

投資人權益分配應提送資料一覽表

項次	項目	內容	份數
1	圖說	(1) 建築工程：面積表、平面、立面、剖面、基礎工程、假設工程、結構、內、外裝修、天花、門窗、防水隔熱、景觀、設備、雜項及大樣圖等。 (2) 機電工程：電氣、消防、弱電、給排水、生活廢水、空調及其他設備等。 (3) 裝修表。 (4) A3 紙本。	6
2	施工規範	含建築工程及機電工程。	6
3	建材、設備說明書	(1) 含建築工程及機電工程。 (2) A3 或 A4 紙本。	6
4	工程預算書	(1) 總表、詳細表、單價分析表。 (2) A4 紙本。	6
5	光碟	內容含建築工程及機電工程圖說(AUTOCAD)、工程預算書。	6
6	權益分配建議書	(1) 各樓層房屋區位價格、各席停車位區位價格、開發建物總權值(含不動產總值估價報告書)、建物興建成本、投資開發費用、權益分配比例及計算方式、建議區位分配方式等。 (2) 產權面積計算(含面積計算圖、計算式、各樓層各戶主建物、附屬建物、公設持分面積表、車公計算表、土地持分面積表)。 (3) 建築平面區分公設著色圖。 (4) A3 或 A4 紙本。	6
7	其他	為進行權益分配評估作業，經主管機關通知須補充說明之資料與書表。	

備註：

1. 投資人就權益分配建議書與土地開發計畫不一致處，應予說明。
2. 適用於本開發案。
3. 如本開發案中捷運設施委託投資人興建時，本開發建物與捷運設施部分之工程預算書應分別造冊。

## 營運保證金數額及管理作業要點

第一條 開發完成之建物經新北市政府核定交由投資人統一經營時，投資人應於建物申請使用執照前將營運人之營運管理資格證明文件提送執行機關審核。投資人應於建物產權登記前併同營運人與執行機關簽訂營運契約，同時繳交營運保證金。

營運保證金應以投資人或營運人名義繳交，並互負連帶債務任。  
建物非屬統一經營者，免繳交營運保證金。

第二條 投資人應於繼受營運人之營運管理資格證明文件經執行機關審核後，始得變更營運人。  
繼受營運人應於經營前與執行機關簽訂營運契約，並同時繳交營運保證金。

第三條 營運保證金數額為土地開發不動產總值與營運保證金係數之乘積。前項所稱土地開發不動產總值，指獲准投資土地開發之投資人於簽訂營運契約時，開發建物坐落土地之當期公告現值與開發經費總額之和；所稱營運保證金係數，指開發建物，依其使用類別樓地板面積占該土地開發建物總樓地板面積之比率與各使用類別係數乘積之和。

前項開發建物各使用類別係數規定如下：

- (一)住宅、停車場：百分之零點六。
- (二)辦公室：百分之一。
- (三)店舖、商場：百分之二。

第四條 營運保證金應以現金逕向執行機關指定之金融機構繳納，或以下列方式辦理：

- (一)金融機構簽發之本票或支票。
- (二)金融機構保付支票。
- (三)無記名政府公債。
- (四)設定質權之金融機構定期存款單。
- (五)銀行之書面連帶保證。
- (六)保險公司之連帶保證保險單。

投資人或營運人得以前項規定之二種以上方式繳納營運保證金。

第五條 投資人或營運人因營運契約應負擔之各項債務、損害賠償金及違約金，執行機關得就營運保證金逕予扣抵或取償，並命其補足，如有不足得另行追償。

第六條 因可歸責於投資人或營運人之事由，於營運契約存續期間變更營運人、解除或終止營運契約時，執行機關應以其繳納之營運保證金百分之三十作為違約金。但執行機關能證明損害大於前項金額者，不在此限。

前項營運保證金依前條及前項規定扣抵、取償及扣罰違約金後，如有剩餘，於繼受人與執行機關簽訂營運契約，並繳足營運保證金後，無息發還。

第七條 投資人或營運人有下列情形之一者，執行機關應通知限期改善，屆期不改善者，執行機關得報經新北市政府核准後終止契約：

(一)有大眾捷運系統土地開發辦法第二十五條第一項各款情形之一。

(二)其他違反營運契約之約定。

第八條 執行機關依本作業要點規定，或營運契約約定不予發還之營運保證金及投資人或營運人所繳交之違約金，應於年度結束前解繳○。

第九條 營運保證金之收取、保管、發還及不予發還，由執行機關辦理，並應於每年年度結束時，將營運保證金收支等相關情形編列報表。

新北市○○線○○站  
捷運開發案新建工程

○○○年○月工程月報

投資人 (起造人)	○○○○○有限公司
監造人	○○○○○建築師事務所
承造人	○○○營造有限公司
提報月份	○○○年○月份(○/○~○/○)
提送日期	中華民國○○○年○月
提報單位	○○○○○有限公司(投資人)

新北市○○線○○站  
捷運開發案新建工程

○○○年○月工程月報

投資人	監造人	
○○○	○○○	
承造人	主任技師	工地負責人
○○○	○○○	○○○

## 目 錄

壹、工程概要.....	頁碼
貳、工程進度表(甲方核定進度及當月進度).....	頁碼
參、工程進度說明/出工/機械/材料統計表/建築物施工日誌/自主檢查表.....	頁碼
肆、施工紀錄/照片.....	頁碼
伍、安全衛生管制作業及道路環境清理照片.....	頁碼
陸、材料管制表暨相關檢測(含土建、鋼構及裝修)報告	
一、混凝土強度試驗報告(7天).....	頁碼
二、混凝土強度試驗報告(28天).....	頁碼
三、氯離子含量檢測報告.....	頁碼
四、鋼筋物性及化性及抗拉試驗報告.....	頁碼
五、其他.....	頁碼
柒、開挖期間安全監測系統報告.....	頁碼
捌、環境影響評估監測報告.....	頁碼
玖、執行遭遇困難及解決對策.....	頁碼

## 壹、工程概要

# ○○○○○有限公司

## 工程概要

工程名稱：							
投資人				銷售案名			
設計單位				設計用途			
監造人				基地位置			
建照號碼		發照日期		開工期限		完工期限	
合約開工		合約完工		合約工期		特殊工種	
實際開工		預定完工		預定工期		危險限制	
基地面積		建物高度		開挖深度		擋土工法	
總戶數		平面車位		機械車位		機車車位	
地上樓層	樓層數		結構形式	R C 造	樓地板面積		
地下樓層				R C 造			

基地位置及周邊環境簡圖





## **貳、工程進度表(甲方核定進度及當月進度)**

**參、工程進度說明/出工/機械/材料統計表  
/建築物施工日誌/自主檢查表**

○○○○○有限公司

新北市○線○站捷運開發案新建工程進度說明

<b>1.本月份工程進度及工作重點執行說明</b>			
工 期	預定進度	預定累計工期：○○日曆天：預定完成進度：○○%	
	實際進度	實際累計工期：○○日曆天：實際完成進度：○○%	
本月工作內容			
1	基地全區15F結構體完成○○%、累計○○%。		
2	基地全區16F結構體完成○○%、累計○○%。		
3	基地全區17F結構體完成○○%、累計○○%。		
4	基地全區11~12樓室內砌磚完成○○%、累計○○%。		
5	基地全區8F~10F室內泥作粉刷完成○○%、累計○○%。		
6	基地全區B1FL~B3FL油漆完成○○%、累計○○%。		
7	基地全區1F~8F室內拉線完成○○%、累計○○%。		
8	基地全區1F~11F室內金屬門完成○○%、累計○○%。		
9	基地全區1F~5F室內窗完成○○%、累計○○%。		
10	以下空白		
11			
12			
13			
<b>2.本月檢討與改善說明</b>		<b>3.下月份預定工作進度及工作計畫概要說明</b>	
1	工程品質要求落實執行。	1	工程品質要求落實執行。
2	勞安防護措施加強施作。	2	勞安防護措施加強施作。
3	門禁管制落實。	3	門禁管制落實。
4	勤前教育訓練執行。	4	勤前教育訓練執行。
5	做好敦親睦鄰。	5	做好敦親睦鄰。
6	以下空白。	6	以下空白。
7		7	
<b>4.待協調配合事項</b>		<b>5.行政工作執行回報</b>	

## 出工/材料統計表

○○○○○有限公司  
○年○月工程月報表

投資人		填表日期		氣候統計	晴天		天
工程名稱		工程期限			日曆天		天
開工日期		完工日期			已施工	日曆天	兩天
預定累計進度		實際累計進度		實際累計進度-預定累計進度=○%			

本月主要工作	項目	施工位置	工作內容	備註
	放樣工			
	鋼筋工			
	砌磚工			
	點工雜工			
	塔吊工			
	油漆工			
	水電工			
	技術工			
	鋼筋續接			
	鐵作工			
	泥作粉刷			
	混凝土壓送			
	鷹架工			
	吊車工			
植筋洗孔				
打石工				

勞務及連工帶料部分				材料及機具部分			
項目	單位	本月出工數累計	總出工數累計	品名	單位	本月數量累計	總數量累計
放樣工	工			2000PSI混凝土	m <sup>3</sup>		
連續壁工	工			2500PSI混凝土	m <sup>3</sup>		
鋼筋工	工			3000PSI混凝土	m <sup>3</sup>		
模板工	工			3500PSI混凝土	m <sup>3</sup>		
混凝土壓送	工			4000PSI混凝土	m <sup>3</sup>		
點工雜工	工			5000PSI混凝土	m <sup>3</sup>		
水電工	工			6000PSI混凝土	m <sup>3</sup>		
技術工	工			鋼筋	T		
鋼筋續接	工			袋裝水泥	包		
鐵作工	工			川砂	m <sup>3</sup>		
泥作粉刷	工			碎石	m <sup>3</sup>		
安全措施	工			紅磚	塊		
鷹架工	工			黏著劑	包		
吊車工	工			防水劑	桶		
植筋洗孔	工			楣樑	支		
打石工	工			金屬門框	樁		
土方挖掘	工			挖土機	天		
安全觀測	工			泵浦車	車		
金屬門	工			運土車	車		
砌磚工	工			垃圾車	車		
磁磚工	工			堆高機	車		
鋁窗工	工			吊車	天		
油漆工	工			塔吊	天		
石材工	工			外牆磁磚	片		
嵌縫工	工			室內地磚	片		
防水工	工			浴廁地磚	片		
木作工	工			浴廁壁磚	片		
電梯安裝	工			廚房壁磚	片		
園藝工	工			陽台地磚	片		
玻璃工	工			散裝水泥	T		
廚具安裝	工						

## 建築物施工日誌

**建築物施工日誌**

表報編號：

本日天氣：上午：      下午：      填表日期： 年 月 日(星期 )

工程名稱				承攬廠商名稱			
核定工期	天	累計工期	天	剩餘工期	天	工期展延天數	天
開工日期		年 月 日		完工日期		年 月 日	
預定進度(%)				實際進度(%)			
一、依施工計畫書執行按圖施工概況(含約定之重要施工項目及完成數量等)：							
施工項目	單位	契約數量	本日完成數量	累計完成數量	備註		
二、工地材料管理概況(含約定之重要材料使用狀況及數量等)：							
材料名稱	單位	設計數量	本日使用數量	累計使用數量	備註		
三、工地人員及機具管理(含約定之出工人數及機具使用情形及數量)：							
工別	本日 人數	累計人數	機具名稱	本日使用數量	累計使用數量		
四、工地勞工安全衛生事項之督導、公共環境與安全之維護及其他工地行政事務：							
五、施工取樣試驗紀錄：							
六、重要事項記錄：							
簽章：【工地主任】：							

註：施工日誌應包含上開欄位，惟本施工日誌格式僅供參考，投資人得依工程性質及實際需要自行增減之。

## 自主檢查表



## 肆、施工紀錄/照片

## 伍、安全衛生管制作業及道路環境清理照片

一、○○○年○月安全衛生作業事項		
項次	○年○月落實執行作業項目	○年○月預計執行作業項目
1	外架防塵網復原	地下層車輛停放管制
2	嚴禁裸線插頭	巡檢缺失追蹤改善
3	地下室車輛管制	各區休息區設置
4	吊料直井需上鎖	協議組織召開
5	氧氣乙炔瓶固定於推車上	每日勤前教育
6	泥作拌土機須有漏電斷路器	樓梯扶手及防墜網巡檢
7	吊料作業時需配合監視器	工務所急救設備及中暑預防
8	上下班時進出車輛管制	各工寮環境整理
9	以下空白	以下空白
二、○○○年○月安全衛生預定作業事項		
項次	作業事項	備註
	臨時廁所每日清掃	
	嚴禁含有酒精類飲料進工地	
	廠商安全衛生教育訓練及每日勤前教育。	
	開口處維設及設置安全護欄。	
	作業高度超過1.5公尺設置臨時上下設施。	
	氧氣乙炔儲放及使用之管理措施。	
	電線架高措施。	
	工區出入口設置交通指揮人員。	
	地下室基本照明。	
	督導勞工戴好安全帽扣。	
	鋼筋套頭脫落巡檢。	
	進入車道車輛減速慢行。	

**陸、材料管制表暨相關檢測(含土建、鋼構及裝修)  
報告**

## 一、混凝土強度試驗報告(7天)

○○○○有限公司

混凝土圓柱試體抗壓強度報告

工程名稱		混凝土圓柱試體抗壓強度報告															
品管類別	項次	澆置日期	設計強度 (kg/m <sup>3</sup> )	數量 (m <sup>3</sup> )	使用位置	氬離子檢驗報告	取樣組數	7天試體類數	28天試體類數	7天抗壓試驗報告編號	7天抗壓平均強度 (kg/m <sup>3</sup> )	是否合格	28天抗壓試驗報告編號	28天抗壓平均強度 (kg/m <sup>3</sup> )	是否合格		
	1																
	2																
	3																
	4																
	5																
	6																
	7																
	8																
	9	以下空白															
	10																
	11																
	12																
	13																
	14																
	15																
	16																
	17																
	18																
	19																
	20																
	21																
	22																
	23																
累計試驗次數		混凝土強度			使用位置			7天抗壓試驗			合格		28天抗壓試驗			合格	

備註：

## 二、混凝土強度試驗報告(28天)

○○○○有限公司

混凝土圓柱試體抗壓強度報告

工程名稱		混凝土圓柱試體抗壓強度報告													
品管類別	項目	設計強度 (kg/m <sup>3</sup> )	數量 (m <sup>3</sup> )	使用位置	氣籬子檢 驗報告	取樣 組數	7天試體 顆數	28天試 體顆數	7天抗壓試驗 報告編號	7天抗壓平均 強度 (kg/m <sup>2</sup> )	是否 合格	28天抗壓試驗 報告編號	28天抗壓平均 強度 (kg/m <sup>2</sup> )	是否 合格	
	1														
	2														
	3														
	4														
	5														
	6														
	7	以下空白													
	8														
	9														
	10														
	11														
	12														
	13														
	14														
	15														
	16														
	17														
	18														
	19														
	20														
	21														
	22														
	23														
	24														
累計試驗次數		混凝土強度		使用位置											
				7天抗壓試驗		合格 率		28天抗壓試驗		合格 率					

備註：



### 三、氯離子含量檢測報告

○○○○有限公司

混凝土氯離子檢測報告&品質保證書管制表

工程名稱		預拌混凝土氯離子檢測報告&品質保證書														
品管類別	預拌混凝土	設計強度 (kgf/m <sup>2</sup> )	數量 (m <sup>3</sup> )	使用位置	取樣組數	氯離子含量檢測報告	氯離子含量 (kg/m <sup>3</sup> )				合格	是否合格	處理情形	預拌混凝土品質保證書		
項次	澆置日期															
1																
2																

備註：

## 四、鋼筋物性及化性及抗拉試驗報告

○○○○○有限公司

鋼筋抗拉強度試驗報告

工程名稱		鋼筋出廠證明書報告及無放射性污染證明書及鋼筋混凝土用竹節鋼筋抗拉報告													
品管類別	試驗日期	規格		總重 (KGS)	爐號	取樣支數	試驗機號	物性試驗報告編號	無輻射報告編號	試驗結果			抽驗部位	進場時間	
		種類	稱號							合格	不合格	處理情形			
1															
2															
3															
4															
5															
6															

備註：

## 柒、開挖期間安全監測系統報告

## 捌、環境影響評估監測報告

## 玖、執行遭遇困難及解決對策