

深坑輕軌可行性研究 地方說明會

113年4月13、17日



深坑輕軌

三環六線
新北市境內
180公里 168站

1. 路 線 方 案
2. 場 站 規 劃
3. 辦 理 進 度



01

路線方案



路線方案

本計畫為台北市木柵動物園至深坑地區之輕軌路線：

1. 前期研究難以捷運文湖線延伸方式推動，故本計畫採獨立系統規劃。
2. 本計畫考量多次跨越景美溪與行經主要道路，故以高架型式為主。本路線規劃沿新光路臨景美溪側之人行道旁佈設以避免與文湖線高架橋衝突。路線往東跨景美溪後南轉沿木柵路中央佈設，路線經過國道3號木柵交流道後，沿文山路中央、農業區整體開發新設道路續往東行，通過喜樂橋跨越景美溪後終點至法務部贓物庫東側農業區，路線長約5.8公里。



02

場站規劃

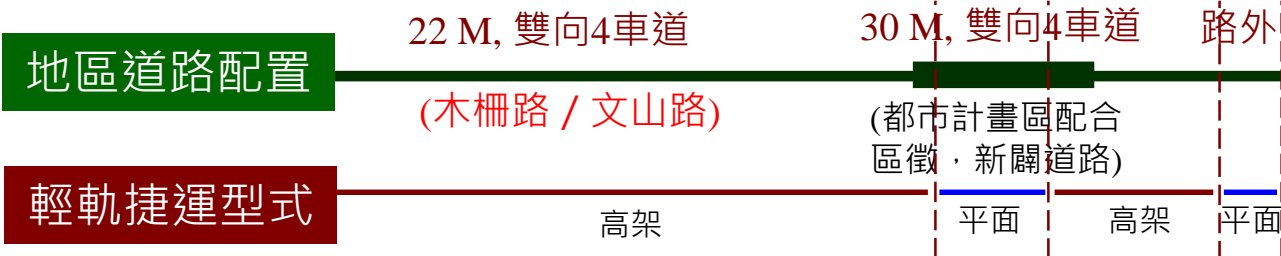


場站規劃



主要規劃內容：

- S2站以人行橋跨越景美溪，以服務北深路聚落。
- S3站與週邊路線利用農業區整體開發後之都市計畫道路布設。
- S4站與營建署社會住宅結合。
- S5站搭配機廠捷運開發區，提供市區、捷運宅聯外便捷交通。
- S5站以後往石碇服務區路線列為後續預留延伸線，視未來發展情形適時推動。



- 路線全長5.81公里
- 高架(A型路權) 5.53公里，3個車站(S1.S2.S4)
- 平面(B型路權) 0.28公里，2個車站(S3.S5)
- 總建設經費117.08億元

規劃完善轉運節點

建構低碳綠色生活空間

加值在地產業及居住環境

■ 大翡翠策略區生態旅遊軸帶

- ❖ 規劃構想：結合山城觀光資源、生態旅遊軸帶、原住民文化產業、有機農業
- ❖ 重點產業：觀光旅遊業、有機農業



S1-交通驛站

S1站：轉運文湖線與環狀線，不進行捷運開發

■ 停等、短暫休憩設施與空間規劃
■ 輕量與周邊休閒低密度藍綠環境融合



- S1站規劃與文湖線動物園站為連通道轉乘，並可藉此轉乘環狀線，無須透過街面轉乘，不影響道路交通。
- 深坑輕軌乘客主要由文湖線與環狀線轉乘而來，無衍生額外停車轉乘需求，且目前動物園站周邊小汽車與機車停車供給尚稱足夠，深坑輕軌計畫在S1站原則無再增設停車轉乘設施。

S2-乙種工業區變更

開發構想：提供旅館、餐飲、零售複合式開發產品，加值地方產業及生活

工業區變更為捷運開發區
提供零售餐飲、旅館商品之複合式商業機能，創造地方服務核心



項目	內容
土地開發面積	6,319.31 m ²
擬變更後土地使用分區	捷運開發區
變更後開發強度	考量合理開發強度給予基準容積250%，另依捷運容積獎勵相關規定辦理。
開發構想	1F：站區 2F~5F：商業設施 6F以上：平價旅館
開發樓層	8層



- 本區距離台北市信義區車程僅12分，吸引想在台北市觀光但無意負擔台北市高價旅館的觀光客移轉入住。
- S2站周邊有東南科大、CIA科學園區等科技廠聚集，服務就學就業與觀光住宿旅次。

S3-老街門戶、農業區整體開發變更

開發構想：觀光慢城

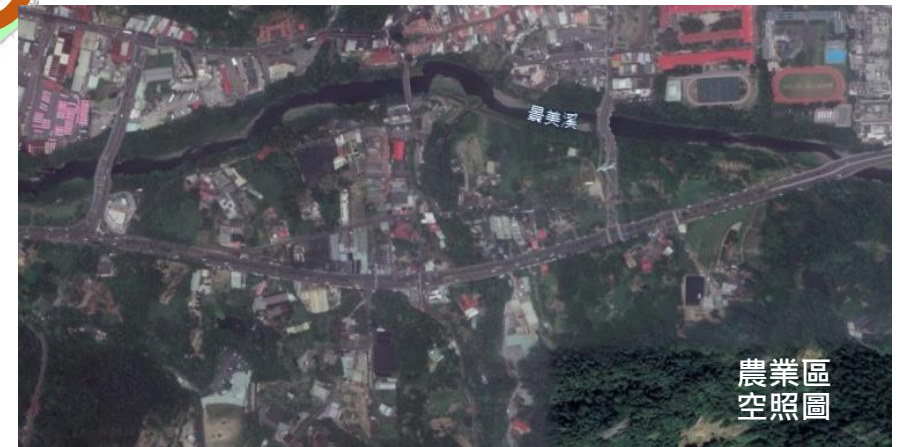
結合商業與居住之環境

- 車站周邊採TOD導向發展，以導入商業活動為主。
- 南側週邊結合藝術產業、老街，發展觀光慢城。
- 農業區採整體開發，提高輕軌建設自償率。

- S3站透過北側現有中正橋到深坑老街，步行距離100公尺，便利遊客抵達。
- 新北市城鄉局已啟動深坑都市計畫第三次通盤檢討，於110年11月16日公告徵求意見，對農業區後續整體開發構想進行研析檢討，目前在先期草案規劃之期末階段，屆時輕軌路線與車站位置配合規劃內容與計畫道路佈設進行調整。



農業區整體規劃草案示意圖



S4-社會住宅開發

營建署城鄉發展分署正辦理
社會住宅用地可行性評估及規劃作業

- 110/11/11召開研商深坑輕軌路線調整及土地使用會議
- 110/12/01營建署召開社會住宅與深坑輕軌共構可行性研商會議



由營建署先行辦理社會住宅開發，並預留本計畫S4車站用地

深坑安居社會住宅興辦事業計畫，經國家住都中心於111年10月21日第7次董事會審議通過，目前正依該中心地上物拆遷補助作業辦法研議補償方案中，待排除占用完成後，預計113年第4季辦理社宅新建統包工程招決標作業。



軌道車站周邊開發社會宅示意圖

S5-機廠捷運開發

法務部贓物庫旁農業區變更為捷運開發區，並將捷運出入口設置於北深路。

開發定位	住商混合大樓
開發方式	土地開發
住宅容納人口	2,963



03

辦理進度



辦理進度

1. 深坑輕軌可行性研究計畫前於111年1月24日召開地方說明會，地方意見原則支持目前路線規劃，希望儘速推動。
2. 交通部111年12月8日召開審查委員會通過，本府112年7月17日第14次提報中央審議，交通部8月18日陳報行政院審議。
3. 行政院秘書長113年1月31日函覆審查意見（如運量預估合理性、計畫必要性等）。目前正依審查意見修正報告書中，預計113年5月底完成修正並再提報審議。
4. 可行性研究核定後接續辦理綜合規劃作業，預計於綜合規劃獲行政院核定後6年完工。



幸福前進 · 永續前行