年縮小。

依據國外經驗，工商發達地區戶量亦有越來越小的趨勢，主要影響戶量的因子為出生率降低，新生兒無法補足死亡與遷出的家庭成員。另外，結婚率的降低與離婚率的提高亦大幅增加單身戶的數量。以臺北市為例，民國 96 年單獨生活戶佔總家戶數的 30.2%，至民國 104 年增加為 34.4%；同期期新北市則由 29.0% 增加為 34.01%，增加速度較臺北市更快。臺北都會區的共同生活戶戶量，平均以每年負 0.8% 的變化率減少，但都會區內的單身戶數的比例，卻以每年 1.34% 的成長率增加。特別是新北市單身戶數的比例每年的成長率為 1.43% 增加，應與新北市在都會化過程中，移入了大量的年輕與未婚就業人口有關。

本計畫推估區內各未來年期之戶量，主要考量單身戶（單獨生活戶）數比例的增加，共同生活戶平均戶量的減少趨勢，推估至民國 130 年，臺北都會區中臺北市的平均戶量約 2.47 人，新北市約 2.50 人。本計畫以此為基準，推估研究範圍內各行政區戶量如表 3.5-4 所示。

表 3.5-4 環狀線北環段及南環段相關各行政區戶量預測結果

單位：人/戶

行政區	民國 104 年	民國 120 年	民國 130 年
中山區	2.33	2.31	2.31
文山區	2.64	2.53	2.51
士林區	2.73	2.60	2.57
內湖區	2.70	2.57	2.53
三重區	2.62	2.47	2.44
新店區	2.42	2.41	2.40
新莊區	2.77	2.66	2.63
蘆洲區	2.88	2.76	2.73
五股區	2.77	2.68	2.65
中和區	2.54	2.45	2.42
板橋區	2.69	2.56	2.53

資料來源：民國 104 年為現況統計資料，其餘為本研究預測整理。

二、家戶數預測

利用 3.5.1 節預測之人口數與上述預測之戶量，本研究預估民國 130 年臺北都會區總家戶數約 274.8 萬戶，預測未來各行政區家戶數如表 3.5-5 所示。

表 3.5-5 環狀線北環段及南環段相關各行政區家戶數預測結果

單位：家戶數

行政區	民國 104 年	民國 120 年	民國 130 年
中山區	99,158	102,906	99,779
文山區	104,415	111,439	110,349
士林區	106,323	113,332	112,999
內湖區	106,545	116,447	115,757
臺北市小計	416,441	444,124	438,884
三重區	148,489	154,623	153,255
新店區	123,873	131,364	131,000
新莊區	149,116	160,651	161,642
蘆洲區	69,521	78,578	78,707
五股區	29,946	33,450	34,387
中和區	163,065	172,407	172,411
板橋區	205,731	223,927	225,886
新北市小計	889,741	955,000	957,288
規劃範圍	1,306,182	1,399,124	1,396,172

資料來源：民國 104 年為現況統計資料，其餘為本研究預測整理。

3.5.3 家戶所得預測

家戶所得主要用在反映與車輛持有、運具選擇間之關係，由於家戶所得僅有縣市統計資料，運輸需求分析使用之交通分區所得僅有透過家庭訪問調查資料得知，難有歷史趨勢資料可輔助進行推估。因此，未來預測年之所得變化擬以整體經濟成長趨勢反映整個都會區之所得成長變化，並據以推估家戶所得的未來發展趨勢。考慮國內生產毛額又與國家經濟發展、民間投資、金融環境與全球經濟景氣密切相關，故本研究範圍內家戶年所得預測方法，係先以國內生產毛額(GDP)成長趨勢來探知經濟成長情形，並假設臺北都會區之所得成長趨勢與全國趨勢相當，依此成長趨勢預測目標年之平均個人所得，並依目標年之人口預測與戶量預測資料，調整計算目標年之平均家戶所得。

一、國內生產毛額(GDP)預測

本計畫蒐集各相關單位從事之基礎經濟成長研究成果如表 3.5-6 所示，包括主計處、臺經院、中經院等相關單位發佈之短期經濟預測結果，以及環境、運輸相關研究計畫之長期之經濟成

長預測，其中清華大學永續發展研究室之臺灣一般均衡模型(TAIwan General Equilibrium Model，簡稱 TAIGEM 模型)，曾先後用於評估能源價格與溫室氣體等總體經濟與產業經濟之影響，頗受國內各界所重視。另交通部運輸研究所「國家永續發展之城際運輸系統需求模式研究(第四期)」主要目的為構建城際運輸需求模式，以為政策與計畫之分析評估工具，故針對城際旅運之相關社經變數係已進行完整之預測分析，可為本計畫設定經濟成長率之參考基礎。

表 3.5-6 國內生產毛額(GDP)成長率預測彙整比較

相關研究機構/計畫	年期(民國)	長期預測		
	短期預測	110	120	130
主計處	100	-	-	-
台經院	100	-	-	-
中經院	100	-	-	-
WorldBank	100	-	-	-
Globalinsight	100	-	-	-
Economist	100	-	-	-
永續四期	100	4.37%	3.54%	3.28%
TAIGEM	100	2.87%	2.27%	2.02%

資料來源：1. 「運用總體經濟模型評估溫室氣體減量方案」，行政院環境保護署，民國 92 年。

2. 「國家永續發展之城際運輸系統需求模式研究(第四期)」，交通部運輸研究所，民國 96 年。

3. 各相關單位發佈新聞稿。

註：短期經濟預測以民國 100 年 3 月以後發佈新聞稿為整理依據，長期經濟預測係配合本計畫預測年期，以趨勢推估整理之。

由上述相關預測研究結果，可知國內生產毛額歷年之年成長率變化呈現逐年下降，在民國 80 年以前，大致維持二位數之年成長率，而民國 80 年以後隨著國內經濟成長趨緩，國內生產毛額年成長率已下降至 10% 以內，民國 90 年以後之成長率已降至 5% 以內。由於臺灣已邁入已開發國家之列，預期 GDP 成長變化將更為平穩，長期應可與已開發國家經濟成長狀況類似，故國內生產毛額之長期成長率預測約在 2%~3% 之間。藉由 GDP 成長率之設定，可推估未來各年期國內生產毛額總值如表 3.5-7 所示。

二、研究範圍家戶所得預測

依據前述臺北都會區之個人所得成長與全國個人所得成長相當之假設，在推估國內生產毛額成長趨勢後，運用全國與臺北都會區之人口數預測比值，即可獲臺北都會區個人平均所得成長倍數，同樣輸入戶數預測值後，即可得未來臺都會區家戶年所

得成長倍數，預測結果如表 3.5-7 所示。藉由成長倍數之推估，配合未來人口數量與戶量調整結果，可依趨勢預測新北市與臺北市之家戶所得成長情形，預測結果詳表 3.5-8。

表 3.5-7 臺北都會區家戶所得成長倍數預測

項目	年期(民國)	預測年			
	現況年	99	110	120	130
國內生產毛額預測(GDP) (百萬元新台幣，95年幣值)	14,206,316	20,740,791	25,783,049	31,429,393	
國內生產毛額成長倍數	-	1.46	1.81	2.21	
台北都會區平均每人年所得 成長倍數預測	-	1.45	1.75	2.18	
台北都會區平均家戶所得 成長倍數預測	-	1.41	1.72	2.14	

註：1. 表中成長倍數係以民國 99 年為計算基礎。

2. 本計畫預測彙整。

表 3.5-8 臺北都會區家戶所得成長預測

單位：萬元

地區	收入別	民國99年	民國110年	民國120年	民國130年
新北市	每人年收入	42.6	62.0	78.1	99.2
	每戶年收入	118.0	165.9	202.8	252.2
臺北市	每人年收入	60.8	86.6	107.6	135.3
	每戶年收入	161.9	227.6	278.2	346.0

資料來源：本計畫預測彙整

表 3.5-9 規劃範圍家戶所得預測

地區別	(民國 130 年)	
	每人年收入(萬元)	每戶年收入(萬元)
中山區	156	330
文山區	142	339
士林區	184	455
內湖區	122	310
三重區	114	291
新店區	140	330
新莊區	74	202
蘆洲區	106	296
五股區	100	270
中和區	147	355
板橋區	93	234
規劃範圍	123	304

資料來源：本計畫預測彙整

3.5.4 及業人口預測

關於未來年及業人口分析，係包含預估總及業人口數、產業結構及區位分布情形，而及業人口數之多寡通常受到未來重大產業發展計畫、地方發展比較利益、全國產業發展政策及地方總及業人口成長變遷趨勢而定。基此，本計畫進行及業人口預測工作時，首先進行總及業人口預測，再依各級產業人口比例進行各級產業人口預測。總及業人口之預測先由各年期 15 歲以上之人口預測結果乘上勞動參與率，再減去失業人口。15 歲以上之人口結構，係依歷年人口結構趨勢，並參考國發會長期人口推計，繼而再利用有業人口佔及業人口之比例，與未來提供之就業機會分布(考量新北市臺北港特定區、新莊副都心、新板特定區、淡海新市鎮、林口新市鎮、五股新市鎮、北大特定區、頭前重劃區、泰山塹仔圳重劃區等與臺北市之知識經濟科技園區、南港園區、內湖科技園區與信義計畫區等陸續完成開發)計算總及業人口數，再依各行政區產業結構推估臺北都會區及新北市各行政區之一、二級與三級產業人口。

整體而言，臺北都會區內的產業發展仍以三級為主，二級產業中之傳統製造業及業人口將逐漸減少，取而代之為電子製造業，臺北市區內之產業園區之產業將以高科技產業研發為導向。

考量臺北都會區之及業人口與臺北都會區、週邊市鎮之人口成長趨勢，本研究預測民國 130 年臺北都會區二級產業及業人口數約 86.09 萬人，三級產業及業人口數約 322.86 萬人，其中臺北市約 224.65 萬人，新北市(不含龜山)約 93.96 萬人。

各行政區之及業人口成長方面，二級產業以士林區之成長幅度較高，臺北市區之二級產業將逐漸向外遷移而呈負成長，新北市亦因產業轉型，二級產業轉為三級產業；三級產業之及業人口以士林區、新店區、五股區及新莊區之成長幅度較大。民國 130 年及業人口之預測結果參見表 3.5-10 及表 3.5-11。

3.5.5 就學與及學人口預測

一、就學人口預測

就學學生總人口數與學齡人口結構及在學率有關，學齡人口之定義一般為 6 至 21 歲之人口，考量近年研究所就學人數增加，本計畫將學齡人口之定義延長至 24 歲之人口，其中國小、國中之學生人口多集中於 6 至 14 或 15 歲之年齡層，高中(職)、大專以上之學生則較集中於 15 或 16 歲至 24 歲之年齡層人口。本研究之學齡人口預測，係以 16 歲為分界，6 歲以上至 16 歲為定義為國小、國中之學生人口，17 歲以上至 24 歲為高中(職)、大專以上之學生。本次推估就學人口，分成 16 歲上下兩類進行預測。

表 3.5-10 規劃範圍相關行政區二級產業及業人口預測

單位：人

區域別	100 年調查結果	120 年預測	130 年預測
中山區	39,848	36,225	35,592
文山區	5,149	5,242	5,259
士林區	17,290	18,690	18,962
內湖區	56,358	67,393	73,696
臺北市小計	118,645	127,550	133,509
三重區	49,139	46,821	46,404
新店區	42,159	42,758	42,870
新莊區	69,296	67,103	66,705
蘆洲區	14,051	14,262	14,302
五股區	36,011	46,779	47,236
中和區	67,627	70,440	70,540
板橋區	36,081	32,080	32,180
新北市小計	314,364	320,243	320,237
規劃範圍	433,009	447,793	453,746

資料來源：1. 100 年資料為工商及服務業普查。
2. 本研究整理。

表 3.5-11 規劃範圍相關行政區三級產業及業人口預測

單位：人

區域別	100 年調查結果	120 年預測	130 年預測
中山區	285,881	395,365	408,147
文山區	32,009	50,276	55,641
士林區	57,507	76,372	82,927
內湖區	154,190	181,060	192,575
臺北市小計	529,587	703,073	739,290
三重區	74,766	85,268	89,216
新店區	57,191	77,124	85,099
新莊區	59,835	77,986	85,179
蘆洲區	22,102	25,053	26,699
五股區	18,436	23,859	27,072
中和區	87,326	99,416	109,776
板橋區	102,097	144,630	156,664
新北市小計	421,753	533,336	579,705
規劃範圍	951,340	1,236,409	1,318,995

資料來源：1. 100 年資料為工商及服務業普查結果。
2. 本研究整理。

由於生育率偏低，人口數長期逐漸減少的趨勢。近十年來臺北市、新北市符合學齡人口定義的年齡按級距統計如表 3.5-12 與表 3.5-13 所示，呈現出明顯的下滑趨勢，且新北市學齡人口比例較臺北市學齡人口更高。依據國發會所推估長期人口結構趨勢（參考表 3.5-14），由於生育率之降低使人口結構更偏向中高齡化，學齡人口所占比例將比現況比例更低。另外，中小學學齡人口之在學率因教育普及，教育制度已邁入成熟而不致於有太大之變動，而在大專以上階段因高等教育需求日益增高有較大之成長。各年齡層之在學率現況與未來推估，如表 3.5-15 及表 3.5-16 所示。

推估未來年規劃研究範圍內學生總人口數，係以未來人口預測結果乘以學齡人口佔總人口之比率，並乘以該學齡人口之在學率。有關學齡人口佔總人口之比率，係採用國發會人口預測之人口結構預測結果。由於未來年人口成長逐漸減緩並呈現高齡化現象，使得學齡人口比例逐年下降。而教育資源的增加及社會對教育之重視，高中以上學齡人口之在學率提高。預測未來規劃範圍各行政區就學人口如表 3.5-17 所示。

二、及學人口預測

蒐集整理民國 94 年、民國 99 年、民國 104 年研究範圍新北市、臺北市各級學生人數資料如表 3.5-18 所示。由於生育率遞減，學齡人口比例下降，國小、國中與高中職之學生數呈現遞減情形。另，近 10 年教育部開放眾多大專院校新設與升等，新北市、臺北市等區之大專院校學生有大幅增加之趨勢，惟隨人口老化，大專院校亦將呈現招生數減少之情況。

本次依據未來人口、就學率趨勢，以及未來各行政區之學校分布，預測未來規劃範圍各行政區及學人口如表 3.5-19 所示。

表 3.5-12 歷年臺北市學齡人口佔總人口比率

年期	民國 94 年		民國 99 年		民國 104 年	
	人數	占人口比例	人數	占人口比例	人數	占人口比例
6~14 歲	294,677	11.26%	252,365	9.64%	206,084	7.62%
15~17 歲	101,349	3.87%	97,915	3.74%	85,414	3.16%
18~21 歲	131,443	5.02%	123,262	4.71%	122,796	4.54%
22~29 歲	317,461	12.13%	275,966	10.54%	246,479	9.11%
合計	844,930	32.29%	749,508	28.62%	660,773	24.43%

資料來源：依臺閩地區人口統計年鑑資料與臺北市統計年報資料。

表 3.5-13 歷年新北市學齡人口佔總人口比率

年期	民國 94 年		民國 99 年		民國 104 年	
	人數(人)	占人口比例	人數(人)	占人口比例	人數(人)	占人口比例
6~14 歲	459,529	12.30%	394,246	10.12%	318,651	8.03%
15~17 歲	168,417	4.51%	162,167	4.16%	139,527	3.51%
18~21 歲	221,942	5.94%	220,898	5.67%	213,869	5.39%
22~29 歲	553,063	14.80%	500,623	12.85%	442,973	11.16%
合計	1,402,951	37.55%	1,277,934	32.79%	1,115,020	28.09%

資料來源：依臺閩地區人口統計年鑑資料與新北市統計要覽資料，以每 5 歲為一個年齡級距。

表 3.5-14 未來年臺灣地區學齡人口佔總人口比率

年期	民國 104 年	民國 120 年	民國 130 年
6-14 歲	7.98%	6.91%	6.37%
15-17 歲	3.59%	2.49%	2.35%
18-21 歲	5.24%	3.46%	3.21%
22-29 歲	10.90%	7.34%	7.09%

資料來源：2016 年至 2061 年臺灣人口推計，行政院國發會，民國 105 年。

表 3.5-15 學齡人口在學率現況與推估(臺北市)

年齡層	民國 104 年	民國 120 年	民國 130 年
6-14 歲	99.3%	99.5%	99.7%
15-17 歲	94.3%	95.6%	97.4%
18-21 歲	68.6%	74.1%	79.1%
22-29 歲	5.1%	6.8%	7.9%

備註：1. 民國 104 年之資料來源為教育部網站 - 教育統計指標資料。

2. 本計畫推估值中，18 至 21 歲為大學階段，22 歲-29 歲為研究所階段。

表 3.5-16 學齡人口在學率現況與推估(新北市)

年齡層	民國 104 年	民國 120 年	民國 130 年
6-14 歲	99.0%	99.5%	99.7%
15-17 歲	93.6%	95.6%	97.4%
18-21 歲	68.6%	74.1%	79.1%
22-29 歲	5.1%	6.8%	7.9%

備註：1. 民國 104 年之資料來源為教育部網站 - 教育統計指標資料。

2. 本計畫推估值中，18 至 21 歲為大學階段，22 歲-29 歲為研究所階段。

表 3.5-17 環狀線北環段及南環段相關各行政區就學人口預測

單位：人

地區別	120 年		130 年	
	16 歲以下	16 歲以上	16 歲以下	16 歲以上
中山區	15,895	14,956	14,963	14,521
文山區	18,851	17,738	17,976	17,447
士林區	19,701	18,535	18,849	18,295
內湖區	20,009	18,827	19,008	18,451
臺北市小計	74,456	70,056	70,796	68,714
三重區	26,069	27,134	24,545	26,426
新店區	21,608	22,494	20,636	22,216
新莊區	29,168	30,360	27,905	30,041
蘆洲區	14,803	15,409	14,105	15,184
五股區	6,120	6,370	5,984	6,440
中和區	28,829	30,010	27,386	29,484
板橋區	39,130	40,729	37,510	40,385
新北市小計	165,727	172,506	158,071	170,176
規劃範圍	240,183	242,562	228,867	238,890

資料來源：本研究預測整理。

表 3.5-18 臺北都會區各級學校學生人數變化趨勢

單位：人

年期	行政區	國小國中	高中職	大專以上	各級學校總計
民國 94 年	臺北市	282,422	136,761	231,416	650,619
	新北市	457,489	103,537	146,811	707,837
	小計	739,931	240,298	378,227	1,358,456
民國 99 年	臺北市	241,217	132,494	241,159	614,870
	新北市	392,608	103,077	154,451	650,136
	小計	633,825	235,571	395,610	1,265,006
民國 103 年	臺北市	208,401	117,678	270,090	596,169
	新北市	343,942	92,290	156,668	592,900
	小計	552,343	209,968	426,758	1,189,069
成長率(%)	臺北市	-3.32%	-1.66%	1.73%	-0.97%
	新北市	-3.12%	-1.27%	0.72%	-1.95%
	小計	-3.20%	-1.49%	1.35%	-1.47%

資料來源：教育部統計處網站，<http://www.edu.tw/statistics/>，民國 99 年。

表 3.5-19 環狀線北環段及南環段相關各行政區及學人口預測

單位：人

地區別	120 年		130 年	
	16 歲以下	16 歲以上	16 歲以下	16 歲以上
中山區	15,895	20,258	14,964	19,638
文山區	18,852	42,486	17,975	41,701
士林區	19,702	59,082	18,850	66,137
內湖區	20,008	16,284	19,009	15,526
臺北市小計	74,457	138,110	70,798	143,002
三重區	26,069	15,252	24,546	17,437
新店區	21,609	28,059	20,637	28,224
新莊區	29,168	25,783	27,904	26,170
蘆洲區	14,804	1,951	14,105	1,954
五股區	6,120	0	5,984	0
中和區	28,828	10,847	27,387	10,919
板橋區	39,128	22,122	37,510	22,353
新北市小計	165,726	104,014	158,073	107,057
規劃範圍	240,183	242,124	228,871	250,059

資料來源：本研究預測整理。